

Halle

Charmante Eigentumswohnung, südliche Innenstadt

VP azonosító: 25158002



VÉTELÁR: 140.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 78 m² • SZOBÁK: 3

VP azonosító: 25158002 - 06110 Halle

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25158002 - 06110 Halle

Áttekintés

VP azonosító	25158002
Hasznos lakótér	ca. 78 m ²
EMELET	4
Szobák	3
Hálósobák	2
FÜRDOSZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	1900

Vételár	140.000 EUR
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Kert / közös használat, Erkély

VP azonosító: 25158002 - 06110 Halle

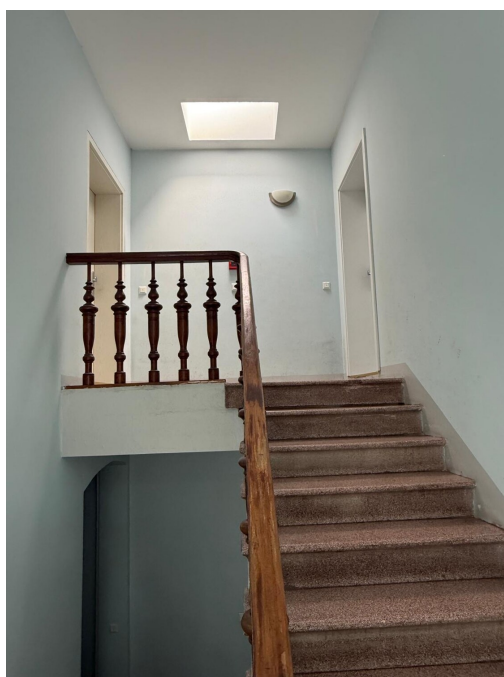
Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutás
Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	22.02.2028
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Végso energiafogyasztás	127.00 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	D
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1997

VP azonosító: 25158002 - 06110 Halle

Az ingatlan



VP azonosító: 25158002 - 06110 Halle

Az ingatlan



VP azonosító: 25158002 - 06110 Halle

Az ingatlan



VP azonosító: 25158002 - 06110 Halle

Az elso benyomás

Charmante 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung in bester Lage – Ruhig und zentral in der südlichen Innenstadt von Halle.

Diese gemütliche 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung überzeugt durch ihre ruhige, aber äußerst zentrale Lage in der beliebten südlichen Innenstadt von Halle. In einem gepflegten Mehrfamilienhaus gelegen, bietet die Wohnung auf ca. 78 Wohnfläche ein komfortables Zuhause für Singles, Paare oder kleine Familien.

Das Mehrfamilienhaus mit insgesamt :::::
Wohneinheiten wurde 1900 erbaut. Die komplette Sanierung erfolgte 1997.

Das Wohngebäude wird fortlaufen in Stand gehalten.

Die Wohnung ist derzeit vermietet.
Daher eignet sich der Wohnungskauf als Kapitalanlage. Das Hausgeld ist derzeit mit 373 Euro festgesetzt.

VP azonosító: 25158002 - 06110 Halle

Részletes felszereltség

- Dachgeschosslage mit kleinem, gemütlichen Balkon
- Die Zimmer sind gut geschnitten und daher vielseitig nutzbar
- Abstellraum in der Wohnung
- Innenhof begrünt und ruhig
- Abstellmöglichkeiten im abgeschlossenen Kellerabteil
- Waschmaschinenraum im Gemeinschaftskeller
- Gepflegtes Mehrfamilienhaus mit angenehmer Nachbarschaft

VP azonosító: 25158002 - 06110 Halle

Minden a helyszínról

Die Wohnung befindet sich in einer sehr ruhigen Seitenstraße, nur wenige Gehminuten von der Innenstadt entfernt. Die zentrale Lage bietet eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie eine Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Apotheken, Kindergärten, Schulen, Restaurants und Cafés in direkter Umgebung. Auch kulturelle Einrichtungen und Grünflächen sind bequem fußläufig erreichbar.

VP azonosító: 25158002 - 06110 Halle

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 22.2.2028.

Endenergieverbrauch beträgt 127.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1997.

Die Energieeffizienzklasse ist D.

VP azonosító: 25158002 - 06110 Halle

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Ralf Bischoff

Hansering 8, 06108 Halle

Tel.: +49 345 - 68 57 288 0

E-Mail: halle@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com