

Salzburg

Baugrundstück m. Altbestand - in sonniger Ruhelage Liefering Süd

VP azonosító: MR2024G0103



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 650.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 675 m²

VP azonosító: MR2024G0103 - 5020 Salzburg

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: MR2024G0103 - 5020 Salzburg

Áttekintés

VP azonosító	MR2024G0103	Vételár	650.000 EUR
		Objektum típusa	Telek
		Jutalék	3 % zuzüglich 20 % Ust.

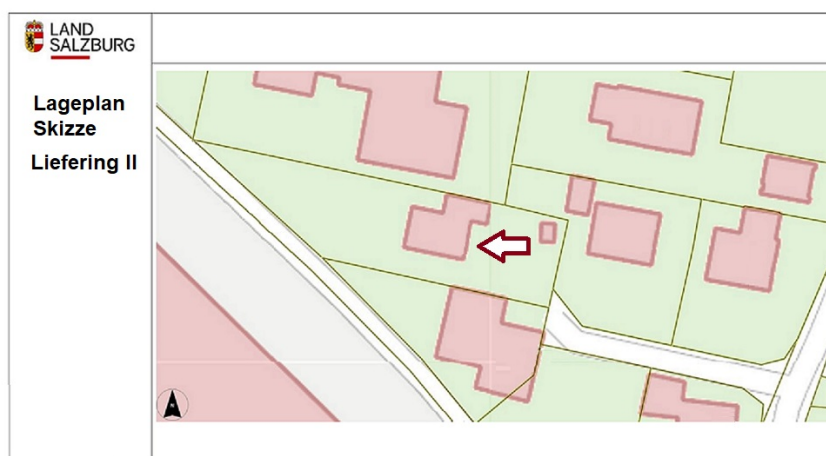
VP azonosító: MR2024G0103 - 5020 Salzburg

Az ingatlan



VP azonosító: MR2024G0103 - 5020 Salzburg

Az ingatlan



VP azonosító: MR2024G0103 - 5020 Salzburg

Az ingatlan



VP azonosító: MR2024G0103 - 5020 Salzburg

Alaprajzok

Bebauungsplan Stadt Salzburg
Skizze



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: MR2024G0103 - 5020 Salzburg

Az első benyomás

Leistungsfähiges Baugrundstück mit Altbestand in sonniger Ruhelage Lieferung.

Baugrundstück mit 675 m² Fläche
Gewidmet als erweitertes Wohngebiet
Bebauung GFZ 0,35 bis 0,5
Zweigeschosse

aufgeschlossen, am Grundstück: Strom, Wasser und Kanal-Anschluss der Stadt Salzburg.

Das ursprüngliche Bestandsobjekt wurde ca. 1960 errichtet. Die Heizung ist derzeit mittels Elektro-Nachtspeicheröfen ausgeführt. Eine umfassende Generalsanierung oder Abriss und Neubau ist notwendig.

Das Bestandsobjekt ist als Einfamilienhaus im Erd- und Obergeschoß und angrenzender Garage errichtet. Das Dachgeschoß wurde nachträglich ausgebaut (behördliche Bewilligung liegt nicht vor), weiters befindet sich eine Gartenhütte und eine Laube (genehmigt) am Grundstück.
Die Garage grenzt an das Nachbargrundstück im Nordwesten an.

Die Zufahrt liegt im Nordosten und führt über das Privatgrundstück eines Nachbarn (besteht seit 1960 und entspricht einem ersessenen Nutzungsrecht). Eine weitere Zufahrtsmöglichkeit für Ausnahmefälle befindet sich für Anrainer im Südwesten - Grundstück/Radweg der Stadt Salzburg (Sackgasse).

VP azonosító: MR2024G0103 - 5020 Salzburg

Minden a helyszínról

Liefering

Umgeben von schicken Ein- und Mehrfamilienhäusern liegt das Grundstück in herrlicher Ruhelage und trotzdem sind Sie auf kurzem Weg in der Salzburger Innenstadt sowie rasch auf Autobahn Richtung München und Wien. Die Staatsgrenze zu Deutschland ist ebenfalls in wenigen Autominuten erreichbar.

Beste Infrastruktur Einkaufen, Gastronomiebetriebe, Banken, Fitness, Bus etc. sind in wenigen Minuten fußläufig oder mit Rad erreichbar.

Das Einkaufszentrum "Europark" ist in nur 8 Autominuten erreichbar und bietet alles für den täglichen Bedarf, der Salzburger Flughafen in ca. 12 Minuten.

Die Grundschule VS Liefering I liegt im Ortszentrum Alt-Liefering und ist in 3-4 Minuten mit dem Auto und in etwa 12 Minuten zu Fuß oder per Bus erreichbar. Die Mittelschule Liefering erreichen Sie in ca. 18 Minuten per Bus oder ca. 10 Minuten mit dem Auto. Mehrere Kindergärten sind in Liefering vorhanden, der nächstgelegene liegt ca. 6 Gehminuten von der Liegenschaft entfernt.

Hier finden Sie eine lebenswerte Wohnlage mit wünschenswerter Infrastruktur.

VP azonosító: MR2024G0103 - 5020 Salzburg

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Katrin Kössler

Nonntaler Hauptstraße 59, A-5020 Salzburg

Tel.: +43 662 - 26 59 75

E-Mail: salzburg@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com