

Bielefeld – Mitte

Bielefeld-Mitte: 1 WG-Zimmer in 3-er-WG | einschl. Möblierung | ab 01.08.2025 frei

VP azonosító: 25019000c



www.von-poll.com

BÉRLETI DÍJ: 335 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 17 m² • SZOBÁK: 1

VP azonosító: 25019000c - 33607 Bielefeld – Mitte

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25019000c - 33607 Bielefeld – Mitte

Áttekintés

VP azonosító	25019000c
Hasznos lakótér	ca. 17 m²
Teto formája	Nyeregteto
AZ INGATLAN ELÉRHETO	01.10.2025
EMELET	1
Szobák	1
ÉPÍTÉS ÉVE	1951

Bérleti díj	335 EUR
További költségek	65 EUR
Jutalék	keine Mieterprovision
Teljes terület	ca. 68 m²
Modernizálás / Felújítás	2025
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Korszerusített
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Beépített konyha

VP azonosító: 25019000c - 33607 Bielefeld – Mitte

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Egyszintes futési rendszer	Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Energiaforrás	Gáz	Végso energiafogyasztás	143.50 kWh/m²a
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	24.08.2027	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	E
Energiaforrás	Gáz	Építési év az energiatanúsítvány szerint	1950

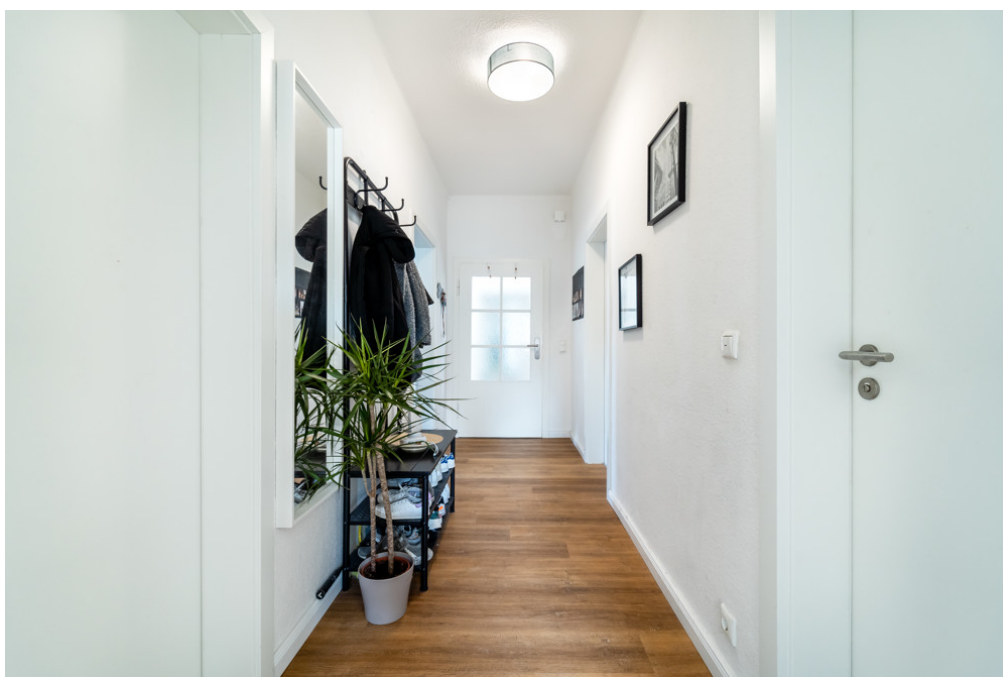
VP azonosító: 25019000c - 33607 Bielefeld – Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: 25019000c - 33607 Bielefeld – Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: 25019000c - 33607 Bielefeld – Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: 25019000c - 33607 Bielefeld – Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: 25019000c - 33607 Bielefeld – Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: 25019000c - 33607 Bielefeld – Mitte

Az ingatlan



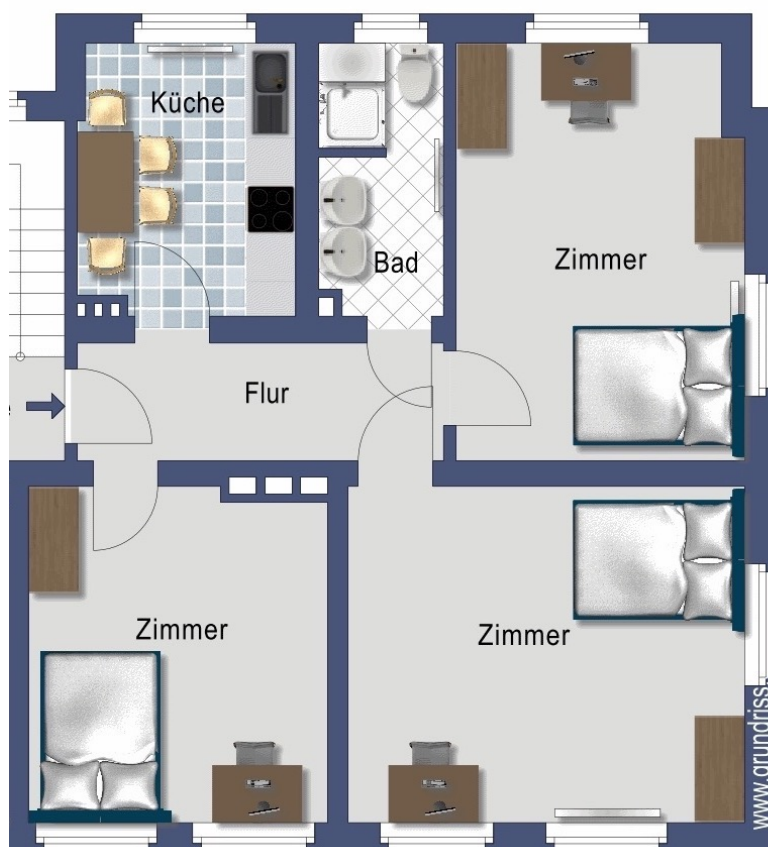
VP azonosító: 25019000c - 33607 Bielefeld – Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: 25019000c - 33607 Bielefeld – Mitte

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 25019000c - 33607 Bielefeld – Mitte

Az elso benyomás

1 WG-ZIMMER FÜR EINE WG - NEUGRÜNDUNG

Schönes WG-Zimmer in komplett renovierter 3-Zimmer-Wohnung für 3er-WG im 1. Obergeschoss zu vermieten.

Die hier inserierte Zimmer hat eine Größe von 17 m². Die beiden anderen Zimmer haben eine Größe von 14 m² bzw. 19 m².

VP azonosító: 25019000c - 33607 Bielefeld – Mitte

Részletes felszereltség

WG-LEBEN

In dieser komplett frisch renovierten 3-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss sind alle drei Zimmer frei. Ideal für die Neugründung einer neuen 3er-WG.

Für das WG-Leben ist draußen eine Sitzecke, um die Sonne zu genießen, draußen zu rauchen und auch zusammen sitzen und grillen zu können.

SONSTIGES

Im Keller steht für die Wäsche eine komplette Waschanlage mit MIELE Waschmaschine und MIELE Trockner gegen Entgelt zur Verfügung. Ein Wäscheständer, Bügeleisen und Bügelbrett kann man kostenlos nutzen.

Alles andere in der Wohnung stimmt Ihr dann untereinander ab. Die Kosten für Strom & Gas, den Putzplan, gemeinsame leckere Kochabende in der Küche oder die Grill-Party-Planung...

Wir freuen uns, wenn Ihr Interesse an unserer WG gefunden habt. Längerfristiges Mietverhältnis gewünscht.

VP azonosító: 25019000c - 33607 Bielefeld – Mitte

Minden a helyszínról

Die WG-Wohnung liegt im Stadtteil Mitte (Heeper Straße 210) an einer zentralen Einfallstraße von Bielefeld.

Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten sowie die Einstiegsmöglichkeiten zum ÖPNV liegen im direkten Umfeld und sind gut zu Fuß zu erreichen.

- Lidl, Netto, Combi in 5 Gehminuten
- Apotheken, Bäckereien, Frisöre, Kiosk, Sparkasse in 2 Gehminuten
- Bushaltestelle Lohbreite in 2 Minuten - Bahnhof-Ost in ca. 650 m Entfernung
- Entfernung zur Innenstadt ca. 10 Minuten mit dem Fahrrad oder Bus
- Parkanlage Lutter in ca. 100 Meter

Falls du ein Auto hast, findet das in der Seitenstraße Platz. Für das Fahrrad steht im Keller ein Fahrradabstellraum zur Verfügung.

VP azonosító: 25019000c - 33607 Bielefeld – Mitte

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 24.8.2027.
Endenergieverbrauch beträgt 143.50 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1950.
Die Energieeffizienzklasse ist E.

HAFTUNG

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25019000c - 33607 Bielefeld – Mitte

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Markus Nagel

Hermannstraße 1, 33602 Bielefeld

Tel.: +49 521 - 30 57 58 0

E-Mail: bielefeld@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com