

Sarcedo

# Moderne Doppelhaushälften nebeneinander mit eigenem Garten

VP azonosító: IT21355745



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

VÉTELÁR: 440.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 138 m<sup>2</sup>

VP azonosító: IT21355745 - 36030 Sarcedo

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT21355745 - 36030 Sarcedo

## Áttekintés

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| VP azonosító             | IT21355745             |
| Hasznos lakótér          | ca. 138 m <sup>2</sup> |
| Hálósobák                | 3                      |
| FÜRDOSZOBÁK              | 3                      |
| ÉPÍTÉS ÉVE               | 2021                   |
| PARKOLÁSI<br>LEHETOSÉGEK | 1 x Garázs             |

|                |                                      |
|----------------|--------------------------------------|
| Vételár        | 440.000 EUR                          |
| Teljes terület | ca. 167 m <sup>2</sup>               |
| Felszereltség  | Vendég WC, Kert /<br>közös használat |

VP azonosító: IT21355745 - 36030 Sarcedo

## Áttekintés: Energia adatok

|                         |                                                     |
|-------------------------|-----------------------------------------------------|
| Futési rendszer         | Padlófűtés                                          |
| Energiaforrás           | Elektromosság                                       |
| Energetikai információk | Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban. |

VP azonosító: IT21355745 - 36030 Sarcedo

## Az ingatlan



VP azonosító: IT21355745 - 36030 Sarcedo

## Az ingatlan



VP azonosító: IT21355745 - 36030 Sarcedo

## Az ingatlan



VP azonosító: IT21355745 - 36030 Sarcedo

## Az ingatlan



VP azonosító: IT21355745 - 36030 Sarcedo

## Az ingatlan



VP azonosító: IT21355745 - 36030 Sarcedo

## Az ingatlan



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

VP azonosító: IT21355745 - 36030 Sarcedo

## Alaprajzok

| DESTINAZIONE D'USO        | SUP. CALPESTABILE |
|---------------------------|-------------------|
| Salotto - Cucina          | 52,30 mq          |
| Lavanderia                | 12,60 mq          |
| Corridoio                 | 3,85 mq           |
| Anti-bagno                | 2,67 mq           |
| Bagno                     | 3,28 mq           |
| Sottoscala                | 1,82 mq           |
| <b>TOTALE PIANO TERRA</b> | <b>76,56 mq</b>   |
| Garage                    | 30,70 mq          |
| Giardino                  | 472,67 mq         |
| Porticato                 | 32,60 mq          |

SCALA 1:100



| DESTINAZIONE D'USO        | SUP. CALPESTABILE |
|---------------------------|-------------------|
| Corridoio                 | 3,85 mq           |
| Camera 1                  | 12,15 mq          |
| Camera Matrimoniale       | 17,28 mq          |
| Camera 2                  | 14,46 mq          |
| Bagno 1                   | 8,34 mq           |
| Bagno 2                   | 5,07 mq           |
| <b>TOTALE PIANO PRIMO</b> | <b>61,15 mq</b>   |



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT21355745 - 36030 Sarcedo

## Az elso benyomás

Neues Projekt für den Bau von Doppelhaushälften nebeneinander mit großem Privatgarten. Die Lösungen zeichnen sich durch völlige Unabhängigkeit aus, mit eigenem Zugang für Fußgänger und Autofahrer.

Die Häuser werden mit einem großen offenen Wohnbereich mit Küchenzeile und der Möglichkeit, ein Einzelzimmer zu schaffen, ausgestattet sein.

Der Wohnbereich blickt auf eine große, rustikale Veranda mit freiliegenden Steindetails und auf den umliegenden Garten. Der Wohnbereich wird ergänzt durch eine praktische Waschküche, ein Fensterbad mit Dusche, einen Abstellraum unter der Treppe und eine Doppelgarage mit Technikraum und Abstellraum im dazugehörigen Dachgeschoss, das über eine ausziehbare Treppe erreichbar ist.

Die Villa im ersten Stock besteht aus drei Schlafzimmern, dem Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, einem Doppelschlafzimmer und einem großzügigen Einzelzimmer. Beide Schlafzimmer verfügen über ein Badezimmer mit Fenster und Dusche.

VP azonosító: IT21355745 - 36030 Sarcedo

## Részletes felszereltség

Motorisiertes Garagentor.

Vorkehrungen für das Alarmsystem

Klasse A4

Fußbodenheizung

Vorbereitung für die Klimaanlage

Garten mit Rasenteppich und Jasminhecke.

**VP azonosító: IT21355745 - 36030 Sarcedo**

## Minden a helyszínról

Die neue Immobilieninitiative befindet sich in einer grünen und ruhigen Gegend, in einer Zwischenposition zwischen Thiene und Sarcedo, die beide 5 Minuten entfernt sind und auch mit dem Fahrrad erreicht werden können.

Alle wichtigen Einrichtungen dieser beliebten Stadt im oberen Vicenza-Gebiet, einschließlich eines hochmodernen Krankenhauses, sind in nur wenigen Minuten zu erreichen. Die Autobahnausfahrt von Thiene und der Zugang zur neuen "pedemontana", machen das Haus mit dem ganzen Norden Italiens und mit den wichtigsten Städten unseres Gebietes verbunden.

VP azonosító: IT21355745 - 36030 Sarcedo

## További információ / adatok

Zu realisierendes Projekt mit der Möglichkeit der Wahl der Innenausstattung und der Oberflächengestaltung

Landwirtschaftliche Beschränkung, so dass die Fensteröffnungen nicht größer sein können.

VP azonosító: IT21355745 - 36030 Sarcedo

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

---

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT

Tel.: +39 0444 317 652

E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)