

Daisendorf

See- und Bergpanorama in absolut ruhiger Höhenlage

VP azonosító: 24328115



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 1.338.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 196,3 m² • SZOBÁK: 7.5 • FÖLDTERÜLET: 598 m²

VP azonosító: 24328115 - 88718 Daisendorf

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24328115 - 88718 Daisendorf

Áttekintés

VP azonosító	24328115
Hasznos lakótér	ca. 196,3 m²
Tet? formája	Nyeregtet?
Szobák	7.5
Hálósobák	4
FÜRD?SZOBÁK	3
ÉPÍTÉS ÉVE	2022
PARKOLÁSI LEHET?SÉGEK	2 x Felszíni parkolóhely, 2 x Garázs

Vételár	1.338.000 EUR
Ház	Családi ház
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Újszer?
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 33 m²
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Szauna, Kandalló, Kert / közös használat, Erkély

VP azonosító: 24328115 - 88718 Daisendorf

Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Padlófűtés
Energiaforrás	Hőszivattyú
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	03.07.2033
Energiaforrás	Hőszivattyú

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	16.10 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A+
Építési év az energiatanúsítvány szerint	2022

VP azonosító: 24328115 - 88718 Daisendorf

Az ingatlan



VP azonosító: 24328115 - 88718 Daisendorf

Az ingatlan



VP azonosító: 24328115 - 88718 Daisendorf

Az ingatlan



VP azonosító: 24328115 - 88718 Daisendorf

Az ingatlan



VP azonosító: 24328115 - 88718 Daisendorf

Az ingatlan



VP azonosító: 24328115 - 88718 Daisendorf

Az ingatlan



VP azonosító: 24328115 - 88718 Daisendorf

Az ingatlan



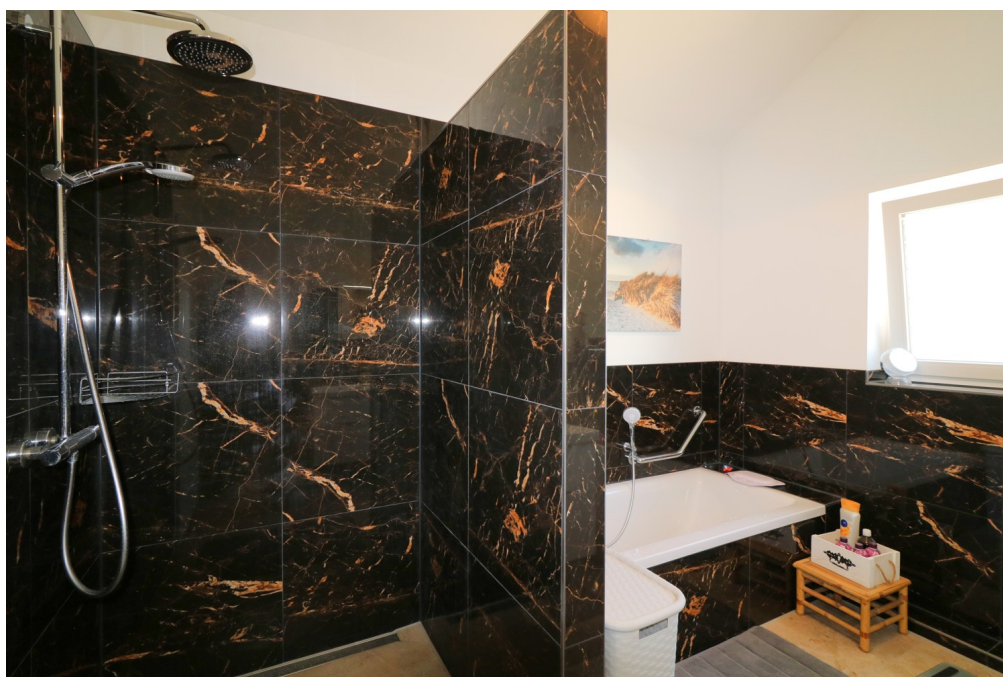
VP azonosító: 24328115 - 88718 Daisendorf

Az ingatlan



VP azonosító: 24328115 - 88718 Daisendorf

Az ingatlan



VP azonosító: 24328115 - 88718 Daisendorf

Az ingatlan



VP azonosító: 24328115 - 88718 Daisendorf

Az ingatlan



VP azonosító: 24328115 - 88718 Daisendorf

Az ingatlan



VP azonosító: 24328115 - 88718 Daisendorf

Az ingatlan



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Mihaela Bilos (Geschäftsstellenleiterin) und
Christian Koler (Geschäftsstellenleiter)



IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN IN ÜBERLINGEN

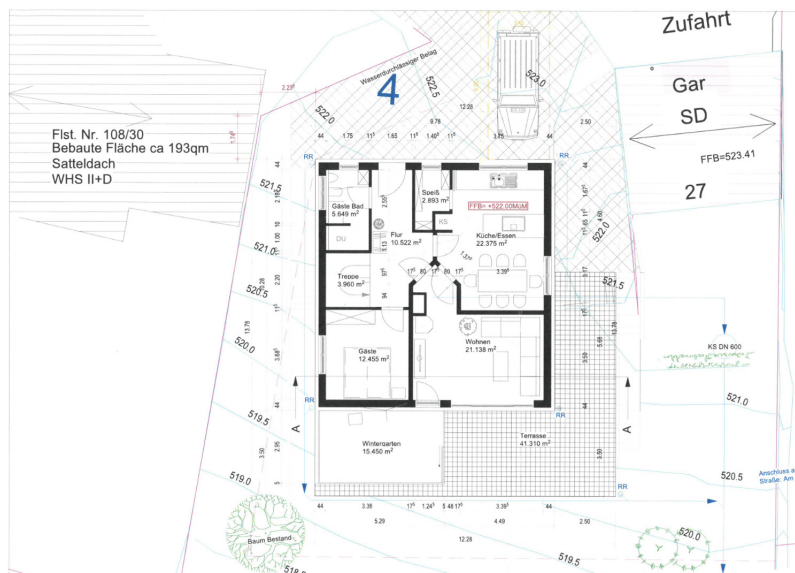
Sind Sie auf der Suche nach einem Haus oder einer Wohnung?
Ob Sie mieten oder kaufen möchten -
Ihr freundliches Team in Überlingen unterstützt Sie gern.

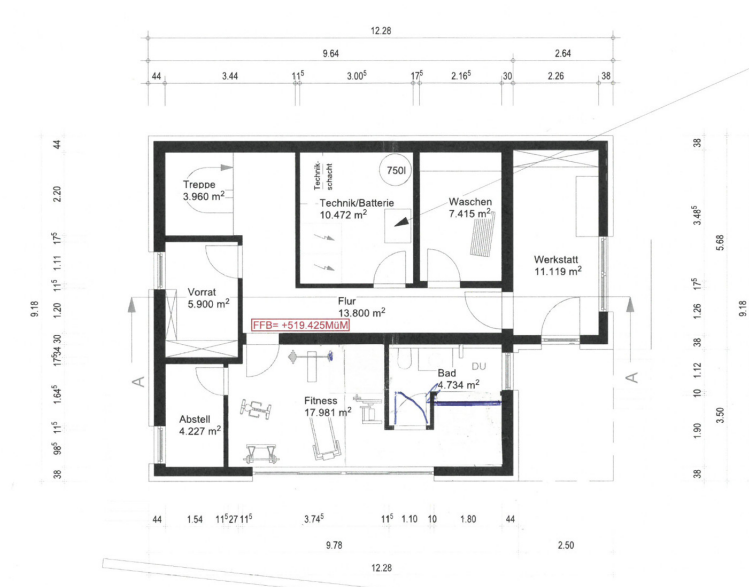
Eigentümern bieten wir eine **kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung** ihrer Immobilie an.
Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

Shop Überlingen | Hofstatt 6 | 88662 Überlingen | T.: 07551 - 93 77 75 0 | ueberlingen@von-poll.com

VP azonosító: 24328115 - 88718 Daisendorf

Alaprajzok





Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 24328115 - 88718 Daisendorf

Az els? benyomás

Bei diesem in 2022 neu gebauten, ca. 196 m² großen Einfamilienhaus, handelt es sich um einen energieeffizienten Neubau in einer exponierten und dennoch sehr ruhigen Lage. Die Immobilie verfügt über ein modernes und hochwertiges SOLVIS Heizsystem mit Luft-Wasser-Wärmepumpe, PV-Solar-Anlage und einem großen SONNEN-Batteriespeicher, welches für eine nachhaltige Wärmeversorgung sorgt und nicht nur zur Einsparung von Energiekosten beiträgt, sondern auch einen Beitrag zum Umweltschutz leistet. Die 3-fach verglasten Kunststofffenster und die Rundum-Wärmedämmung inklusive Dachdämmung runden das Angebot an Energieeffizienz vollends ab und bieten für die nächsten Dekaden einen bestmöglichen und unschlagbaren Standard. Das Haus besticht durch seine hochwertige Ausstattung, darunter eine offene Küche mit topmodernen Geräten. Außerdem verfügt das Haus über eine Sauna, in der man sich nach einem langen Tag entspannen kann, sowie einen gemütlichen Holzkaminofen für behagliche Stunden. In jedem Geschoss des Hauses befindet sich ein Bad. Die Immobilie bietet eine großzügige Wohnfläche, die sich über mehrere Etagen erstreckt. Durch die intelligente Raumaufteilung und die großen Fensterfronten genießt man viel Tageslicht, eine atemberaubende Berg- und See Panoramasicht und eine angenehme Wohnatmosphäre. Der Außenbereich besticht durch einen gepflegten Garten, der zum Entspannen und Verweilen einlädt. Eine großzügige Süd-Terrasse und eine Gartenterrasse bieten die Möglichkeit, im Sommer im Freien zu speisen oder einfach die Sonne zu genießen. Insgesamt handelt es sich um ein attraktives Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung, mit moderner Ausstattung und nachhaltiger Energieversorgung. Die exponierte Lage und die Ruhe des Ortes machen dieses Objekt zu einem idealen Zuhause für Familien oder Paare, die modernen Wohnkomfort zu schätzen wissen. Wir freuen uns auf Ihr Interesse und Ihren Besichtigungswunsch.

VP azonosító: 24328115 - 88718 Daisendorf

Részletes felszereltség

Klimaanlagen im Dachgeschoss
Wintergarten mit Wandheizung & elektr. Beschattungssystem
Sonnenterasse mit elektrischer Markise
Barrierefrei und rollstuhlgerecht
SOLVIS Luft-Wasser Wärmepumpe
SOLVIS Energiespeicher
Photovoltaik Solaranlage mit großer Speicherbatterie
rundum Wärmedämmung
ausgeschäumte Dachdämmung
Insgesamt 3 Bäder im Haus (OG, EG, UG)
Holz-Kaminofen
Fußbodenheizung
Fitnessraum mit Sauna im UG
Außen Whirlpool
Doppelgarage mit elektrischem Tor

VP azonosító: 24328115 - 88718 Daisendorf

Minden a helyszínr?

Daisendorf, eine Gemeinde die geografisch zur Gemeindeverwaltung Meersburg am schönen Bodensee gehört, zeichnet sich durch seine Höhenlage und Anbindung durch die Fährverbindung nach Konstanz und der nahen Verbindung in die Schweiz aus. Daisendorf bezeichnet sich auch als Sonnenterrasse über dem Bodensee, im Ort selbst gibt es eine Kita und eine Grundschule, im näheren Umkreis gibt es die Gymnasien Meersburg und Überlingen sowie die bekannte Schule Schloss Salem sowie andere weiterführende Schulen. Daisendorf ist ein beliebter Wohn- und Ferienort mit guter Infrastruktur und kulturellen Angeboten für Groß und Klein. Ein Feriendomizil und Wohnort für gehobene Ansprüche schlechthin, eingebettet in die Natur und der schönen Bodenseeregion. Der Flughafen von Friedrichshafen ist in ca. 30 Minuten mit dem Auto erreichbar, Überlingen innerhalb 10-12 Minuten, mit der Anbindung zur A81 nach Stuttgart oder Singen. Der Züricher Flughafen ist von Konstanz ca. eine Stunde entfernt.

VP azonosító: 24328115 - 88718 Daisendorf

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 3.7.2033. Endenergiebedarf beträgt 16.10 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Luft/wasser Wärmepumpe. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2022. Die Energieeffizienzklasse ist A+.

VP azonosító: 24328115 - 88718 Daisendorf

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Koler & Mihaela Bilos

Hofstatt 6 Überlingen

E-Mail: ueberlingen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com