

Bad Nauheim

Seltene Gelegenheit! Baulücke in bester Lage von Bad Nauheim - Nieder Mörlen

???????? ??: 25009014



www.von-poll.com

???? ??: 1.050.000 EUR • ??: 2.788 m²

??????? ???????: 25009014 - 61231 Bad Nauheim

- ☐ ?? ??? ??????
- ☐ ?? ????????
- ☐ ??? ?????? ??????????
- ☐ ??? ??? ??? ????????????
- ☐ ?????? ??????????????
- ☐ ?????????????? ????????????????

??????? ?????????: 25009014 - 61231 Bad Nauheim

?? ??? ??????

??????? ?????????	25009014	???? ??????	1.050.000 EUR
		?????	?????????
		???????????????	
		???????????	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

??????? ???????: 25009014 - 61231 Bad Nauheim

?? ????????



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Eigentümern bieten wir eine
kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung Ihrer
Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für
eine persönliche Beratung:

T.: 06032 - 92 526 0

www.von-poll.com

??????? ???????: 25009014 - 61231 Bad Nauheim

??? ?????? ??????????

Seltene Gelegenheit! In ruhiger und gehobener Wohnlage von Nieder-Mörlen mit Blick ins Grüne liegt diese voll erschlossene Baulücke mit altem Baumbestand. Das Grundstück befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Golfplatz und dem großen Teich mit angrenzendem Park. Die Innenstadt, den Bahnhof sowie sämtliche Einkaufsmöglichkeiten und Schulen erreichen Sie bequem fußläufig oder auch mit dem Fahrrad. Eine Bebauung erfolgt nach §34 BauGB. Vereinbaren Sie jetzt Ihren unverbindlichen Beratungstermin. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

??????? ?????????: 25009014 - 61231 Bad Nauheim

??? ??? ??? ???????????

Nieder-Mörlen ist der größte Stadtteil Bad Nauheims und grenzt direkt an die Kernstadt an. Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten und die Grundschule erreichen Sie fußläufig in wenigen Minuten, ebenso den Bad Nauheimer Kurpark und den Bahnhof. Nieder-Mörlen verfügt über eine Auf- und Abfahrt zur Bundesautobahn A5 durch Ober-Mörlen. Über diese gelangt man nach Frankfurt am Main, indem man circa 40 km in Richtung Süden fährt. Nieder-Mörlen bietet unter anderem auch eine Busverbindung in Richtung Friedberg.

??????? ?????????: 25009014 - 61231 Bad Nauheim

????? ??????????????

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

??????? ?????????: 25009014 - 61231 Bad Nauheim

????????????? ????????????????

??? ?????????????? ?????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

Andrea Kalle & Marc Kalle

Karlstraße 7 Bad Nauheim
E-Mail: bad.nauheim@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com