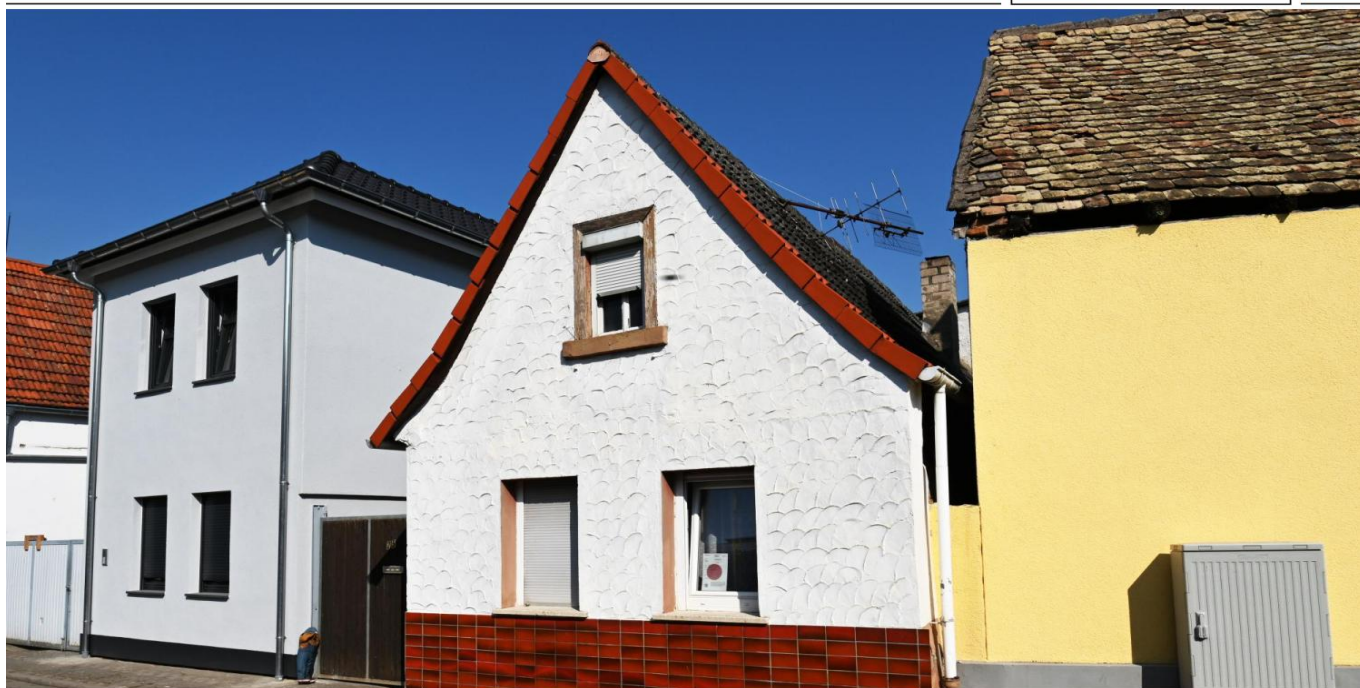


Dolgesheim

In zentrale Lage von Dolgesheim! Für Handwerker und Bauherren....

VP azonosító: 25154012



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 129.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 90 m² • SZOBÁK: 4 • FÖLDTERÜLET: 160 m²

VP azonosító: 25154012 - 55278 Dolgesheim

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25154012 - 55278 Dolgesheim

Áttekintés

VP azonosító	25154012
Hasznos lakótér	ca. 90 m ²
Szobák	4
FÜRDOSZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	1900

Vételár	129.000 EUR
Ház	Családi ház
Jutalék	Käuferprovision beträgt 4,76 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 30 m ²
Felszereltség	Erkély

VP azonosító: 25154012 - 55278 Dolgesheim

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutás	Energiatanúsítvány	A rendelkezések szerint nem kötelező
Energiaforrás	Gáz		

VP azonosító: 25154012 - 55278 Dolgesheim

Az ingatlan



VP azonosító: 25154012 - 55278 Dolgesheim

Az ingatlan



VP azonosító: 25154012 - 55278 Dolgesheim

Az ingatlan



VP azonosító: 25154012 - 55278 Dolgesheim

Az ingatlan



VP azonosító: 25154012 - 55278 Dolgesheim

Az ingatlan



VP azonosító: 25154012 - 55278 Dolgesheim

Az ingatlan

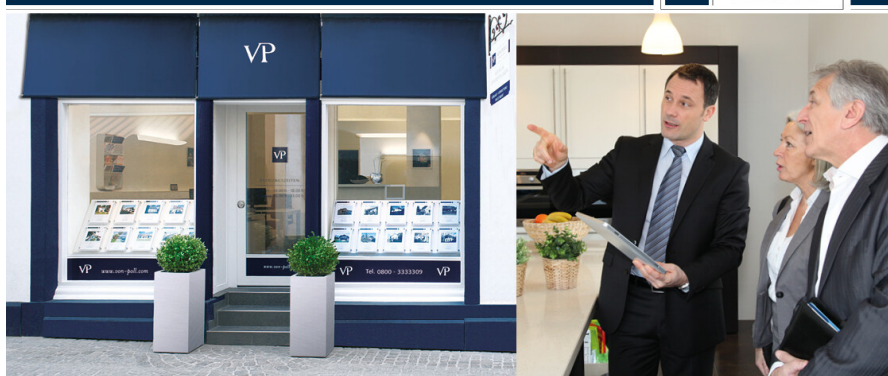


VP azonosító: 25154012 - 55278 Dolgesheim

Az ingatlan



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:

0800 – 333 33 09

Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com

VP azonosító: 25154012 - 55278 Dolgesheim

Az elso benyomás

Sanierung oder Neubau – Ein vielseitiges Grundstück in zentraler Lage von Dolgesheim!

Dieses zentral gelegene Altbau-Grundstück mit Bestandshaus bietet Potenzial für verschiedene Nutzungsmöglichkeiten der Sanierung und befindet sich in einer zentralen Lage von Dolgesheim.

Das Grundstück umfasst eine Gesamtfläche von ca. 160 m². Das bestehende Gebäude stammt aus dem Jahr ca. 1900 und unterliegt dem Status Sanierung Altbau und der roter Punkt ist vorhanden. Ein Abriss oder ein Neubau ist realisierbar.

Der für die Sanierung notwendige rote Punkt wurde am 08.02.2022 ausgestellt. Hierdurch ist für den Käufer die notwendige Voraussetzung geschaffen, das Bestandsgebäude grundlegend zu sanieren.

Der aktuelle Antrag auf Baugenehmigung liegt vor, sodass ein reibungsloser Übergang zur Realisierung Ihres persönlichen Bauvorhabens ermöglicht wird.

Alternativ ist eine Bebauung nach §34 Baugesetzbuch möglich. Das bedeutet, es darf ebenso wie im näheren Umfeld gebaut werden, sodass die Gestaltung eines neuen Zuhauses individuell an die Nachbarbebauung angepasst werden kann.

Das Bestandsgebäude erstreckt sich über zwei Etagen mit einer Wohnfläche von ca. 90 m². Diese verteilt sich derzeit auf vier separat begehbare Zimmer.

Der klassische Grundriss bietet flexible Nutzungsmöglichkeiten und lässt Platz für individuelle Wohnkonzepte.

Zur weiteren Ausstattung gehören ein geräumiger Keller, der sich auf Erdgeschossniveau befindet und eine preußische Kappendecke aufweist.

Gerne können wir mit Ihnen bei einer Begehung über die baulichen Möglichkeiten sprechen.

Bitte, klären Sie vor der Begehung das Finanzierungsvolumen mit Ihrer Bank ab.

VP azonosító: 25154012 - 55278 Dolgesheim

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Markus Platt

Petersstraße 18, 67547 Worms

Tel.: +49 6241 - 84 97 22 0

E-Mail: worms@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com