Montecchio Precalcino – Vicenza (VI)

Historisches Landhaus in Montecchio Precalcino

VP azonosító: IT233551116



VÉTELÁR: 740.000 EUR • **HASZNOS LAKÓTÉR:** ca. 1.591 m^2 • **SZOBÁK:** 28 • **FÖLDTERÜLET:** 10.000 m^2

VP azonosító: IT233551116 - 36030 Montecchio Precalcino – Vicenza (VI)

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Minden a helyszínr?l
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT233551116 - 36030 Montecchio Precalcino – Vicenza (VI)

Áttekintés

VP azonosító	IT233551116
Hasznos lakótér	ca. 1.591 m²
Szobák	28
Hálószobák	14
FÜRD?SZOBÁK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	1500

Vételár	740.000 EUR
Teljes terület	ca. 1.361 m²
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 1.591 m²
Felszereltség	Vendég WC, Kandalló, Kert / közös használat

VP azonosító: IT233551116 - 36030 Montecchio Precalcino – Vicenza (VI)

Áttekintés: Energia adatok

F?tési rendszer	Egyszintes f?tési rendszer	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energiaforrás	Gáz	Teljes energiaigény	293.13 kWh/m²a
Energiaforrás	Gáz		

VP azonosító: IT233551116 - 36030 Montecchio Precalcino – Vicenza (VI)

Az ingatlan





VP azonosító: IT233551116 - 36030 Montecchio Precalcino – Vicenza (VI)

Az ingatlan





VP azonosító: IT233551116 - 36030 Montecchio Precalcino – Vicenza (VI)

Az ingatlan





VP azonosító: IT233551116 - 36030 Montecchio Precalcino – Vicenza (VI)

Az ingatlan





VP azonosító: IT233551116 - 36030 Montecchio Precalcino – Vicenza (VI)

Az ingatlan





VP azonosító: IT233551116 - 36030 Montecchio Precalcino – Vicenza (VI)

Az ingatlan





VP azonosító: IT233551116 - 36030 Montecchio Precalcino – Vicenza (VI)

Az ingatlan





VP azonosító: IT233551116 - 36030 Montecchio Precalcino – Vicenza (VI)

Az ingatlan





VP azonosító: IT233551116 - 36030 Montecchio Precalcino – Vicenza (VI)

Az ingatlan





VP azonosító: IT233551116 - 36030 Montecchio Precalcino – Vicenza (VI)

Az ingatlan





VP azonosító: IT233551116 - 36030 Montecchio Precalcino – Vicenza (VI)

Az ingatlan





VP azonosító: IT233551116 - 36030 Montecchio Precalcino – Vicenza (VI)

Az ingatlan





VP azonosító: IT233551116 - 36030 Montecchio Precalcino – Vicenza (VI)

Az ingatlan





VP azonosító: IT233551116 - 36030 Montecchio Precalcino – Vicenza (VI)

Az ingatlan





VP azonosító: IT233551116 - 36030 Montecchio Precalcino – Vicenza (VI)

Az ingatlan



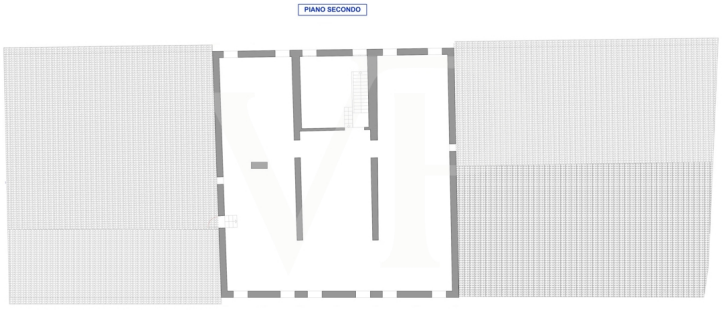


VP azonosító: IT233551116 - 36030 Montecchio Precalcino – Vicenza (VI)

Alaprajzok







Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felel?sséget.

VP azonosító: IT233551116 - 36030 Montecchio Precalcino – Vicenza (VI)

Az els? benyomás

Das Hauptgebäude aus dem Jahr 1700 besteht aus drei oberirdischen Etagen, die neun große Säle mit originalen venezianischen Fußböden in den ersten beiden Etagen und einen großen offenen Dachboden mit antikem Holz in der dritten Etage umfassen. Die Decken im Erdgeschoss weisen die gut erhaltenen ursprünglichen Dachstühle auf, im ersten Stock sind sie mit einer Gesichtsform verziert, während im dritten Stock, wo das Dach regelmäßig gewartet wurde, die ursprünglichen Dachstühle in ausgezeichnetem Zustand sind. Die drei Stockwerke sind durch eine bedeutende Treppe aus Vicenza-Stein miteinander verbunden. Auf der Ostseite befindet sich ein großer zweibogiger Säulengang mit ehemaligen Stallungen. Auf der anderen Seite befindet sich ein älteres Gebäude aus dem Jahr 1500 mit gut erhaltenen Originaldecken, die unter dem Verputz alte Fresken erkennen lassen. Diese Einheit besteht aus einem Wohnbereich mit Wohnzimmer, Küche, Korridor und einem Zimmer. Im ersten Stock führt ein langer Korridor zu 4 weiteren Zimmern, die renoviert werden müssen, während das Dachgeschoss ein einziger Raum ist, der den gesamten dritten Stock einnimmt. Auf der Rückseite des älteren Hauses wurde in den 1960er Jahren ein weiterer Flügel gebaut, der sich mit dem ersten überschneidet und im Erdgeschoss eine Küche, ein Schlafzimmer, ein Bad und einen Keller enthält; im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer mit Bad. Im Außenbereich befindet sich ein Anbau mit zwei großen Abstellräumen auf der einen Seite und, in der gegenüberliegenden Ecke des Grundstücks, ein gemütlicher überdachter Grillplatz. Der Park mit dem alten Brunnen und den jahrhundertealten Pflanzen ist von drei Meter hohen Originalsteinmauern mit drei gegenüberliegenden Eingängen umgeben. Ein fein verziertes antikes Kapitell verschönert die Außenanlage.

VP azonosító: IT233551116 - 36030 Montecchio Precalcino – Vicenza (VI)

Minden a helyszínr?l

Die Villa befindet sich am Fuße des Hügels Montecchio Precalcino, reich an Weinbergen und angrenzend an den jahrhundertealten Park der Villa Bonin Longare, im Gebiet zwischen dem Flussbett des Astico und den Ausläufern des Altopiano. Die zentrale Lage in Bezug auf die wichtigsten Zentren des Alto Vicentino wie Thiene, Marostica und die Provinzhauptstadt Vicenza selbst, bietet die Nähe zu den beiden Autobahnachsen der Region, der A31 Valdastico und der neuen SPV Pedemontana Veneta, und gleichzeitig eine natürliche und ruhige Umgebung, die typisch für alte Landhäuser ist.

VP azonosító: IT233551116 - 36030 Montecchio Precalcino – Vicenza (VI)

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

C.trà Porta Padova 132 Vicenza
E-Mail: vicenza@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com