Erfurt

Kleine Gewerbefläche im Norden von Erfurt!

??????? ????????: 25124916

???? ????????: 650 EUR • ???????: 3

??????? ????????: 25124916 - 99089 Erfurt

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????? ????????
- ??? ????? ????????
- ??????????? ??? ???????
- ??? ??? ??? ?????????
- ????? ??????????
- ?????????? ????????????

??????? ????????: 25124916 - 99089 Erfurt

?? ??? ?????

??????? ????????	25124916
???????	3

???? ????????	650 EUR
????????? ???????	150 EUR
?????????	Mieterprovision beträgt das 3,57-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
???????? ??????	ca. 65 m²

??????? ????????: 25124916 - 99089 Erfurt

?? ???????

??????? ????????: 25124916 - 99089 Erfurt

?? ???????

??????? ????????: 25124916 - 99089 Erfurt

??????

???? ? ?????? ??? ????? ?? ???????. ?? ??????? ??? ??????? ??? ??? ??????. ??? ??
???? ????, ??? ???????? ?? ?????????? ??? ???????? ??? ??????????.

??????? ????????: 25124916 - 99089 Erfurt

??? ????? ????????

Diese gepflegte Gewerbeeinheit im Erdgeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses bietet auf ca. 57 m² drei helle und gut geschnittene Räume sowie zusätzlichen Stauraum im zugehörigen Kellerraum. Die Einheit eignet sich ideal für ein stilles Gewerbe, wie z.?B. ein Versicherungsbüro, ein Dienstleistungsunternehmen oder eine kleine Kanzlei. Die Räume sind sowohl vom Treppenhaus als auch direkt von außen zugänglich, was flexible Nutzungsmöglichkeiten erlaubt und den Kundenkontakt erleichtert.

??????? ????????: 25124916 - 99089 Erfurt

????????????? ??? ???????

+ Drei separat nutzbare Räume
+ Kellerraum mit ausreichend Stauraum
+ Zwei Eingänge: Zugang von außen und über das Treppenhaus

??????? ????????: 25124916 - 99089 Erfurt

??? ??? ??? ??????????

Die Nordstraße liegt zentral im Stadtteil Andreasvorstadt, nördlich der Erfurter Altstadt. Dieser Stadtteil zeichnet sich durch eine Mischung aus Wohn- und Gewerbenutzung aus und bietet eine gute Infrastruktur. Die Nordstraße selbst ist eine ruhige Seitenstraße mit guter Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Straßenbahnlinien und Bushaltestellen sind fußläufig erreichbar, was die Erreichbarkeit für Kunden und Mitarbeiter erleichtert.

??????? ????????: 25124916 - 99089 Erfurt

????? ???????????

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

??????? ????????: 25124916 - 99089 Erfurt

??????????? ????????????

??? ??????????? ??????????, ????????????? ?? ??? ???????? ??????????? ???:

Florian Motschmann

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 909 0
E-Mail: erfurt@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com