

Lahr/Schwarzwald / Reichenbach

Einfamilienhaus, sofort bezugsfrei – ideal als Kapitalanlage oder Eigenheim

VP azonosító: 25191127

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VÉTELÁR: 170.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 89 m² • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 125 m²

VP azonosító: 25191127 - 77933 Lahr/Schwarzwald / Reichenbach

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25191127 - 77933 Lahr/Schwarzwald / Reichenbach

Áttekintés

VP azonosító	25191127
Hasznos lakótér	ca. 89 m ²
Teto formája	Nyeregteto
Szobák	5
Hálósobák	2
FÜRDOSZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	1900

Vételár	170.000 EUR
Ház	Családi ház
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Felszereltség	Kandalló

VP azonosító: 25191127 - 77933 Lahr/Schwarzwald / Reichenbach

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Tűzhely
Energiaforrás	fa
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	29.05.2035
Energiaforrás	Elektromosság

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	419.60 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	H
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1900

VP azonosító: 25191127 - 77933 Lahr/Schwarzwald / Reichenbach

Az ingatlan



VP azonosító: 25191127 - 77933 Lahr/Schwarzwald / Reichenbach

Az ingatlan



VP azonosító: 25191127 - 77933 Lahr/Schwarzwald / Reichenbach

Az ingatlan



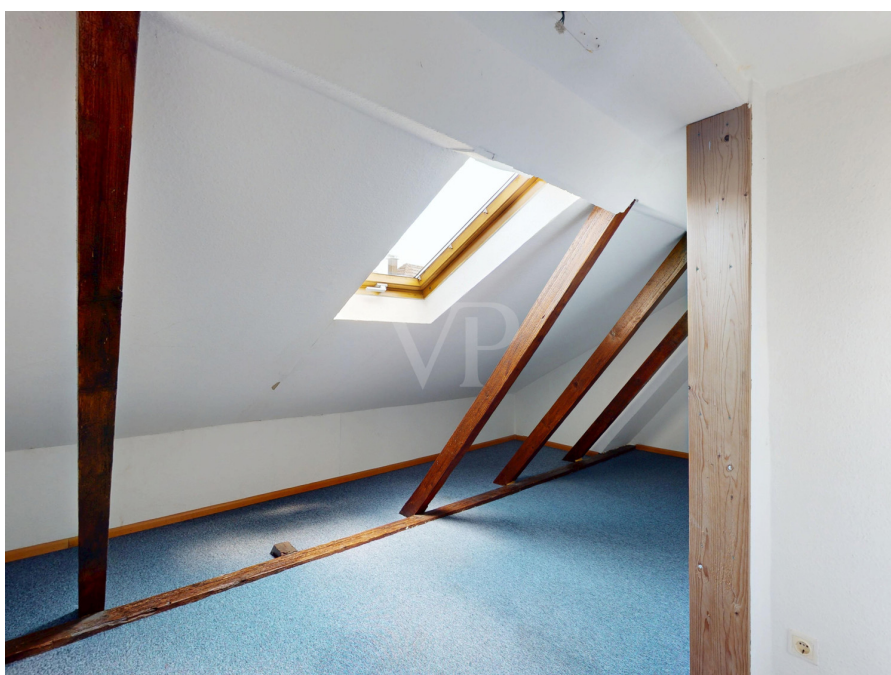
VP azonosító: 25191127 - 77933 Lahr/Schwarzwald / Reichenbach

Az ingatlan



VP azonosító: 25191127 - 77933 Lahr/Schwarzwald / Reichenbach

Az ingatlan



VP azonosító: 25191127 - 77933 Lahr/Schwarzwald / Reichenbach

Az ingatlan



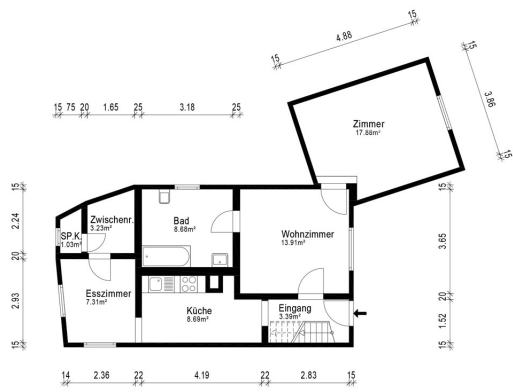
VP azonosító: 25191127 - 77933 Lahr/Schwarzwald / Reichenbach

Az ingatlan

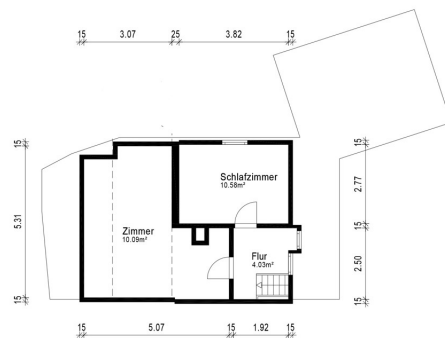


VP azonosító: 25191127 - 77933 Lahr/Schwarzwald / Reichenbach

Alaprajzok



Obergeschoss



Dachgeschoss

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 25191127 - 77933 Lahr/Schwarzwald / Reichenbach

Az elso benyomás

Zum Verkauf steht ein Einfamilienhaus aus ca. 1900 auf einem etwa 125 m² großen Grundstück. Die Immobilie bietet rund 89 m² Wohnfläche sowie ca. 60 m² Nutzfläche im Keller und war in den letzten Jahren durchgehend vermietet. Aktuell steht das Haus leer und kann sofort wieder vermietet werden. Eine Kaltmiete von mind. 750 € sollte erzielbar sein.

Die Wohntage im Obergeschoss unterteilt sich in Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, Badezimmer und ein weiteres Zimmer. Im Dachgeschoss befinden sich ein Schlafzimmer, ein zusätzliches Zimmer und der Zugang zum darüber liegenden Speicher. Der Keller bietet mit rund 60 m² viel Stauraum, ein separater Abstellraum kann unabhängig genutzt werden. Beheizt wird das Haus über eine Kombination aus Ölheizung, Elektroheizkörpern und einem Schwedenofen.

Direkt am Haus gibt es keinen eigenen Stellplatz. Ein Parkplatz beim Nachbarn ist angemietet und kann übernommen werden.

Dieses Objekt eignet sich für Investoren, die eine sofort vermietbare Immobilie suchen.

VP azonosító: 25191127 - 77933 Lahr/Schwarzwald / Reichenbach

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 29.5.2035.

Endenergiebedarf beträgt 419.60 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Holz.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1900.

Die Energieeffizienzklasse ist H.

VP azonosító: 25191127 - 77933 Lahr/Schwarzwald / Reichenbach

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Schmeichel

Lange Straße 29, 77652 Offenburg

Tel.: +49 781 - 94 84 351 0

E-Mail: offenburg@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com