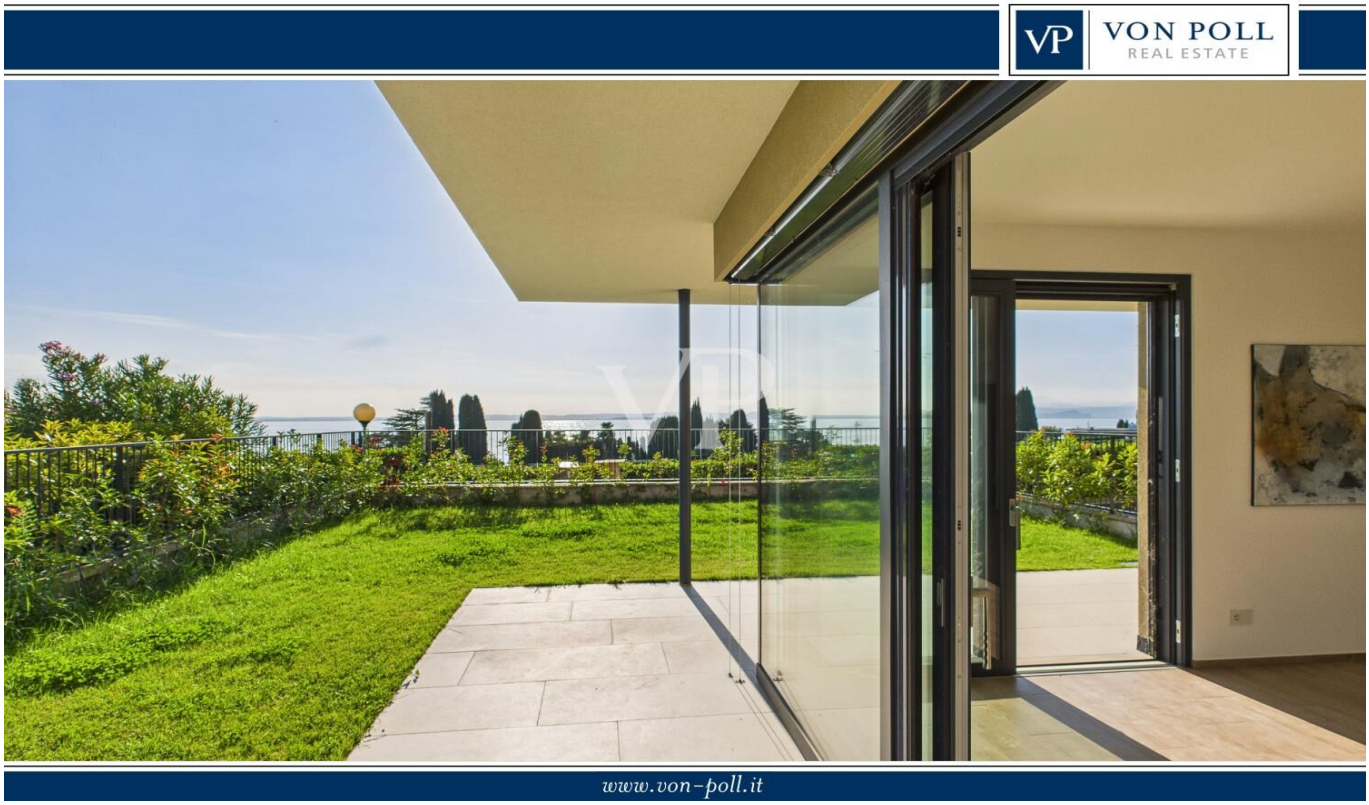
Lazise

Ca' Gioia - Ein exklusives Refugium im Herzen von Lazise

??????? ????????: IT254922458



???? ??????: 1.950.000 EUR • ?????????: ca. 168,9 m² • ???????: 4 • ?????? ???: 309 m²

??????? ????????: IT254922458 - 37017 Lazise

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ?????? ????????
- ??? ????? ????????
- ???????????? ??? ???????
- ??? ??? ??? ?????????
- ?????????? ????????????

??????? ????????: IT254922458 - 37017 Lazise

?? ??? ?????

??????? ????????	IT254922458
?????????	ca. 168,9 m²
???????	4
????????? ??? ????????	3
????????	4
???? ??????????	2024
????? ??????????	2 x ??????

???? ??????	1.950.000 EUR
?????	?????????? ?????????????
?????????	Provisionspflichtig
???????? ??????	ca. 265 m²
????????????????? ?????	ca. 295 m²
??????	???????, ??????

??????? ????????: IT254922458 - 37017 Lazise

?????????? ????????

????????? ?????????	?????????? ????????	????????????? ?????????	BEDARF
???? ?????????	?????? ?????????? ???? / ?????	?????? ?????? ?????????	30.00 kWh/m²a
?????????? ????????????? ?????? ???	20.03.2034	????????? ?????????? ????????	A
???? ?????????	?????? ?????????? ???? / ?????		

??????? ????????: IT254922458 - 37017 Lazise

?? ???????

??????? ????????: IT254922458 - 37017 Lazise

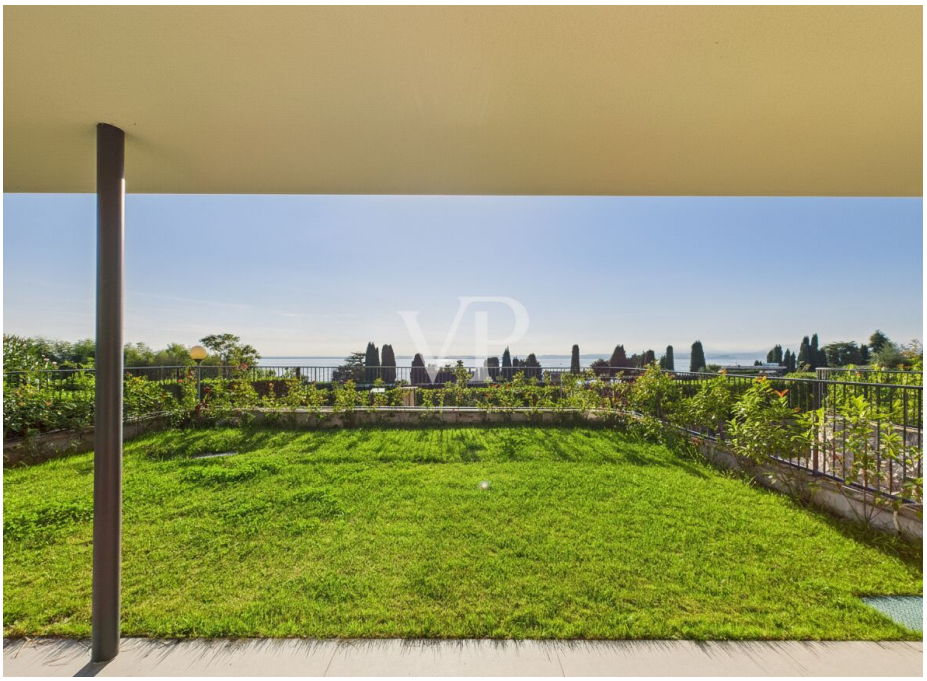
?? ???????

??????? ????????: IT254922458 - 37017 Lazise

?? ???????

??????? ????????: IT254922458 - 37017 Lazise

?? ???????



??????? ????????: IT254922458 - 37017 Lazise

?? ???????

??????? ????????: IT254922458 - 37017 Lazise

?? ???????

??????? ????????: IT254922458 - 37017 Lazise

?? ???????

??????? ????????: IT254922458 - 37017 Lazise

?? ???????

??????? ????????: IT254922458 - 37017 Lazise

?? ???????

??????? ????????: IT254922458 - 37017 Lazise

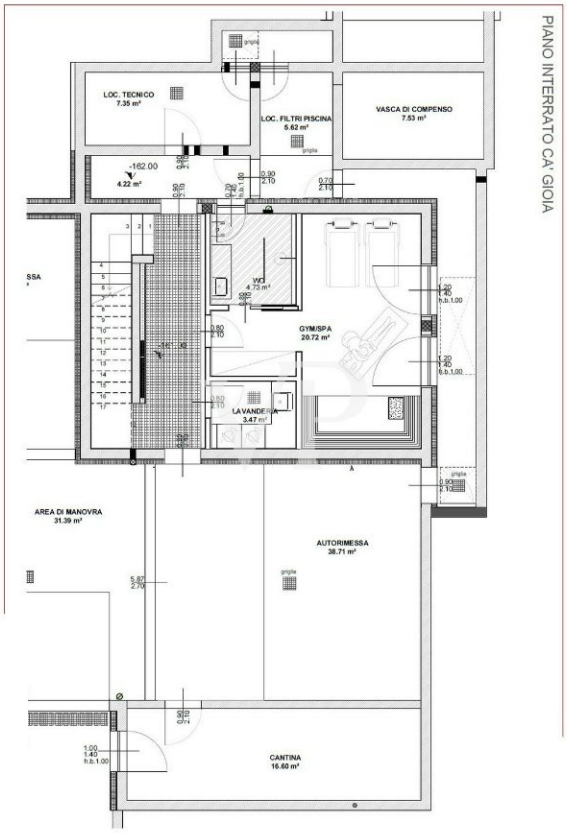
?? ???????

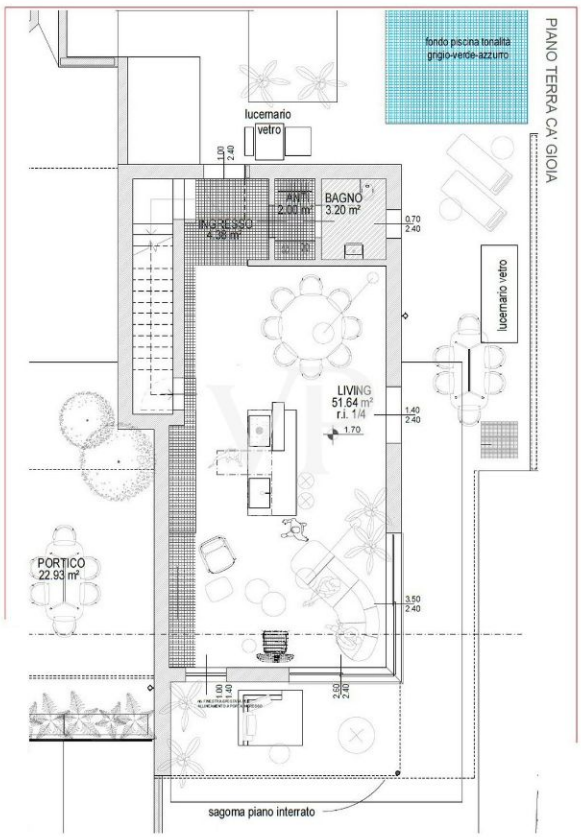
??????? ????????: IT254922458 - 37017 Lazise

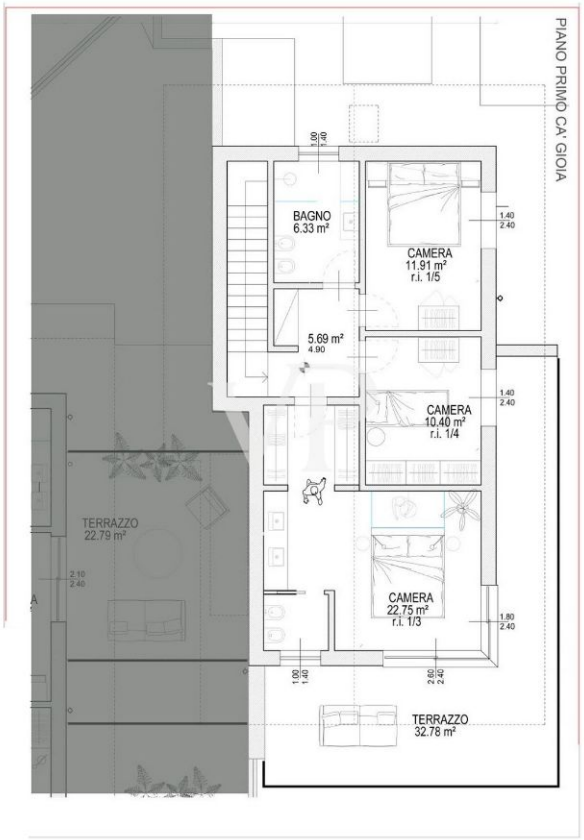
?? ???????

??????? ????????: IT254922458 - 37017 Lazise

??????




PIANO TERRA CA' GIOIA
fondo piscina tonalità grigio-verde-azzurro
lucernario
vetro
ANTI
2.00 m²
BAGNO
3.20 m²
INGRESSO
4.36 m²
lucernario vetro
LIVING
51.64 m²
r.i. 1/4
PORTICO
22.93 m²
sagoma piano interrato


PIANO PRIMO CA' GIOIA
BAGNO
6.33 m²
CAMERA
11.91 m²
r.i. 1/5
5.69 m²
4.90
CAMERA
10.40 m²
r.i. 1/4
TERRAZZO
22.79 m²
CAMERA
22.75 m²
r.i. 1/3
TERRAZZO
32.78 m²

???? ? ?????? ??? ????? ?? ????????. ?? ???????? ??? ??????? ??? ??? ??????. ??? ??
???? ????, ??? ???????? ?? ??????????? ??? ???????? ??? ???????????.

??????? ????????: IT254922458 - 37017 Lazise

??? ????? ????????

Willkommen an einem Ort, wo Ruhe und der Charme des Gardasees aufeinander treffen. Nur wenige Schritte vom lebhaften historischen Zentrum von Lazise entfernt, ist Ca' Gioia viel mehr als ein einfaches Haus: Es ist ein exklusiver Rückzugsort, der Komfort, Eleganz und einen raffinierten Lebensstil bietet. Stellen Sie sich vor, Sie schlendern durch die charakteristischen Kopfsteinpflasterstraßen des mittelalterlichen Dorfes, zwischen Handwerksbetrieben, typischen Restaurants und einer Atmosphäre, in die Sie sich auf Schritt und Tritt verlieben werden. In wenigen Minuten erreichen Sie die wunderschöne Seepromenade, von der aus Sie einen atemberaubenden Blick auf den See und die umliegenden Berge haben.

Ca' Gioia ist eine moderne Residenz, die zeitgenössisches Design und feine Details mit der natürlichen Schönheit der umliegenden Landschaft verbindet. Umgeben von einem gepflegten Garten und mit einem beheizten Swimmingpool ausgestattet, ist es der perfekte Ort, um jede Jahreszeit zu genießen. Stellen Sie sich vor, Sie entspannen sich auf der Terrasse, während der Himmel in den Farben des Sonnenuntergangs erstrahlt, oder Sie erleben unvergessliche Momente am Pool in Gesellschaft von Freunden und Familie. Die Aufmerksamkeit für jedes Detail macht Ca' Gioia zu einer einzigartigen Residenz, in der jeder Tag zu einem außergewöhnlichen Erlebnis wird.

Nur 500 Meter vom Zentrum von Lazise entfernt, bietet diese Residenz eine seltene Kombination von Privatsphäre, Ruhe und direktem Zugang zu den besten Attraktionen der Gegend.

??????? ????????: IT254922458 - 37017 Lazise

????????????? ??? ???????

Die Immobilie erstreckt sich über drei Ebenen und bietet funktionale Räume von großer Eleganz. Das Untergeschoss beherbergt eine große private Garage für zwei Autos sowie einen vielseitigen Raum, der sich ideal für die Einrichtung eines Wellnessbereichs, eines Fitnessraums oder eines Spielzimmers eignet, und eine praktische Waschküche.
Im Erdgeschoss befindet sich ein helles, offenes Wohnzimmer mit einer modernen Kücheninsel, das durch ein großes Eckfenster mit spektakulärem Blick auf den See aufgewertet wird. Die angrenzende Terrasse eignet sich hervorragend für Mahlzeiten im Freien, die von den warmen Farben des Sonnenuntergangs umhüllt sind. Im Garten, der das Haus umgibt, befindet sich ein wunderschöner beheizter Swimmingpool, der mit Porzellanfliesen ausgelegt ist und in dem Sie sich in der Sonne entspannen oder einen Drink genießen können.
Die erste Etage ist dem Schlafbereich gewidmet und besteht aus drei Schlafzimmern. Das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und exklusiver Terrasse bietet einen atemberaubenden Blick auf den See, der jedes Aufwachen zu einem magischen Moment werden lässt.

??????? ????????: IT254922458 - 37017 Lazise

??? ??? ??? ?????????

Ca' Gioia liegt ideal in einer ruhigen, aber gut erreichbaren Gegend, nur wenige Schritte vom historischen Zentrum von Lazise entfernt. Dieses einzigartige Dorf mit seinen mittelalterlichen Mauern, engen Gassen und belebten Plätzen ist ein Ort, an dem sich Tradition und Moderne harmonisch verbinden. Zwischen Handwerksläden, typischen Restaurants und gemütlichen Bars wird jeder Besuch zu einem authentischen Erlebnis.

In wenigen Gehminuten erreicht man die Sandstrände des Sees, die zum Entspannen einladen, oder man fährt mit dem Boot zu den malerischen Dörfern, die die Ufer säumen.

Dank der Nähe zu den Autobahnausfahrten Affi (A22) und Peschiera del Garda (A4) ist das Anwesen auch ein idealer Ausgangspunkt für die Erkundung der Umgebung. Ob Sie die Vergnügungsparks in der Umgebung besuchen, auf dem Monte Baldo wandern oder die unberührten Landschaften der Lessinia entdecken möchten, alles ist ganz in der Nähe. Hier verbindet sich die Schönheit des Gardasees mit unendlichen Erholungsmöglichkeiten und bietet eine unvergleichliche Lebensqualität.

??????? ????????: IT254922458 - 37017 Lazise

?????????? ????????????

??? ???????????? ???????????, ????????????? ?? ??? ???????? ???????????? ???:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò
Tel.: +39 0365 690596
E-Mail: salo@von-poll.com

???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com