

Alt Duvenstedt

Stufenloser Bungalow in ruhiger Sackgassenlage

VP azonosító: 25053143.2



www.von-poll.com

BÉRLETI DÍJ: 750 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 60,2 m² • SZOBÁK: 2 • FÖLDTERÜLET: 1.772 m²

VP azonosító: 25053143.2 - 24791 Alt Duvenstedt

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25053143.2 - 24791 Alt Duvenstedt

Áttekintés

VP azonosító	25053143.2
Hasznos lakótér	ca. 60,2 m ²
AZ INGATLAN ELÉRHETO	01.11.2025
Szobák	2
Hálósobák	2
FÜRDOSZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	1987
PARKOLÁSI LEHETOSÉGEK	1 x Beálló, 2 x Felszíni parkolóhely

Bérleti díj	750 EUR
További költségek	125 EUR
Modernizálás / Felújítás	2025
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Részleges Felújított
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz, Kert / közös használat, Beépített konyha

VP azonosító: 25053143.2 - 24791 Alt Duvenstedt

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Olaj
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	20.09.2030
Energiaforrás	Olaj

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	131.00 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	E
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1987

VP azonosító: 25053143.2 - 24791 Alt Duvenstedt

Az ingatlan



VP azonosító: 25053143.2 - 24791 Alt Duvenstedt

Az ingatlan



VP azonosító: 25053143.2 - 24791 Alt Duvenstedt

Az ingatlan



VP azonosító: 25053143.2 - 24791 Alt Duvenstedt

Az ingatlan



VP azonosító: 25053143.2 - 24791 Alt Duvenstedt

Az ingatlan



VON POLL
IMMOBILIEN



Ihre Immobilienspezialisten

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 0431 - 98 26 04 0

Selbstständiger Shop Kiel | Dänische Straße 40 | 24103 Kiel
kiel@von-poll.com | www.von-poll.com/kiel

VP azonosító: 25053143.2 - 24791 Alt Duvenstedt

Az ingatlan

VON POLL IMMOBILIEN

Zusammen für sportliche Spitzenleistungen



www.von-poll.com

VON POLL IMMOBILIEN

**Eine ausgezeichnete Wahl:
VON POLL IMMOBILIEN.**



www.von-poll.com

VP azonosító: 25053143.2 - 24791 Alt Duvenstedt

Az ingatlan



**VP VON POLL
FINANCE**

**IHNEN GEFÄLLT, WAS SIE
SEHEN? ANDEREN AUCH!**

**SICHERN SIE SICH JETZT EINEN
VORSPRUNG MIT VON POLL FINANCE**

Unsere Finanzierungsexperten bescheinigen Ihnen Ihren Finanzierungsrahmen. Bestätigen Sie Eigentümern und Maklern Ihre Kaufkraft mit unserem Hypothekenzertifikat und verschaffen Sie sich damit einen Vorsprung gegenüber anderen Kaufinteressenten.

JETZT ZERTIFIKAT ERSTELLEN LASSEN

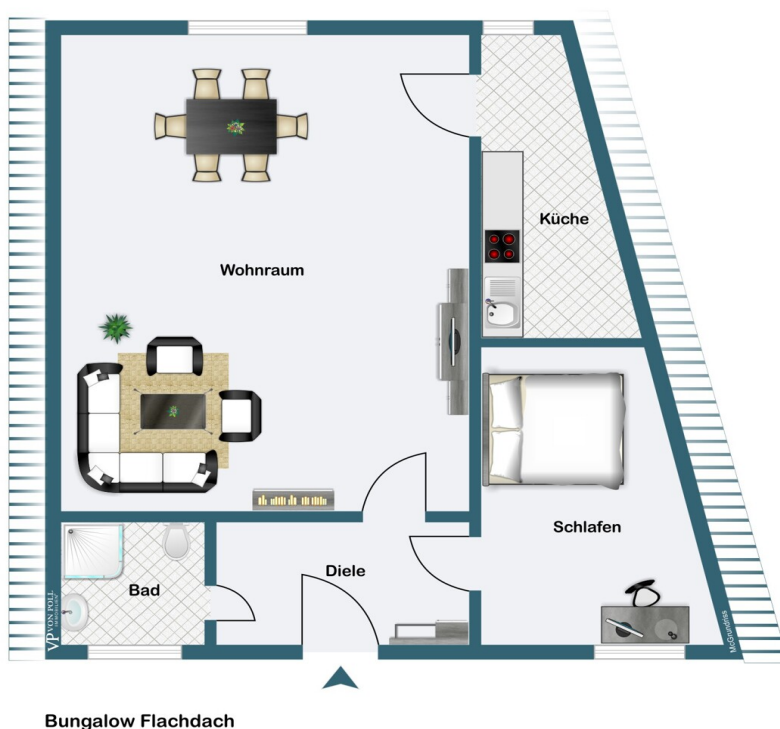
VON POLL FINANCE KIEL | DANISCHE STRASSE 40 | 24103 KIEL
KIEL@VP-FINANCE.DE | TEL.: 0431 - 59672050



www.vp-finance.de

VP azonosító: 25053143.2 - 24791 Alt Duvenstedt

Alaprajzok



Bungalow Flachdach

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 25053143.2 - 24791 Alt Duvenstedt

Az elso benyomás

Zur Vermietung stehen ein freistehendes Reetdach-Einfamilienhaus und ein charmanter Bungalow, die sowohl gemeinsam als auch einzeln angemietet werden können. Die Immobilie überzeugt durch ihre ruhige Lage, die durchdachte Raumaufteilung und die gelungene Kombination aus historischem Charme und modernem Wohnkomfort.

Der Bungalow verfügt über ein lichtdurchflutetes Wohn- und Esszimmer mit Zugang zur sonnigen Süd-Ost-Terrasse, eine praktische Küche, ein Schlafzimmer, ein Flur sowie ein Duschbad. Damit eignet sich der Bungalow ideal als separates Wohnhaus für Familienmitglieder oder Gäste.

Außenanlagen:

Die gepflegten Außenanlagen bieten zwei PKW-Stellplätze sowie einen Carport-Stellplatz. Der weitläufige Garten mit Terrassen lädt zum Entspannen ein und schafft eine angenehme Privatsphäre in idyllischer Umgebung.

VP azonosító: 25053143.2 - 24791 Alt Duvenstedt

Részletes felszereltség

- Lichtdurchflutete Räume
- Massive Bauweise (Ursprungsjahr 17. Jahrhundert; Kernsanierung 1987; danach laufende Sanierungen)
- Erschlossenes Grundstück mit Thuja-Hecke
- Beleuchtete Auffahrt zu den Häusern
- Lichtspots und Laternen im Garten sorgen für ein stimmungsvolles Ambiente
- Wasser- und Stromanschlüsse im Garten
- Gartenpumpe zur einfachen Bewässerung
- Mähroboter der Marke Mammotion

Nebengebäude:

- Duschbad mit Lichtspots
- Neue Terrassentür und neuer Heizkörper im Wohnzimmer
- Lichtspots im Flur, Schlaf- & Badezimmer
- Neue Einbauküche mit Herd, Geschirrspüler und Kühlschrank

VP azonosító: 25053143.2 - 24791 Alt Duvenstedt

Minden a helyszínról

Alt Duvenstedt ist eine rund 1.900 Einwohner zählende Gemeinde im Kreis Rendsburg-Eckernförde in Schleswig-Holstein. Der Ort liegt idyllisch im Naturpark Hüttener Berge und bietet eine ruhige, familienfreundliche Wohnlage mit guter Anbindung an die größeren Städte der Region. Über die nahegelegene A7 sind Rendsburg in etwa 10 Minuten, Kiel in rund 35 Minuten und Flensburg in etwa 45 Minuten erreichbar.

Für Familien bietet Alt Duvenstedt eine sehr gute Grundversorgung: Es gibt eine Grundschule mit offenem Ganztagsangebot sowie mehrere Kindertagesstätten. Eine ärztliche Grundversorgung ist durch eine Hausarztpraxis und eine Zahnarztpraxis im Ort gewährleistet. Weiterführende Schulen, Fachärzte und größere Einkaufsmöglichkeiten befinden sich im nahegelegenen Rendsburg.

Das aktive Vereinsleben prägt das Gemeinschaftsgefühl der Gemeinde. Der TSV Alt Duvenstedt von 1924 e.V. bietet ein breites Sportangebot – von Handball über Turnen bis hin zu Fitnesskursen. Darüber hinaus stehen eine moderne Sporthalle, Spielplätze und Freizeitflächen zur Verfügung.

Alt Duvenstedt verbindet somit die Vorzüge des ländlichen Wohnens mit einer guten Infrastruktur und hervorragender Verkehrsanbindung – ideal für Familien, Pendler und alle, die naturnah leben möchten, ohne auf städtische Nähe zu verzichten.

VP azonosító: 25053143.2 - 24791 Alt Duvenstedt

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 20.9.2030.

Endenergiebedarf beträgt 131.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1987.

Die Energieeffizienzklasse ist E.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25053143.2 - 24791 Alt Duvenstedt

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Robert Rothböck

Dänische Straße 40, 24103 Kiel

Tel.: +49 431 - 98 26 04 0

E-Mail: kiel@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com