

Manerba del Garda – Lombardie

Baugrund in Manerba

???????? ?????: IT20415068



?????? ??: 14.800 m²

??????? ???????? IT20415068 - Manerba del Garda – Lombardiei

- ☐ ?? ??? ??????
- ☐ ?? ????????
- ☐ ??? ?????? ??????????
- ☐ ??? ??? ??? ???????????
- ☐ ???????????? ???????????????

??????? ?????????: IT20415068 - Manerba del Garda – Lombardei

?? ??? ??????

??????? ?????????	IT20415068	????? ??????	???????? ??????????????
		?????	????????
		??????????????	
		??????????	Provisionspflichtig
		????????? ??????	ca. 14.800 m²

???????? ?????????: IT20415068 - Manerba del Garda – Lombardiei

?? ?????????



???????? ??????????: IT20415068 - Manerba del Garda – Lombardia

?? ????????



???????? ??????????: IT20415068 - Manerba del Garda – Lombardiei

?? ?????????



??????? ???????? IT20415068 - Manerba del Garda – Lombardei

??? ?????? ?????????

Für das Baugrundstück liegt ein genehmigtes Projekt vor und die Kosten in Höhe von ca. 2.000.000€ für die primäre und sekundäre Urbanisierung, Umwandlung in Wohn- und Baukosten wurde vom Verkäufer bereits entrichtet. Der Gemeinde muss der Bau eines Radweges entlang des Perimeters im Wert von 190.000€ gewährt werden und durch eine Bankgarantie garantiert werden. Grundstücksgröße: ca. 14.800 m² Kubatur: 9.000 m³ (wahrscheinlich auch noch etwas mehr) Preis: 600€/m³

??????? ???????? IT20415068 - Manerba del Garda – Lombardei

??? ??? ??? ???????????

Das Grundstück befindet sich in unmittelbarer Nähe zum See

??????? ???????? IT20415068 - Manerba del Garda – Lombardesi

????????????? ????????????????

??? ?????????????? ?????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: salo@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com