

Bolzano

NEUE BÜROS IN STRATEGISCHER LAGE

VP azonosító: IT254151751



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 275.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 123 m²

VP azonosító: IT254151751 - 39100 Bolzano

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT254151751 - 39100 Bolzano

Áttekintés

VP azonosító	IT254151751
Hasznos lakótér	ca. 123 m²
EMELET	2
FÜRDŐSZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	2004

Vételár	275.000 EUR
Jutalék	Provisionspflichtig
Teljes terület	ca. 146 m²

VP azonosító: IT254151751 - 39100 Bolzano

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	10.02.2026	Teljes energiaigény	75.00 kWh/m²a
Energiaforrás	Gáz	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	D

VP azonosító: IT254151751 - 39100 Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT254151751 - 39100 Bolzano

Az ingatlan



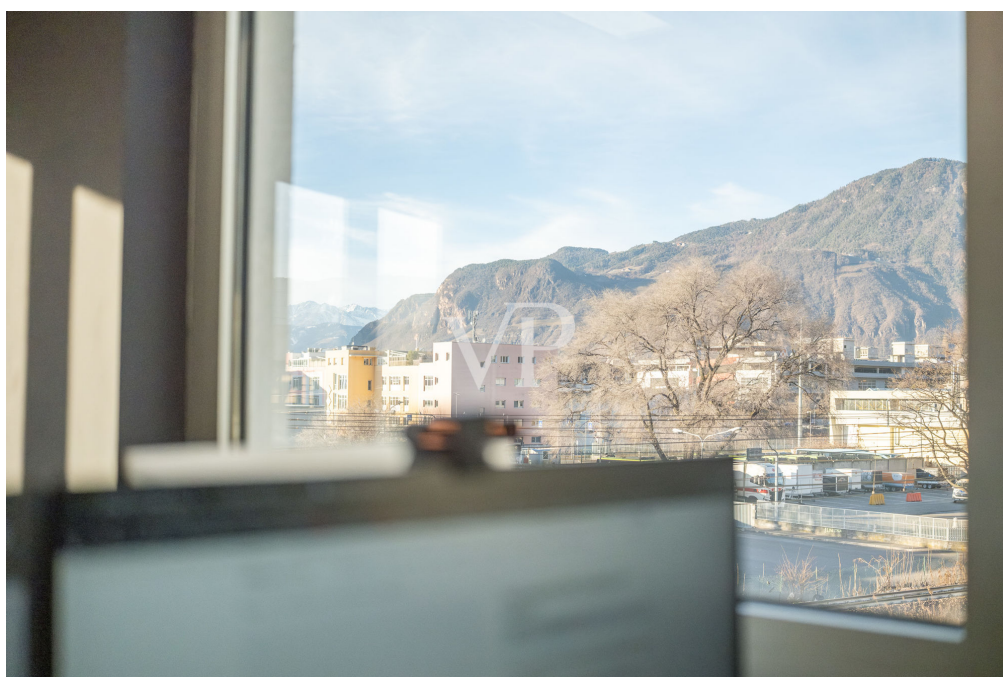
VP azonosító: IT254151751 - 39100 Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT254151751 - 39100 Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT254151751 - 39100 Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT254151751 - 39100 Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT254151751 - 39100 Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT254151751 - 39100 Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT254151751 - 39100 Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT254151751 - 39100 Bolzano

Az ingatlan



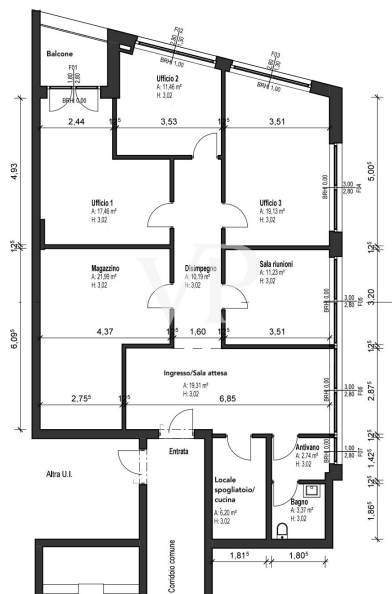
VP azonosító: IT254151751 - 39100 Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT254151751 - 39100 Bolzano

Alaprajzok



VP azonosító: IT254151751 - 39100 Bolzano

Az els? benyomás

Das Gebäude „Blue Center“ in der Pfarrhofstraße in Bozen wurde 2024 fertiggestellt und bietet eine komfortable sowie funktionale Arbeitsumgebung an einem strategisch günstigen Standort. Die Immobilie befindet sich im zweiten Stock und besteht aus einem Eingangsbereich mit Wartezimmer, Umkleideraum/Küche, Badezimmer mit Vorraum, Flur, drei großzügigen Büros, einem Lagerraum und einem Balkon. Die Räume wurden mit viel Sorgfalt und hochwertigen Materialien gestaltet, wodurch eine angenehme, helle und gut organisierte Atmosphäre entsteht. Die großen Fenster sorgen für viel Tageslicht und bieten einen Panoramablick auf die Berge, was das Arbeiten angenehm und inspirierend macht. Die Lage ist besonders günstig: • Zwei große, kostenlose öffentliche Parkplätze direkt neben dem Gebäude • Möglichkeit, Stellplätze in der Tiefgarage zu mieten • Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe • Der „NOI Tech Park“ ist in 10 Minuten zu Fuß erreichbar • Bars, Restaurants und Supermärkte befinden sich ebenfalls in der Nähe • Autobahn nur 2,5 km entfernt • Der Bahnhof Bozen Süd und die Messe sind 2 km entfernt Die Bürofläche ist ab sofort verfügbar.

VP azonosító: IT254151751 - 39100 Bolzano

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com