

Bremen

Reihenendhaus mit lichtdurchflutetem Wohnzimmer-Wintergarten

VP azonosító: 25057032



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 150.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 78 m² • SZOBÁK: 4 • FÖLDTERÜLET: 203 m²

VP azonosító: 25057032 - 28259 Bremen

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25057032 - 28259 Bremen

Áttekintés

| | | | |
|-----------------|-----------------------|-------------------------|---|
| VP azonosító | 25057032 | Vételár | 150.000 EUR |
| Hasznos lakótér | ca. 78 m ² | Jutalék | Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| Szobák | 4 | | |
| Hálósobák | 2 | | |
| FÜRDOSZOBÁK | 1 | | |
| ÉPÍTÉS ÉVE | 1952 | Kivitelezési módszer | Szilárd |
| | | Hasznos terület | ca. 6 m ² |
| | | Felszereltség | Terasz |

VP azonosító: 25057032 - 28259 Bremen

Áttekintés: Energia adatok

| | |
|---|----------------|
| Futési rendszer | Központifutás |
| Energiaforrás | Könnyű földgáz |
| Energia tanúsítvány érvényességének lejárat | 26.06.2035 |
| Energiaforrás | Gáz |

| | |
|--|-----------------------------|
| Energiatanúsítvány | Energetikai tanúsítvány |
| Teljes energiaigény | 301.10 kWh/m ² a |
| Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány | H |
| Építési év az energiatanúsítvány szerint | 1952 |

VP azonosító: 25057032 - 28259 Bremen

Az ingatlan



VP azonosító: 25057032 - 28259 Bremen

Az ingatlan



VP azonosító: 25057032 - 28259 Bremen

Az ingatlan



VP azonosító: 25057032 - 28259 Bremen

Az ingatlan



VP azonosító: 25057032 - 28259 Bremen

Az ingatlan

A graphic showing a desktop monitor, a smartphone, and a tablet displaying the Von Poll Immobilien website interface. The smartphone screen features a QR code and the text "Jetzt Suchprofil anlegen".

VP VON POLL
IMMOBILIEN

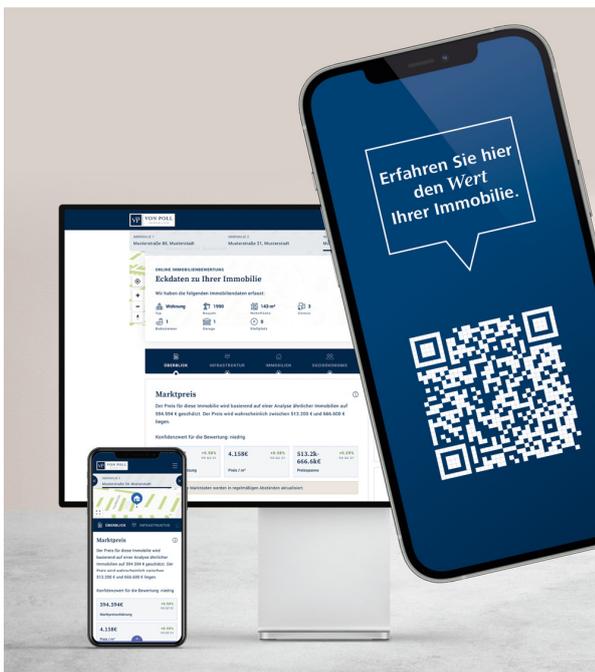
Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

VP azonosító: 25057032 - 28259 Bremen

Az ingatlan



VP VON POLL
IMMOBILIEN

Erfahren Sie hier
den Wert
Ihrer Immobilie.

**Immobilienbewertung –
exklusiv und
professionell.**

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

www.von-poll.com

| Marktpreis | 4.159€ | 11,2% |
|------------|---------|-------|
| Marktpreis | 311.250 | 11,2% |
| Marktpreis | 666.18€ | 11,2% |

VP azonosító: 25057032 - 28259 Bremen

Az also benyomás

Zum Verkauf steht ein charmantes Reihenendhaus aus dem Baujahr 1952, das eine besondere Gelegenheit für all jene bietet, die auf der Suche nach einem gemütlichen und gleichzeitig nach persönlichen Vorstellungen ausbaufähigen Zuhause sind.

Die Immobilie befindet sich auf einem ca. 203 m² großen Grundstück und bietet eine gut durchdachte Wohnfläche von ca. 78 m². Mit insgesamt 3 Zimmern, darunter zwei Schlafzimmer, ist dieses Haus ideal für kleine Familien oder Paare. Der Grundriss des Hauses ist praktisch gestaltet und ermöglicht eine effiziente Nutzung der vorhandenen Flächen. Im Erdgeschoss befindet sich ein freundlicher Wohnbereich, der mit dem ansprechenden Wintergarten erweitert wurde. Diese durchdachte Kombination von Wohnzimmer und Wintergarten sorgt für viel Tageslicht und eröffnet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten, sei es für entspannte Stunden mit einem Buch oder gesellige Abende mit Gästen.

Die Küche befindet sich ebenfalls im Erdgeschoss und bietet genügend Platz für alle wichtigen Geräte und Utensilien, um Ihre Kochkreationen zu verwirklichen. Im Dachgeschoss befinden sich ein Schlafzimmer, ein Kinder- oder Arbeitszimmer sowie ein Duschbad. Vom Schlafzimmer aus gelangt man über eine Treppe auf den Spitzboden, welcher durch den Einbau von ein oder zwei Dachgauben deutlich aufgewertet werden kann.

Das Grundstück hinter dem Haus bietet ebenfalls Raum für Gestaltung und Entspannung. Ob ein kleiner Garten zum Anbau von Pflanzen oder ein gemütlicher Außensitzbereich – hier können Sie Ihren Ideen freien Lauf lassen und einen persönlichen Erholungsbereich erschaffen.

Dank der Lage in einer ruhigen Nachbarschaft, bietet das Haus eine angenehme Wohnatmosphäre, kombiniert mit der Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen und Verkehrsanbindungen.

Zusammenfassend stellt dieses Reihenendhaus eine attraktive Möglichkeit dar, sich einen charmanten Wohnsitz mit individuellem Ausbaupotenzial zu sichern. Für nähere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Nutzen Sie die Gelegenheit, dieses Haus persönlich kennenzulernen und seine Vorzüge selbst zu entdecken.

VP azonosító: 25057032 - 28259 Bremen

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 26.6.2035.

Endenergiebedarf beträgt 301.10 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1952.

Die Energieeffizienzklasse ist H.

VP azonosító: 25057032 - 28259 Bremen

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Stephan

Wachmannstraße 132, 28209 Bremen

Tel.: +49 421 - 27 88 88 0

E-Mail: bremen@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com