Magdeburg / Diesdorf

Wohnen, auf einer Ebene!

VP azonosító: 25156013

VÉTELÁR: 278.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 124,4 m² • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 441 m²

VP azonosító: 25156013 - 39110 Magdeburg / Diesdorf

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25156013 - 39110 Magdeburg / Diesdorf

Áttekintés

VP azonosító	25156013
Hasznos lakótér	ca. 124,4 m²
Szobák	5
Hálószobák	1
FÜRDOSZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	1976
PARKOLÁSI LEHETOSÉGEK	1 x Garázs

Vételár	278.000 EUR
Ház	Családi ház
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz, Vendég WC

VP azonosító: 25156013 - 39110 Magdeburg / Diesdorf

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Olaj
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	12.04.2035
Energiaforrás	Olaj

Energiatanúsítvány	Energia tanusítvány
Végso energiafogyasztás	131.20 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	E
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1998

VP azonosító: 25156013 - 39110 Magdeburg / Diesdorf

Az ingatlan

VP azonosító: 25156013 - 39110 Magdeburg / Diesdorf

Az ingatlan

VP azonosító: 25156013 - 39110 Magdeburg / Diesdorf

Az ingatlan

VP azonosító: 25156013 - 39110 Magdeburg / Diesdorf

Az ingatlan

VP azonosító: 25156013 - 39110 Magdeburg / Diesdorf

Az ingatlan

VP azonosító: 25156013 - 39110 Magdeburg / Diesdorf

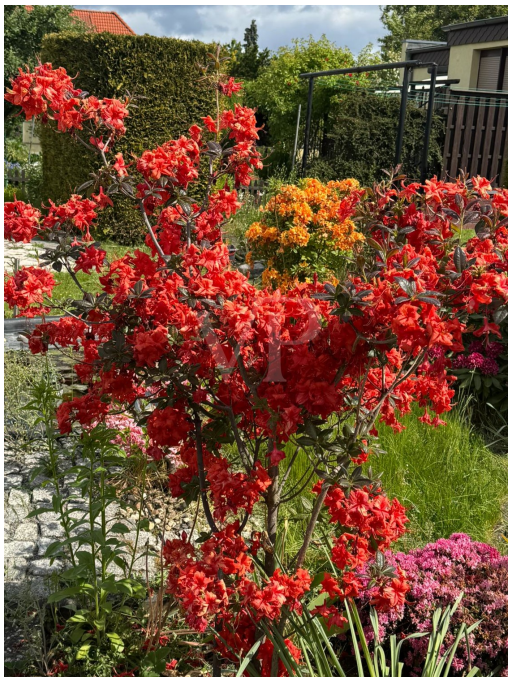
Az ingatlan

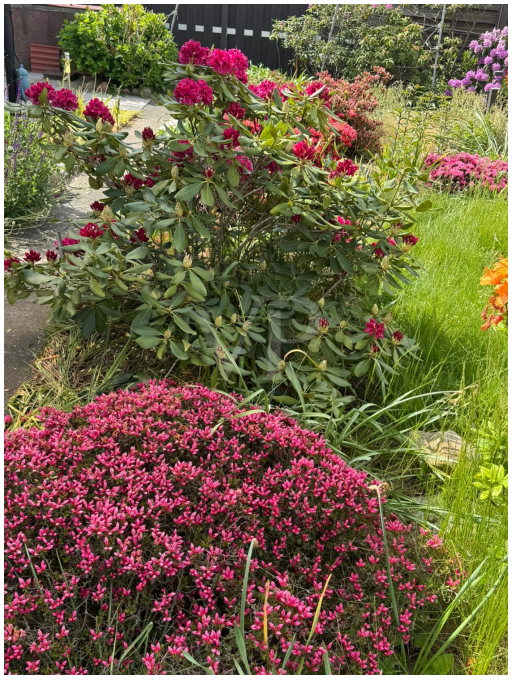
VP azonosító: 25156013 - 39110 Magdeburg / Diesdorf

Az ingatlan

VP azonosító: 25156013 - 39110 Magdeburg / Diesdorf

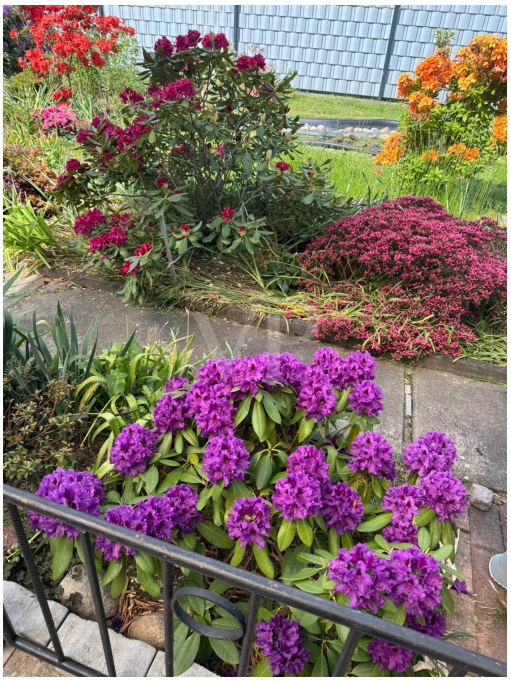
Az ingatlan

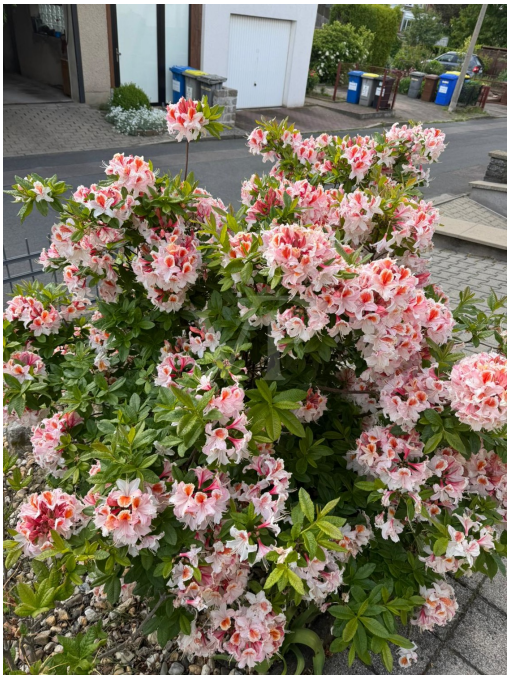




VP azonosító: 25156013 - 39110 Magdeburg / Diesdorf

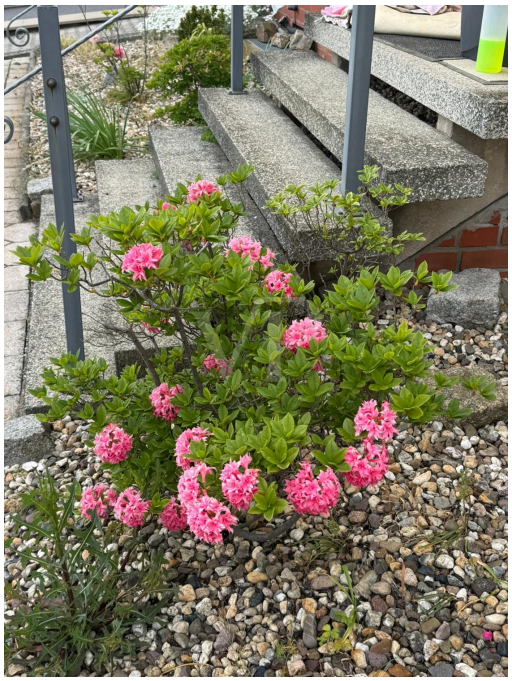
Az ingatlan





VP azonosító: 25156013 - 39110 Magdeburg / Diesdorf

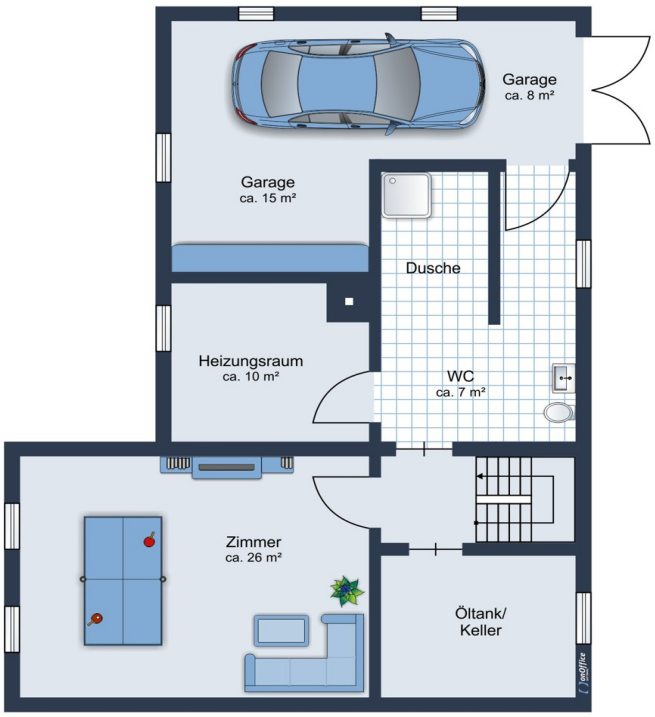
Az ingatlan



VP azonosító: 25156013 - 39110 Magdeburg / Diesdorf

Alaprajzok

Erdgeschoss



Kellergeschoss

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 25156013 - 39110 Magdeburg / Diesdorf

Az elso benyomás

Wohnen auf einer Ebene !

Dieses charmante Eigenheim aus dem Baujahr 1976 präsentiert sich auf einem Grundstück von ca. 441m² und bietet eine Wohnfläche von ca. 124m², das Haus ist komplett unterkellert und bietet somit ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten und persönliche Entfaltung. Die 4 Zimmer auf einer Ebene, zusammen mit dem gepflegten Garten und der zentralen Lage, bieten definitiv viel Potenzial. Die Möglichkeit zur individuellen Gestaltung des Hauses, besonders im Hinblick auf die Elektrik und die Heizungsanlage, eröffnet Raum für Anpassungen nach den eigenen Bedürfnissen.

Die Terrasse und der Gartenbereich könnten besonders für Familien oder Paare ein schöner Rückzugsort sein, um die Freizeit zu genießen.

Die gute Verkehrsanbindung sowie die Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten und Freizeiteinrichtungen machen dieses Haus noch attraktiver. Wer an einem Besichtigungstermin interessiert ist, hat hier sicherlich eine tolle Chance, ein schönes Zuhause zu finden.

VP azonosító: 25156013 - 39110 Magdeburg / Diesdorf

Részletes felszereltség

* Bad mit Wanne
* Bad mit Dusche im Kellergeschoss
* Gästezimmer/ Hobbyraum im Kellergeschoss
* Garage

VP azonosító: 25156013 - 39110 Magdeburg / Diesdorf

Minden a helyszínrol

Diesdorf ist ein Stadtteil im Westen Magdeburgs, der Landeshauptstadt von Sachsen-Anhalt. Der Straßenzug Diesdorfer Graseweg/ Kümmelsberg bildet die Grenze zum benachbarten Stadtteil Stadtfeld West. Der mit dörflichen Charakter geprägten Stadtteil Diesdorf bietet seinen Anwohnern einen guten Anschluss an den öffentlichen Nahverkehr durch Straßenbahn und Bushaltstellen. Hinzu kommt die gute Anbindung an das Straßennetz über die Anbindung Magdeburger Ring, da Sie sowohl den Norden mit dem Anschluss zur A2, als auch den Süden mit Anschluss zur A14, zügig erreichen können. Magdeburg Diesdorf ist bei den Magdeburgern sehr beliebt.Lindenweiler ist eine zum Magdeburger Stadtteil Stadtfeld West gehörende Siedlung und liegt südlich des Stadtteils Neu Olvenstedt. Lindenweiler ist vor allem durch Einfamilienhäuser geprägt.

VP azonosító: 25156013 - 39110 Magdeburg / Diesdorf

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 12.4.2035.
Endenergieverbrauch beträgt 131.20 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1998.
Die Energieeffizienzklasse ist E.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.
PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss
- eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.
- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.
HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw.

Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Achtung: Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur vollständige Anfragen mit Angabe von Ihrem Namen, Ihrer Anschrift, Ihrer Tel.- Nummer und vollständiger und richtiger E- Mail Adresse bearbeiten können. Anfragen mit falschen Daten werden von uns nicht beantwortet.

VP azonosító: 25156013 - 39110 Magdeburg / Diesdorf

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Heike Hoffmann

Domplatz 11A, 39104 Magdeburg
Tel.: +49 391 - 50 38 018 0
E-Mail: magdeburg@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com