

Cham

Apartment mit Terrasse und Garagenstellplatz in Cham zu verkaufen

VP azonosító: 25201060



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 85.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 36,13 m² • SZOBÁK: 1

VP azonosító: 25201060 - 93413 Cham

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25201060 - 93413 Cham

Áttekintés

VP azonosító	25201060
Hasznos lakótér	ca. 36,13 m ²
Szobák	1
ÉPÍTÉS ÉVE	1983
PARKOLÁSI LEHETOSÉGEK	1 x Garázs

Vételár	85.000 EUR
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz

VP azonosító: 25201060 - 93413 Cham

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutás
Energiaforrás	Pellet
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	11.03.2035

Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Végso energiafogyasztás	91.80 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	C
Építési év az energiatanúsítvány szerint	2022

VP azonosító: 25201060 - 93413 Cham

Az ingatlan



www.von-poll.com



www.von-poll.com

VP azonosító: 25201060 - 93413 Cham

Az ingatlan



VP azonosító: 25201060 - 93413 Cham

Az ingatlan



VP azonosító: 25201060 - 93413 Cham

Az ingatlan



VP azonosító: 25201060 - 93413 Cham

Az ingatlan



VP azonosító: 25201060 - 93413 Cham

Az elso benyomás

Zum Verkauf steht ein funktionales Einzimmerapartment in einem Mehrfamilienhaus, das im Jahr 1983 gebaut worden ist.

Mit einer Gesamtfläche von ca. 36,13 Quadratmetern bietet die Wohnung ausreichend Platz für Singles oder junge Paare, die eine ruhige und dennoch gut angebundene Wohnlage schätzen.

Der Hauptraum der Wohnung besteht aus einem großzügig geschnittenen Wohn- und Schlafzimmer, das vielfältige Einrichtungsoptionen ermöglicht. Die Terrasse lädt dazu ein, entspannte Stunden im Freien zu verbringen und bietet genug Platz für individuelle Gestaltungswünsche im Außenbereich.

Die Küche ist zweckmäßig gestaltet und mit den erforderlichen Anschlüssen versehen.

Zur Wohnung gehört ebenfalls ein eigener Garagenstellplatz.

Interessenten sind eingeladen, einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, um sich selbst von den Vorzügen dieses Angebots überzeugen zu lassen.

VP azonosító: 25201060 - 93413 Cham

Részletes felszereltség

Garagenstellplatz
eigene Terrasse
Pelletheizung

VP azonosító: 25201060 - 93413 Cham

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 11.3.2035.

Endenergieverbrauch beträgt 91.80 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Pellet.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2022.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

VP azonosító: 25201060 - 93413 Cham

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Mario Aschenbrenner

Fuhrmannstraße 3, 93413 Cham

Tel.: +49 9971 - 76 95 71 0

E-Mail: cham@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com