

Ebersdorf bei Coburg – Coburg Landkreis Ost

Gemütliche Wohnung mit XXL-Balkon

VP azonosító: 25214016



BÉRLETI DÍJ: 990 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 130 m² • SZOBÁK: 3.5

VP azonosító: 25214016 - 96237 Ebersdorf bei Coburg – Coburg Landkreis Ost

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25214016 - 96237 Ebersdorf bei Coburg – Coburg Landkreis Ost

Áttekintés

VP azonosító	25214016
Hasznos lakótér	ca. 130 m²
AZ INGATLAN ELÉRHETO	01.11.2025
EMELET	1
Szobák	3.5
Hálósobák	2
FÜRDOSZOBÁK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	1972
PARKOLÁSI LEHETOSÉGEK	2 x Felszíni parkolóhely

Bérleti díj	990 EUR
További költségek	120 EUR
Lakás	Emelet
Modernizálás / Felújítás	2000
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Kandalló, Beépített konyha, Erkély

VP azonosító: 25214016 - 96237 Ebersdorf bei Coburg – Coburg Landkreis Ost

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutés
Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	21.04.2028
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Végso energiafogyasztás	75.87 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	C
Építési év az energiatanúsítvány szerint	2000

VP azonosító: 25214016 - 96237 Ebersdorf bei Coburg – Coburg Landkreis Ost

Az ingatlan



VP azonosító: 25214016 - 96237 Ebersdorf bei Coburg – Coburg Landkreis Ost

Az ingatlan



VP azonosító: 25214016 - 96237 Ebersdorf bei Coburg – Coburg Landkreis Ost

Az ingatlan



VP azonosító: 25214016 - 96237 Ebersdorf bei Coburg – Coburg Landkreis Ost

Az ingatlan



VP azonosító: 25214016 - 96237 Ebersdorf bei Coburg – Coburg Landkreis Ost

Az ingatlan



VP azonosító: 25214016 - 96237 Ebersdorf bei Coburg – Coburg Landkreis Ost

Az ingatlan



VP azonosító: 25214016 - 96237 Ebersdorf bei Coburg – Coburg Landkreis Ost

Az ingatlan



Alexander J.N. Petrich
Geschäftsstelleninhaber

✉ alexander.petrich@von-poll.com
☎ +49 (0)172 - 99 56 04 3



VP VON POLL
IMMOBILIEN

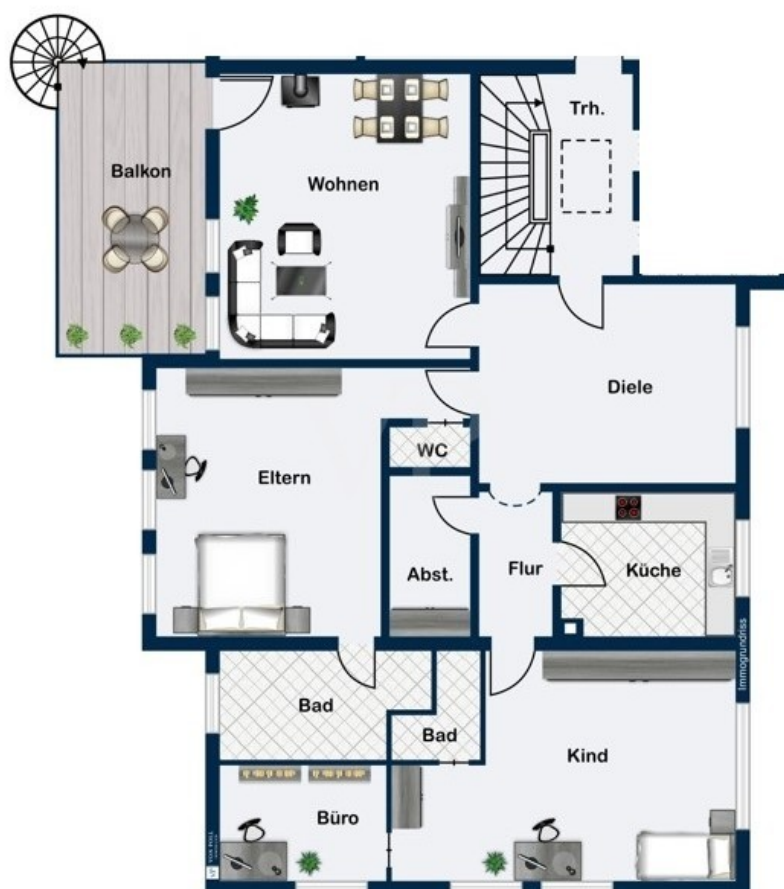
Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

VP azonosító: 25214016 - 96237 Ebersdorf bei Coburg – Coburg Landkreis Ost

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 25214016 - 96237 Ebersdorf bei Coburg – Coburg Landkreis Ost

Az also benyomás

Die helle Wohnung befindet sich im ersten Obergeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses und verfügt über einen tollen, offenen Grundriss.

Der XXL-Balkon hat Penthouse Dimensionen.

Die zwei Badezimmer lassen auch einer 4-köpfigen Familie genug Freiraum.

In der Wohnung befindet sich ein praktischer Hauswirtschaftsraum mit Anschlüssen für Waschmaschine und Trockner.

Eine Einbauküche ist ebenfalls vorhanden.

In den kalten Monaten verhilft der Kachelofen im Wohnzimmer zu kuscheliger Wärme.

Im Jahre 2000 erfolgte eine komplette Renovierung der Wohnung.

Zwei PKW-Stellplätze im freien sind im Mietpreis inklusive. Bei Bedarf können Garagenstellplätze für je 50€/Monat mit angemietet werden.

Ein unbefristetes Arbeitsverhältnis ist Grundvoraussetzung.

Die Wohnung ist ab 01.11.2025 verfügbar.

VP azonosító: 25214016 - 96237 Ebersdorf bei Coburg – Coburg Landkreis Ost

Minden a helyszínról

Ebersdorf liegt sehr verkehrsgünstig an der A 73 Nürnberg-Suhl. Über die B 303 ist die Gemeinde mit Coburg nach Westen und Kronach nach Osten verbunden.

Im regelmäßigen Takt verkehren Züge und Busse nach Coburg (ICE-Halt) sowie in die angrenzenden Gemeinden und Städte.

Ebersdorf hat eine Grund- und eine Mittelschule, sowie einen evangelischen und einen katholischen Kindergarten.

Das Alten- und Pflegeheim in der Ortsmitte beherbergt auch eine Kurzzeitpflege. In unmittelbarer Nähe der Liegenschaft ist eine Sozialstation des BRK untergebracht.

Zahlreiche Ärzte, Apotheken, Supermärkte, Bäcker- und Metzgereien stellen eine sehr gute örtliche Grundversorgung dar.

VP azonosító: 25214016 - 96237 Ebersdorf bei Coburg – Coburg Landkreis Ost

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 21.4.2028.

Endenergieverbrauch beträgt 75.87 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2000.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

VP azonosító: 25214016 - 96237 Ebersdorf bei Coburg – Coburg Landkreis Ost

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Alexander J. N. Petrich

Judengasse 18, 96450 Coburg

Tel.: +49 9561 - 79 53 83 0

E-Mail: coburg@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com