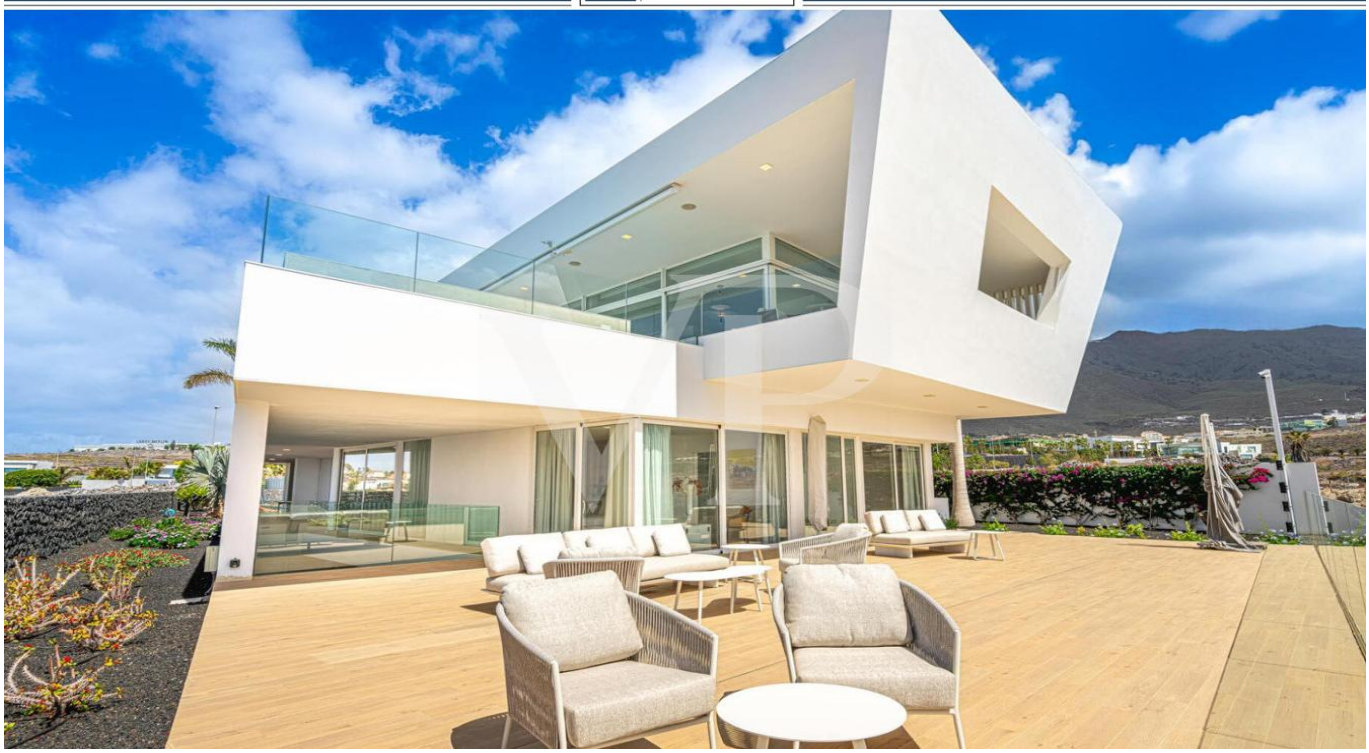
**Adeje – Golf Costa Adeje**

# Exklusive Villa in Adeje – Luxus mit Panoramablick

***VP azonosító: ES253185273***



**VÉTELÁR: 6.500.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 283,95 m$^2$ • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 2.643 m$^2$**

**VP azonosító: ES253185273 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje**


- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

**VP azonosító: ES253185273 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje**

# Áttekintés

| | |
|---|---|
| VP azonosító | ES253185273 |
| Hasznos lakótér | ca. 283,95 m² |
| Szobák | 5 |
| Hálószobák | 5 |
| FÜRDOSZOBÁK | 5 |
| PARKOLÁSI LEHETOSÉGEK | 4 x Mélygarázs |

| | |
|---|---|
| Vételár | 6.500.000 EUR |
| Ház | Villa |
| AZ INGATLAN ÁLLAPOTA | Újszeru |
| Kivitelezési módszer | Szilárd |
| Hasznos terület | ca. 556 m² |
| Felszereltség | Terasz, Vendég WC, Úszómedence |

**VP azonosító: ES253185273 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje**

# Áttekintés: Energia adatok

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energia tanúsítvány érvényességének lejárata | 13.11.2030 | Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány | C |
| Energetikai információk | Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban. | Építési év az energiatanúsítvány szerint | 2020 |

**VP azonosító: ES253185273 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje**

# Az ingatlan

**VP azonosító: ES253185273 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje**

# Az ingatlan

**VP azonosító: ES253185273 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje**

# Az ingatlan

**VP azonosító: ES253185273 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje**

# Az ingatlan

**VP azonosító: ES253185273 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje**

# Az ingatlan

**VP azonosító: ES253185273 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje**

# Az ingatlan

**VP azonosító: ES253185273 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje**

# Az ingatlan

**VP azonosító: ES253185273 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje**

# Az ingatlan

**VP azonosító: ES253185273 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje**

# Az ingatlan

**VP azonosító: ES253185273 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje**

# Az ingatlan

**VP azonosító: ES253185273 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje**

# Az ingatlan

**VP azonosító: ES253185273 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje**

# Az ingatlan

**VP azonosító: ES253185273 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje**

# Az ingatlan

**VP azonosító: ES253185273 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje**

# Az ingatlan

**VP azonosító: ES253185273 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje**

# Az ingatlan

**VP azonosító: ES253185273 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje**

# Az ingatlan

**VP azonosító: ES253185273 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje**

# Az ingatlan

**VP azonosító: ES253185273 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje**

# Az ingatlan

**VP azonosító: ES253185273 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje**

# Az ingatlan

**VP azonosító: ES253185273 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje**

# Az ingatlan

**VP azonosító: ES253185273 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje**

# Az ingatlan

**VP azonosító: ES253185273 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje**

# Az ingatlan

**VP azonosító: ES253185273 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje**

# Az ingatlan

**VP azonosító: ES253185273 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje**

# Az ingatlan

**VP azonosító: ES253185273 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje**

# Az ingatlan

**VP azonosító: ES253185273 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje**

# Az ingatlan

**VP azonosító: ES253185273 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje**

# Az ingatlan

**VP azonosító: ES253185273 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje**

# Az ingatlan

**VP azonosító: ES253185273 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje**

# Az ingatlan

**VP azonosító: ES253185273 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje**

# Az ingatlan

**VP azonosító: ES253185273 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje**

# Az ingatlan

**VP azonosító: ES253185273 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje**

# Az ingatlan

**VP azonosító: ES253185273 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje**

# Az ingatlan

**VP azonosító: ES253185273 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje**

# Az ingatlan

**VP azonosító: ES253185273 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje**

# Az ingatlan

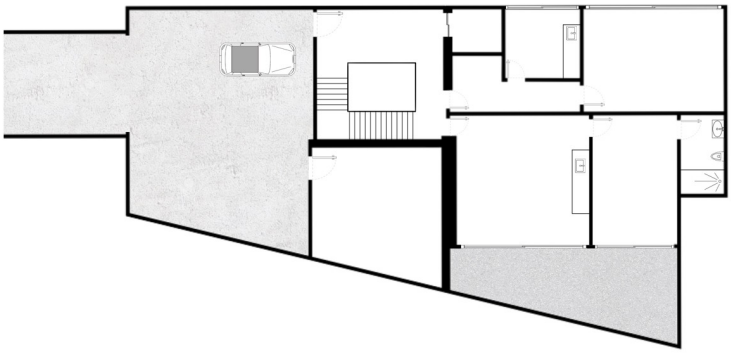
**VP azonosító: ES253185273 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje**

# Az ingatlan

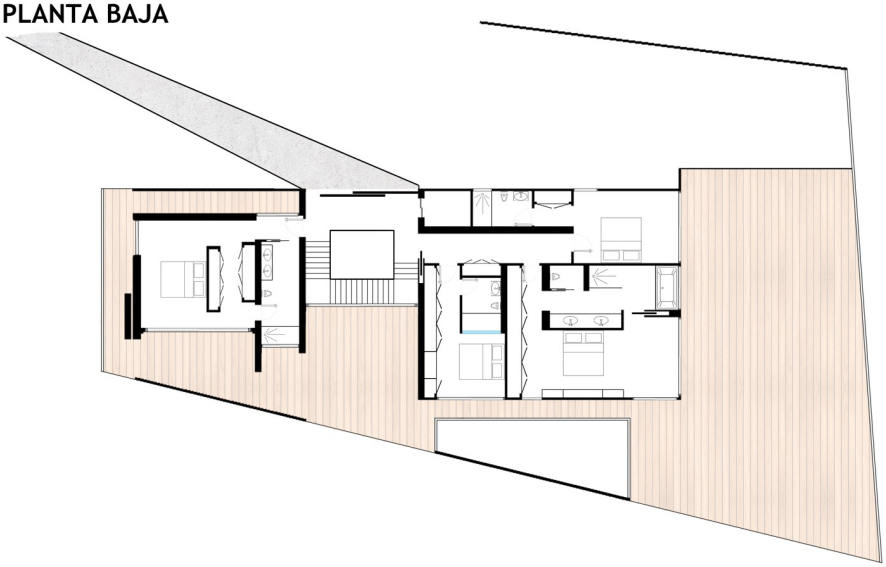
**VP azonosító: ES253185273 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje**

# Az ingatlan

**PLANTA -1 / GARAJE**



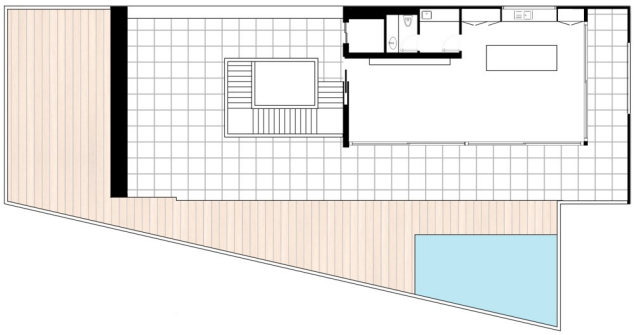
**PLANTA BAJA**



**VP azonosító: ES253185273 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje**

# Az ingatlan

**PRIMERA PLANTA**



**VP azonosító: ES253185273 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje**

# Az elso benyomás

.Diese einzigartige Villa am Golf Costa Adeje befindet sich auf einem 2.643 m² großen Grundstück und bietet fünf Schlafzimmer, fünf Badezimmer und eine Tiefgarage für bis zu vier Fahrzeuge. Ein Highlight ist der beheizte Infinity-Pool von wo ein atemberaubender Meerblick geboten wird. Der Aufzug verbindet alle drei Ebenen, während eine smarte Haussteuerung höchsten Komfort bietet. Die moderne Sicherheitsanlage gehört ebenfalls zur hochwertigen Ausstattung. Eine separate Wohneinheit bietet sich perfekt fur Gäste oder Personal an.
Genießen Sie den atemberaubenden Panoramablick und erleben Sie exklusives Wohnen in einer der besten Lagen von Teneriffa. Diese Villa vereint Stil, Technik und Luxus in perfekter Harmonie.
Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und eine Besichtigung.

**VP azonosító: ES253185273 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje**

# Részletes felszereltség

- Luxusvilla auf 3 Ebenen
- 5 Schlafzimmer + 5 Badezimmer + 1 Gäste WC
- Infinity-Pool beheizt mit Lounge - Bar - Bereich
- Große Terrassenflächen mit Panoramablick auf das Meer und die Berge
- Hightech-Audio- und Sicherheitssystem, innerhalb und außerhalb des Hauses
- Smarthome System
- Aufzug
- Garage mit Platz für bis zu 4 PKWs
- Garten mit automatischer Bewässerung
- Separate Wohnung für Housekeeping

**VP azonosító: ES253185273 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje**

# Minden a helyszínrol

Die Umgebung um den Golf Costa Adeje ist aktuell die luxuriöseste Zone im Süden von Teneriffa. In den letzten sechs Jahren sind hier viele moderne und hochwertige Villen entstanden, in einer atemberaubenden und exklusiven Umgebung des berühmten Golfplatzes. Nicht nur bei Golf- Liebhabern ist diese fantastische Lage äußerst angesagt. Man findet hier Luxusimmobilien im typisch kanarischen oder klassischen Stil bis hin zur minimalistischen Architektur mit klaren Linien. Für jeden Geschmack ist etwas dabei. Nur einen Steinwurf entfernt liegt La Caleta, ein kleines Fischerdorf mit vielen charmanten Restaurants, wo man atemberaubende Sonnenuntergänge genießen kann. Die nächste Bademöglichkeit ist der berühmte und beliebte Playa del Duque in Costa Adeje mit seinem weißen Sandstrand. In Costa Adeje findet man eine große Auswahl an luxuriösen Hotels, Restaurants, Wellness- und SPA- Zentren, sowie Einkaufsmöglichkeiten. Weitere touristische Gebiete, wie Playa de Las Americas und Los Cristianos sind in Kürze zu erreichen. Durch die hervorragende Autobahnanbindung sind es nur ca. 20 Minuten bis zum Flughafen Süd (Reina Sofia) und ca. 1 Stunden zum Flughafen im Norden.

**VP azonosító: ES253185273 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje**

# További információ / adatok

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**VP azonosító: ES253185273 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje**

# Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)
Tel.: +34 922 105 023
E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

*A von Poll Immobilien GmbH felelosségkizárásához*

www.von-poll.com