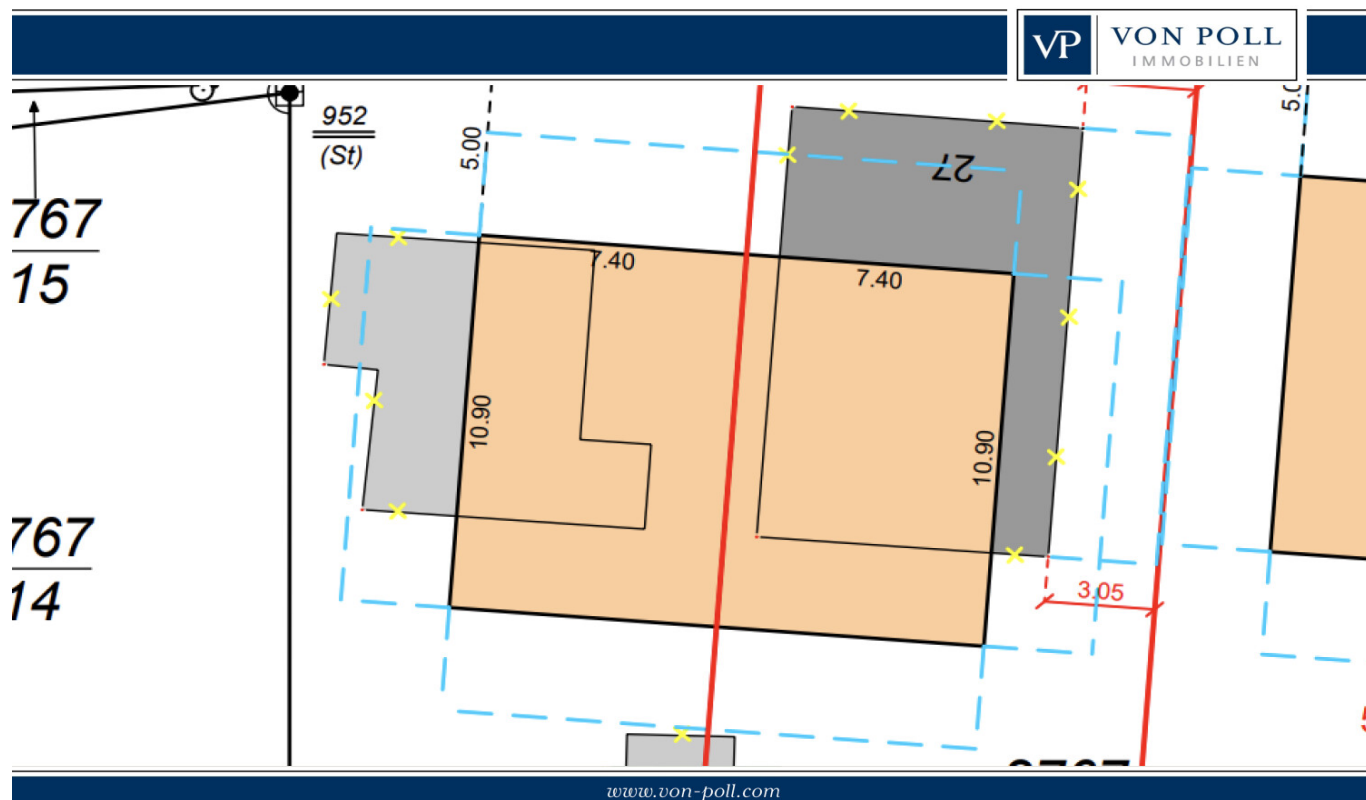


Radebeul

Doppelhaus-Grundstück in bester Lage von Radebeul

VP azonosító: 25229001



VÉTELÁR: 289.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 516 m²

VP azonosító: 25229001 - 01445 Radebeul

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

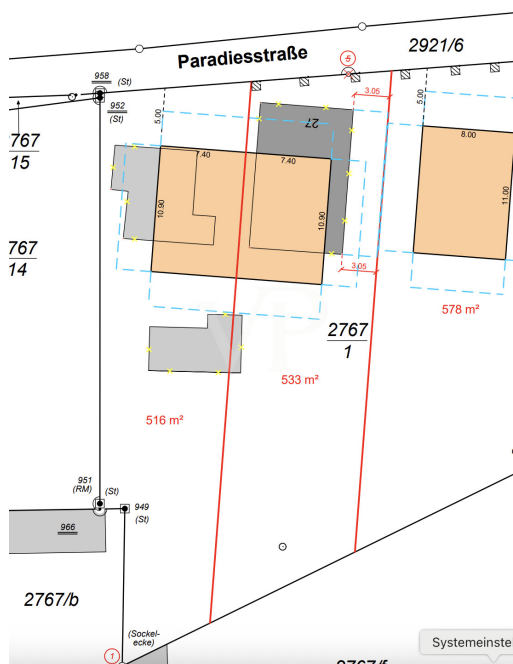
VP azonosító: 25229001 - 01445 Radebeul

Áttekintés

VP azonosító	25229001	Vételár	289.000 EUR
		Objektum típusa	Telek
		Jutalék	Käuferprovision beträgt 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Felszereltség	Kert / közös használat

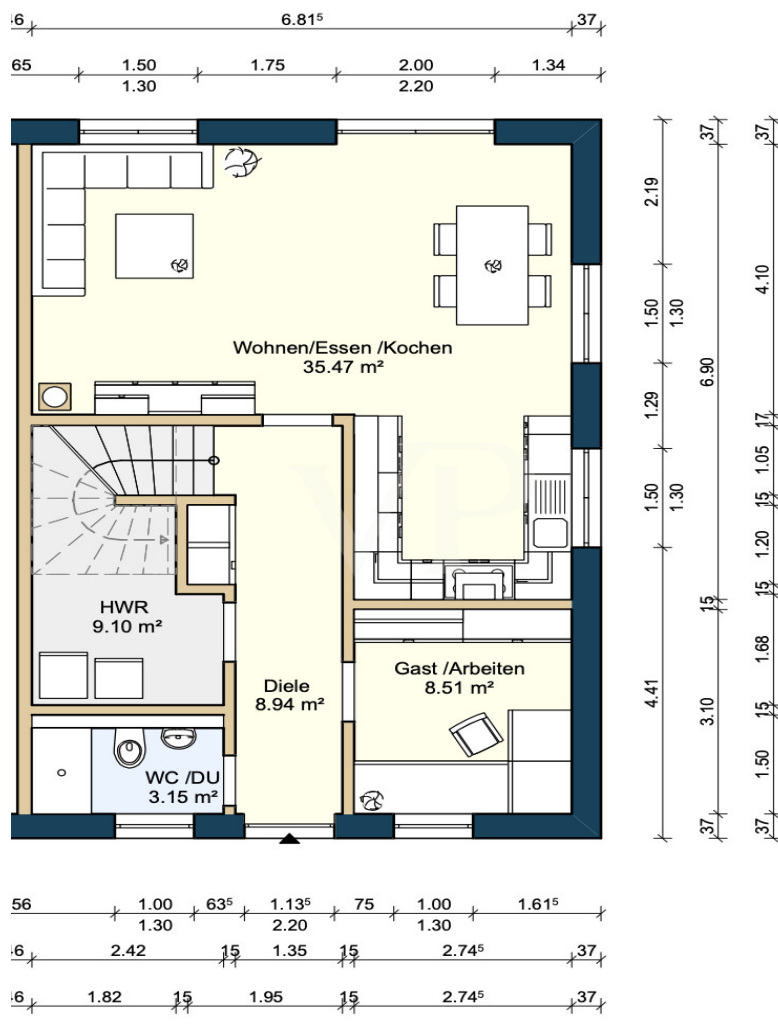
VP azonosító: 25229001 - 01445 Radebeul

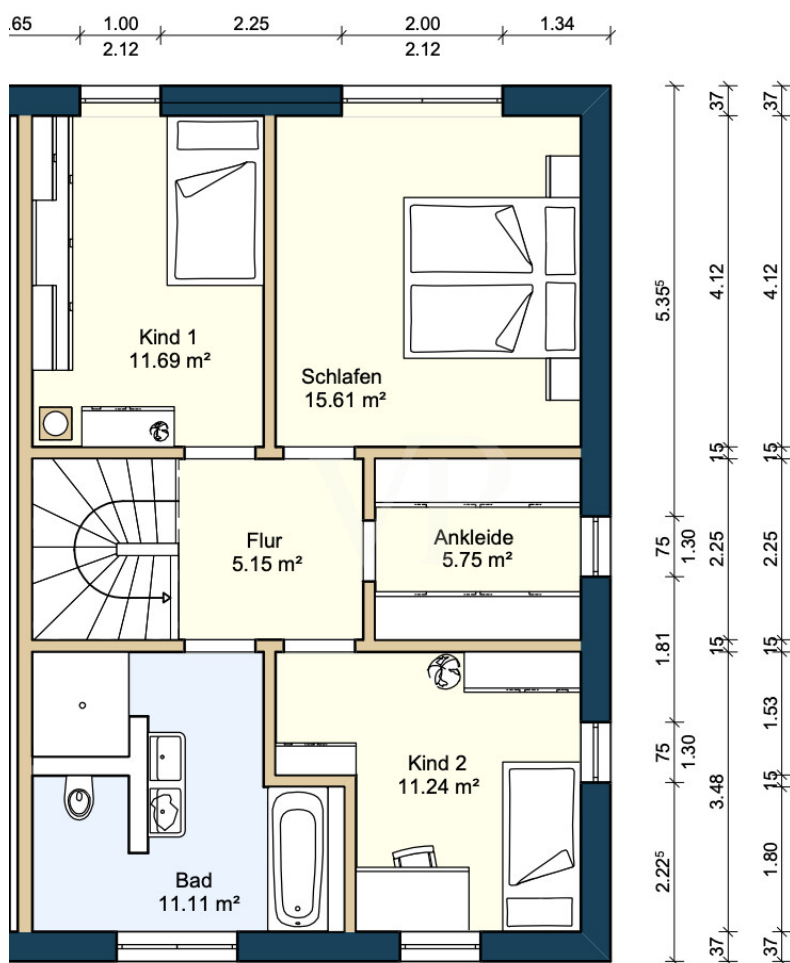
Az ingatlan



VP azonosító: 25229001 - 01445 Radebeul

Alaprajzok





Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 25229001 - 01445 Radebeul

Az elso benyomás

****Lage:****

Dieses attraktive Grundstück bietet Ihnen die perfekte Gelegenheit, Ihr Traumhaus zu verwirklichen. Eingebettet in eine ruhige und grüne Umgebung, überzeugt die Lage durch ihre Nähe zu allen Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs sowie zu zahlreichen Freizeitmöglichkeiten.

****Größe:****

Das Grundstück hat eine Größe von 516 qm (vermessen) was Ihnen ausreichend Platz für kreative Gestaltungsmöglichkeiten bietet. Hier wartet eine Moderne Doppelhaushälfte aus Sie.

****Baupotenzial:****

Das Grundstück zeichnet sich durch seine gute bebaubarkeit aus. Durch die optimale Größe und die flache Topographie können Sie sich hier ihren Traum vom Eigenheim verwirklichen. Zudem erlaubt die umgebende Nachbarschaft eine harmonische Eingliederung Ihres neuen Wohntraums.

VP azonosító: 25229001 - 01445 Radebeul

Részletes felszereltség

Positive Bauvoranfrage vorhanden

teilerschlossen

Vermessung und Abriss wird vom Eigentümer übernommen

super Anbindung an den Dresdner Norden

Grundstücke liegen in bester Lage von Radebeul

Gymnasium Luisenstift Radebeul in 3 Minuten per Fußweg erreichbar

absolute Rarität auf dem Markt

5 Minuten per Fußweg zur Straßenbahn

VP azonosító: 25229001 - 01445 Radebeul

Minden a helyszínrol

Die Wein-, Villen- und Gartenstadt mit ihren acht historischen Dorfkernen und zwei Villenquartieren liegt entlang der alten Postchaussee zwischen der ehemaligen Residenzstadt Dresden und dem ehemaligen Bischofssitz in Meißen sowie zwischen der Elbe im Süden und den Weinhängen im Norden. Radebeul wird wegen seiner reizvollen Lage auch Sächsisches Nizza genannt und zählt zu den bevorzugten Wohngegenden rund um die ca. 10 km entfernt liegende Sächsische Landeshauptstadt Dresden.

Charakteristisch für Radebeul sind die liebevoll restaurierten und sanierten EFH, Villen und Mehrfamilienhäuser auf großzügigen Grundstücken mit einer hohen Durchgrünung. Zahlreiche Freizeitmöglichkeiten ergeben sich durch die unmittelbare Nähe Radebeuls zum Landschaftsschutzgebiet Friedewald und der Moritzburger Teichlandschaft.

Radebeul verfügt über ausreichend infrastrukturellen Einrichtungen. Behörden, Geschäfte, Restaurants, Ärzte, Kindereinrichtungen sowie öffentlichen Verkehrsmittel sind in naher Umgebung vorhanden. Die Autobahnanschlusstellen der A4 Dresden-Wilder Mann und Dresden-Neustadt sowie der Flughafen von Dresden sind in nur wenigen Pkw-Minuten erreichbar. Das Dresdner Stadtzentrum erreicht man in ca. 20 Minuten mit dem Auto.

VP azonosító: 25229001 - 01445 Radebeul

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Kevin Hassel

Meißner Straße 82-84, 01445 Radebeul

Tel.: +49 351 - 89 56 134 0

E-Mail: radebeul@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com