

Köblarn

Landwirtschaftliche Wiesenfläche auf mehr als 4,5 ha erweiterbar

VP azonosító: 25345002a



VÉTELÁR: 164.925 EUR • FÖLDTERÜLET: 21.990 m²

VP azonosító: 25345002a - 94149 Kößlarn

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25345002a - 94149 Kößlarn

Áttekintés

VP azonosító	25345002a	Vételár	164.925 EUR
		Objektum típusa	Telek
		Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Teljes terület	ca. 21.990 m ²
		Hasznos terület	ca. 21.990 m ²
		Kereskedelmi terület	ca. 21990 m ²

VP azonosító: 25345002a - 94149 Kößlarn

Áttekintés: Energia adatok

Energiatanúsítvány

A rendelkezések
szerint nem kötelező

VP azonosító: 25345002a - 94149 Kößlarn

Az ingatlan



VP azonosító: 25345002a - 94149 Kößlarn

Az ingatlan



VP azonosító: 25345002a - 94149 Kößlarn

Az ingatlan



VP azonosító: 25345002a - 94149 Kößlarn

Az elso benyomás

Zum Verkauf steht ein Grundstück von ca. 21.990 m². Es handelt sich hierbei um reine Wiesenfläche.

Durch das Grundstück führt ein ehemaliger Kirchenweg, dieser gehört der Gemeinde Kößlarn. Die Gemeinde wird diesen Weg im Zuge des Verkaufs dann mit verkaufen, so dass eine Gesamtfläche von 23.263 m² entsteht.

Es besteht die Möglichkeit, angrenzende Flächen (22.088 m²) zusätzlich zu erwerben.

Die Wiese liegt in einem Bereich, in dem sich die Gemeinde Kößlarn auch Photovoltaikflächen vorstellen kann. So dass zu einem späteren Zeitpunkt hierdurch eine Wertsteigerung der Fläche erzielt werden könnte.

VP azonosító: 25345002a - 94149 Kößlarn

Minden a helyszínről

Kößlarn liegt im malerischen Landkreis Passau und zeichnet sich durch eine harmonische Landschaft aus.

VP azonosító: 25345002a - 94149 Kößlarn

További információ / adatok

PROVISIONSHINWEIS:

Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss

- eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.
- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

GELDWÄSCHE:

Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

HAFTUNG:

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25345002a - 94149 Kößlarn

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Mathias Zank

Heiliggeistgasse 1, 94032 Passau

Tel.: +49 851 - 21 18 923 0

E-Mail: passau@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com