

Mannheim / Rheinau

# Grundstück in Mannheim Rheinau mit Altbestand zum Abriss!

VP azonosító: 25133804



VÉTELÁR: 1.490.000 EUR • SZOBÁK: 10 • FÖLDTERÜLET: 2.031 m<sup>2</sup>

VP azonosító: 25133804 - 68219 Mannheim / Rheinau

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25133804 - 68219 Mannheim / Rheinau

## Áttekintés

|                          |                  |
|--------------------------|------------------|
| VP azonosító             | 25133804         |
| Teto formája             | Csonka kontyteto |
| Szobák                   | 10               |
| Hálósobák                | 5                |
| FÜRDOSZOBÁK              | 3                |
| PARKOLÁSI<br>LEHETOSÉGEK | 2 x Garázs       |

|                 |                                                                                       |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Vételár         | 1.490.000 EUR                                                                         |
| Objektum típusa | Telek                                                                                 |
| Jutalék         | Käuferprovision<br>beträgt 5,95 % (inkl.<br>MwSt.) des<br>beurkundeten<br>Kaufpreises |
| Felszereltség   | Terasz, Vendég WC,<br>Kandalló, Beépített<br>konyha                                   |

VP azonosító: 25133804 - 68219 Mannheim / Rheinau

## Áttekintés: Energia adatok

|                         |                                                     |
|-------------------------|-----------------------------------------------------|
| Futési rendszer         | Központifutás                                       |
| Energiaforrás           | Gáz                                                 |
| Energetikai információk | Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban. |

VP azonosító: 25133804 - 68219 Mannheim / Rheinau

## Az elso benyomás

Hier kommen 3 schön gelegene und zusammenhängende Grundstücke in Mannheim-Rheinau zum Verkauf. Eines davon verfügt über ca. 1.015m<sup>2</sup> und ist bebaut mit einem Wohnhaus in Form eines L-Bungalows, der jedoch aufgrund der Bausubstanz abgerissen werden kann.

Alle Grundstücke sind Baugrundstücke und können entsprechend mit je einem Einfamilienhaus bebaut werden.

Die beiden einzelnen Grundstücke verfügen jeweils über ca. 610m<sup>2</sup> und ca. 406m<sup>2</sup>. Insgesamt stehen hier ca. 2031m<sup>2</sup> zur Verfügung.

Laut Auskunft des Bauamtes gibt es keinen Bebauungsplan für dieses Gebiet, daher greift der §34 Nachbarschaftsbebauung!

VP azonosító: 25133804 - 68219 Mannheim / Rheinau

## Minden a helyszínról

Rheinau ist ein Stadtbezirk von Mannheim der in vier Stadtteile aufgeteilt ist, hier ist Wohnen, Arbeiten und Industrie mit Geschichte geprägt und verbunden.

Aus kultureller Sicht gesehen, finden die Rheinauer ihren Stadtbezirk lebenswert speziell für Familien. Hier gibt es für Ihre Kinder Betreuung in 13 Kindertagesstätten sowie acht Schulen die Ihnen ein großes Betreuungs- und Bildungsangebot bieten.

Erholung findet man am Rheinauer See mit seinem Schwimmbad, den Angelzonen für Hobby-Angler, einem Tauchbereich sowie die Wasserskianlage die für hochsommerlichen Spaß sorgt.  
Gesellschaft findet man dort in über 60 Vereinen.

Im Naturschutzgebiet Rheinauwald befindet sich auch eines der bedeutendsten Flugsandgebiete Baden-Württembergs. Dort gibt es Waldspielplätze, Wildgehege und Lehrpfade die den Wald im Südosten Mannheims zum idealen Ziel für einen Familienausflug machen. Auf den ausgewiesenen Laufstrecken kann man herrlich wandern, walken oder joggen.

Rheinau besitzt eine sehr gute Infrastruktur entlang der Relaisstraße sowie auf der Casterfeldstraße und im Gewerbegebiet Mallau, hier bietet sich Ihnen alles, was Sie zum täglichen Bedarf benötigten.

Durch die gute Autobahnanbindung erreicht man Heidelberg, Darmstadt und Frankfurt in ca. 10-40 Minuten.

VP azonosító: 25133804 - 68219 Mannheim / Rheinau

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Margot-Elaine Wolf-Schneider

---

Promenadenstraße 16, 64625 Bensheim

Tel.: +49 6251 - 98 78 39 0

E-Mail: [bensheim@von-poll.com](mailto:bensheim@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)