

Stammbach

# Gewerbe- und Lagerhalle mit Bürohaus

VP azonosító: 24093043-1



VÉTELÁR: 299.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 3.904 m<sup>2</sup>

VP azonosító: 24093043-1 - 95236 Stambach

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24093043-1 - 95236 Stambach

## Áttekintés

|              |            |                      |                                                                           |
|--------------|------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| VP azonosító | 24093043-1 | Vételár              | 299.000 EUR                                                               |
| ÉPÍTÉS ÉVE   | 1993       | Jutalék              | Käuferprovision beträgt 4,76 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
|              |            | Teljes terület       | ca. 3.904 m <sup>2</sup>                                                  |
|              |            | AZ INGATLAN ÁLLAPOTA | Karbantartott                                                             |
|              |            | Kivitelezési módszer | Előre gyártott alkatrészek                                                |
|              |            | Kereskedelmi terület | ca. 856 m <sup>2</sup>                                                    |

VP azonosító: 24093043-1 - 95236 Stambach

## Áttekintés: Energia adatok

Energiatanúsítvány

A rendelkezések  
szerint nem kötelező?

VP azonosító: 24093043-1 - 95236 Stambach

## Az ingatlan



**VP VON POLL**  
IMMOBILIEN

Finden Sie  
*Ihre* Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden  
erfahren frühzeitig von  
neuen Immobilienangeboten.

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

VP azonosító: 24093043-1 - 95236 Stambach

## Az ingatlan



VP azonosító: 24093043-1 - 95236 Stambach

## Az ingatlan



**VP VON POLL**  
IMMOBILIEN

Finden Sie  
*Ihre* Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden  
erfahren frühzeitig von  
neuen Immobilienangeboten.

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

VP azonosító: 24093043-1 - 95236 Stambach

## Az ingatlan

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL  
IMMOBILIEN®

### Wir bewerten Ihre Immobilie

Eigentümern bieten wir eine  
kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung  
ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und  
individuell zu beraten.

**T.: 0171 / 65 42 000**

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

VP azonosító: 24093043-1 - 95236 Stambach

## Az els? benyomás

Die Werkshalle wurde 1993 auf einem 3.904 m<sup>2</sup> großen Grundstück in Stahlbetonskelettbauweise mit Mauerwerk und Holzschalung errichtet. Das Hauptgebäude hat eine Grundfläche von ca. 908 m<sup>2</sup> und kann als Betriebs- oder Lagerhalle genutzt werden. Die Halle ist durch zwei große Sektionaltore befahrbar und abschließbar. In der Halle gibt es einen Lagerraum für Werkzeuge und darüber ein Büro mit einer Fläche von ca. 24 m<sup>2</sup>. Im hinteren Bereich des Grundstückes befindet sich ein separates Bürogebäude mit ca. 42 m<sup>2</sup> und weitere Lagerflächen im Außenbereich. Die Hoffläche ist betoniert und hat eine Größe von ca. 1.350 m<sup>2</sup>, die Zufahrt ist ca. 260 m<sup>2</sup> groß. Im August 2022 wurde ein Wertgutachten durch ein Ingenieurbüro erstellt, welches ebenfalls eingesehen werden kann.

VP azonosító: 24093043-1 - 95236 Stambach

## Részletes felszereltség

- Werkshalle ca. 908 m<sup>2</sup>
- Bürogebäude ca. 42 m<sup>2</sup>
- Hoffläche ca. 1350 m<sup>2</sup>
- zusätzlicher Stromgenerator
- große elektrische Rolll Tore
- betonierte Hoffläche

VP azonosító: 24093043-1 - 95236 Stambach

## Minden a helyszínr?l

Das Anwesen befindet sich in einem Ortsteil von Stambach im Landkreis Hof. Die Anschlussstelle zur Autobahn A9 ist in 5 Minuten erreichbar.

VP azonosító: 24093043-1 - 95236 Stambach

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Mark Beyer

---

Hohenzollernring 73 Bayreuth  
E-Mail: [bayreuth@von-poll.com](mailto:bayreuth@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)