

Vicenza

# Schöne, neu renovierte freistehende Villa mit privatem Garten

VP azonosító: IT22355919



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

BÉRLETI DÍJ: 2.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 162 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 7

VP azonosító: IT22355919 - 36100 Vicenza

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT22355919 - 36100 Vicenza

## Áttekintés

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| VP azonosító             | IT22355919             |
| Hasznos lakótér          | ca. 162 m <sup>2</sup> |
| Szobák                   | 7                      |
| Hálósobák                | 3                      |
| FÜRDOSZOBÁK              | 3                      |
| ÉPÍTÉS ÉVE               | 1975                   |
| PARKOLÁSI<br>LEHETOSÉGEK | 2 x Egyéb              |

|                         |                        |
|-------------------------|------------------------|
| Bérleti díj             | 2.000 EUR              |
| Ház                     | Villa                  |
| Teljes terület          | ca. 192 m <sup>2</sup> |
| Kivitelezési<br>módszer | Szilárd                |
| Felszereltség           | Terasz, Vendég WC      |

VP azonosító: IT22355919 - 36100 Vicenza

## Áttekintés: Energia adatok

|                         |                                                     |
|-------------------------|-----------------------------------------------------|
| Futési rendszer         | Egyszintes futési rendszer                          |
| Energiaforrás           | Gáz                                                 |
| Energetikai információk | Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban. |



VP azonosító: IT22355919 - 36100 Vicenza

## Az ingatlan





VP azonosító: IT22355919 - 36100 Vicenza

## Az ingatlan



VP azonosító: IT22355919 - 36100 Vicenza

## Az ingatlan





VP azonosító: IT22355919 - 36100 Vicenza

## Az ingatlan



VP azonosító: IT22355919 - 36100 Vicenza

## Az ingatlan



VP azonosító: IT22355919 - 36100 Vicenza

## Az ingatlan





VP azonosító: IT22355919 - 36100 Vicenza

## Az ingatlan



VP azonosító: IT22355919 - 36100 Vicenza

## Az ingatlan





VP azonosító: IT22355919 - 36100 Vicenza

## Az ingatlan



VP azonosító: IT22355919 - 36100 Vicenza

## Az elso benyomás

Neu renoviertes Haus im Jahr 2023. Dieses freistehende Haus verfügt über einen privaten, eingezäunten Garten und eine angenehme Eingangsveranda, die in den offenen Wohnbereich mit offener Küche führt. Im hinteren Bereich des Hauses befindet sich ein Hauswirtschaftsraum mit direktem Zugang zur großzügigen Garage, ein komplettes Badezimmer und ein weiterer Servicebereich, der auch als Waschküche genutzt werden kann.

Ein separates Schlafzimmer, das als drittes Schlafzimmer oder als weiterer separater Raum für TV-Unterhaltung genutzt werden kann, vervollständigt das Raumangebot auf dieser Ebene.

Im Obergeschoss, das über die Innentreppe erreichbar ist, befinden sich zwei große Doppelzimmer und ein Bad.

Im Dachgeschoss befindet sich ein praktischer Abstellraum.

VP azonosító: IT22355919 - 36100 Vicenza

## Részletes felszereltség

Möbliert mit neuer Küche

Einzelgarage mit automatischem Sektionaltor



**VP azonosító: IT22355919 - 36100 Vicenza**

## Minden a helyszínről

Das Anwesen liegt in der Nähe des Viertels Anconetta, in einer grünen und ruhigen Gegend, aber nur 10 Minuten vom Zentrum von Vicenza entfernt.

Die Kasernen Ederle und Del Din sind in weniger als 10 bzw. 15 Minuten mit dem Auto zu erreichen.

Die Autobahnausfahrt Vicenza Nord der A31 ist nur 5 Autominuten entfernt.

VP azonosító: IT22355919 - 36100 Vicenza

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

---

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT

Tel.: +39 0444 317 652

E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)