Torri del Benaco – Gardasee

Premiumvilla in sonnenverwöhnter Lage mit Seesicht

??????? ????????: Immo-2021-293_4

???? ??????: 0 EUR • ?????????: ca. 246,14 m^2 • ???????: 6 • ?????? ???: 1.055 m^2

??????? ????????: Immo-2021-293_4 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ??? ????? ????????
- ??? ??? ??? ?????????
- ?????????? ????????????

??????? ????????: Immo-2021-293_4 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

?? ??? ?????

??????? ????????	Immo-2021-293_4
?????????	ca. 246,14 m²
???????	6
????????? ??? ????????	3
????????	4
???? ??????????	2023

???? ??????	??????? ???????????
?????	?????????? ????????????
?????????	Provisionspflichtig
???????? ??????	ca. 513 m²
?????????????????? ?????	ca. 246 m²
??????	???????, ??????, ??????

??????? ????????: Immo-2021-293_4 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

??????????? ????????

????????? ?????????	?????????? ????????	????????????? ?????????	BEDARF
???? ?????????	?????? ????????? ???? / ?????	?????? ?????? ?????????	10.00 kWh/m²a
????????? ????????????? ?????? ???	02.03.2033	???????? ??????????? ????????	A+
???? ?????????	?????? ????????? ???? / ?????		

??????? ????????: Immo-2021-293_4 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

?? ???????

??????? ????????: Immo-2021-293_4 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

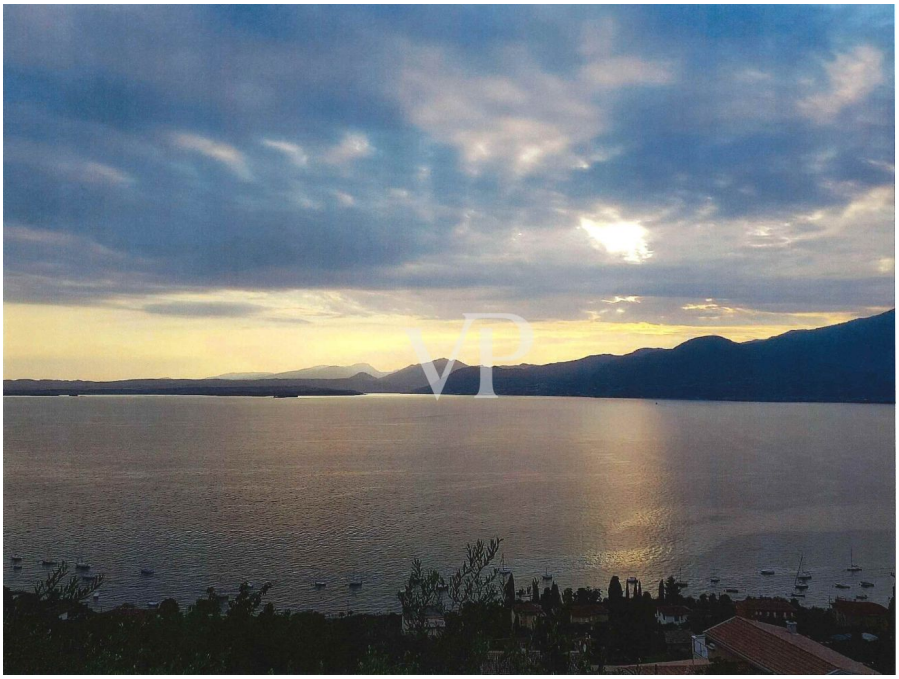
?? ???????

??????? ????????: Immo-2021-293_4 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

?? ???????

??????? ????????: Immo-2021-293_4 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

?? ???????



??????? ????????: Immo-2021-293_4 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

??? ????? ????????

Exklusives Neubauprojekt mit High-Endvillen der Luxusklasse!
Die einzelnen charmanten Gebäude werden großzügig auf diesem besonderen Grundstück in Toplage angeordnet, sodass ein hohes Maß an Privatsphäre gewährleistet wird. Eingebettet im mediterranen Stil und umgeben von Zypressen- und Olivenbäumen, entsteht eine Wohlfühloase mit traumhaftem Blick, in absoluter Ruhe.

Das Villenanwesen mit grandiosem Panorama-Seeblick wird in KlimaHaus - Standard A errichtet.
Eingebettet im mediterranen Stil der Umgebung mit Zypressen- und Olivenbäumen, entsteht diese Villa in einer Wohlfühloase mit traumhaftem Blick, in absoluter Ruhe.

Am breitesten Teil des Gardasees genießt man von hier den schönsten Sonnenuntergang mit Blick Richtung Monte Pizzocolo, hinter welchem die Sonne untergeht. Ein außergewöhnliches Grundstück, welches allein durch die Größe, sehr viel Abstand zu umliegenden Straßen hat und dadurch Ruhe in der Natur garantiert. Eine absolute Rarität ist ein Grundstück in dieser Größe und der fantastischen Aussicht.

Die Baubeschreibung senden wir Ihnen gerne auf Anfrage zu.
Bei den aktuell dargestellten Ansichten handelt es sich um eine Simulation der Anordnung der einzelnen Baukörper im Olivenhain und der fotorealistischen Darstellungen des gesamten Projektes.

Je nach Käufer der Immobilie wird zusammen mit dem Projektentwickler die Grundrissplanung, sowie die Innenausstattung und Einrichtung individuell gestaltet.

??????? ????????: Immo-2021-293_4 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

??? ??? ??? ??????????

Traumhafte sonnenverwöhnte Lage mit freiem Blick auf den wunderschönen Gardasee. In nur ca. 10 Autominuten erreicht man das Zentrum von Torri del Benaco und das Seeufer.

Heute sind im Ort zahlreiche Sehenswürdigkeiten in Torri del Benaco zu besichtigen. Dazu zählt in erster Linie die Skaligerburg, die durch ihre architektonische Struktur begeistert und im 18. Jahrhundert als Schutzburg des kleinen Hafens von Antonio della Scala errichtet wurde. Auch der Hafen selbst ist sehr sehenswert. In der Burg befindet sich übrigens ein Heimatkundemuseum, das man besichtigen kann, um in die Geschichte der Stadt und Region einzutauchen. Auch die kleine barocke Kirche Santi Pietro e Paolo lohnt einen Besuch, denn hier ist unter anderem eine überaus wertvolle Orgel zu sehen. Von Torri del Benaco aus hat man die Möglichkeit, mit der Autofähre nach Toscolano-Maderno zu kommen und sich die dortigen Sehenswürdigkeiten anzuschauen. Zudem ist die Region landschaftlich geprägt von sanften Hügeln, die zu aktiver Erholung wie Wandern (z.B. die Intensive Wanderung: von Torri del Benaco nach Malcesine) und Radfahren anregen. Im Ort selbst kann man etwa schöne Tage am Seestrand verbringen, sich in den Einkaufsläden nach passenden Mitbringseln für die Heimat umschauen oder die Küche der Region näher kennenlernen. Es gibt zahlreiche Spezialitäten, für die Venetien bekannt ist und die man in den Gastronomieeinrichtungen verkosten kann.

??????? ????????: Immo-2021-293_4 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

??????????? ????????????

??? ??????????? ??????????, ????????????? ?? ??? ???????? ??????????? ???:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò
Tel.: +39 0365 690596
E-Mail: salo@von-poll.com

???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com