Buchholz / Holm-Seppensen

Bauplatz ! EFH oder DH möglich !

??????? ????????: 23095013

???? ??????: 398.000 EUR • ?????? ???: 1.501 m²

??????? ????????: 23095013 - 21244 Buchholz / Holm-Seppensen

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ??? ????? ????????
- ??? ??? ??? ?????????
- ?????????? ????????????

??????? ????????: 23095013 - 21244 Buchholz / Holm-Seppensen

?? ??? ?????

??????? ????????	23095013

???? ??????	398.000 EUR
????? ????????????	????????
?????????	Käuferprovision beträgt 6,25 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

??????? ????????: 23095013 - 21244 Buchholz / Holm-Seppensen

?? ???????

??????? ????????: 23095013 - 21244 Buchholz / Holm-Seppensen

??? ????? ????????

In bevorzugter Sackgassenlage befindet sich dieses großzügige Baugrundstück mit Altsubstanz.
Die optimale Südausrichtung und der Zuschnitt begünstigen eine Bebauung mit einem Einfamilienhaus oder einem Doppelhaus (WEG).
Für das betreffende Wohngebiet gilt der Bebauungsplan " Am Hügel - Lindenweg ".
Ein Glasfaseranschluß ist möglich.
Die Errichtung der vollbiologischen Kläranlage sowie der Abriss der Altsubstanz muß vom Käufer übernommen werden.
Gern stehen wir für Fragen zur Verfügung !

??????? ????????: 23095013 - 21244 Buchholz / Holm-Seppensen

??? ??? ??? ??????????

Leben im Grünen in der Metropolregion Hamburg.

Holm-Seppensen ist ein bevorzugter Ortsteil der Stadt Buchholz mit Waldwohncharakter und ausgezeichneter Infrastruktur. Öffentlicher Nahverkehr mit Bus, Bahn und AST-Verkehr sind vorhanden, sowie verschiedene Einkaufsmöglichkeiten. Restaurants, Schule, Kindergarten und Ärzte ergänzen das reichhaltige Versorgungsangebot.
Der Ort bietet vielfältige Freizeitmöglichkeiten. Neben Tennishallen und -plätzen, Reitanlage, einem Golfplatz, Naturfreibad und einem Bowlingcenter bietet die nähere Umgebung viele Anreize zum Wandern, Joggen und Radfahren.
Mit dem PKW, der Heidebahn oder dem Stadtbus erreichen Sie die Buchholzer Innenstadt in wenigen Minuten.
Durch die Autobahnen A1 und A7 oder die Bus- und Bahnverbindungen hat man eine sehr gute Anbindung an die Städte Hamburg, Hannover, Bremen und Lüneburg.

??????? ????????: 23095013 - 21244 Buchholz / Holm-Seppensen

??????????? ????????????

??? ??????????? ??????????, ????????????? ?? ??? ???????? ??????????? ???:

Andrea Syring

Neue Straße 16, 21244 Buchholz
Tel.: +49 4181 - 99 849 0
E-Mail: nordheide@von-poll.com

???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com