

Bardolino

## Villa mit Panoramablick in Bardolino

???????? ??: IT254921791

CONCEPT  
RISTRUTTURAZIONE  
CON AMPLIAMENTO

- 01 ACCESSO DA VICOLO ISONZO  
02 ACCESSO DA VICOLO BRENTA  
03 POSTO D'AUTO PERTINENZIALE  
04 BOX AUTO 32,00mq  
05 INGRESSO 8,70mq  
06 CAMERA DA LETTO PRINCIPALE 18,00mq  
07 BAGNO 4,90mq  
08 CABINA ARMADIO 4,75mq  
09 DISIMPEGNO 7,00mq  
10 SOGGIORNO 34,50mq  
11 DISIMPEGNO 6,90mq  
12 BAGNO 4,20mq  
13 CAMERA DA LETTO 10,65mq  
14 CAMERA DA LETTO OSPITI 12,10mq  
15 BAGNO 6,65mq  
16 CUCINA/PRANZO 15,00mq  
17 TERRAZZO 55,00mq  
18 PISCINA 7m x 3,20m  
19 GIARDINO PRINCIPALE  
20 GIARDINO RIBASSATO  
21 COLLEGAMENTO LIVELLI GIARDINO

[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)???? ??: 1.420.000 EUR • ??: ca. 130 m<sup>2</sup> • ??: 5 • ??: 808 m<sup>2</sup>

??????? ???????? IT254921791 - 37011 Bardolino

- ☐ ?? ??? ??????
- ☐ ?? ????????
- ☐ ??????? ??????????
- ☐ ??? ?????? ??????????
- ☐ ??? ??? ??? ???????????
- ☐ ?????????????? ????????????????

??????? ?????????: IT254921791 - 37011 Bardolino

?? ??? ??????

|                    |             |
|--------------------|-------------|
| ???????? ????????? | IT254921791 |
| ???????????        | ca. 130 m²  |
| ?????????          | 5           |
| ?????????? ???     | 3           |
| ?????????          |             |
| ?????????          | 2           |
| ???? ????????????  | 1970        |

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| ???? ???????       | 1.420.000 EUR       |
| ?????              | ???????????         |
|                    | ???????????????     |
| ???????????        | provisionspflichtig |
| ?????????? ??????? | ca. 160 m²          |

???????? ??????????: IT254921791 - 37011 Bardolino

?? ?????????





??????? ???????? IT254921791 - 37011 Bardolino

?? ????????



??????? ???????? IT254921791 - 37011 Bardolino

?? ????????





??????? ???????? IT254921791 - 37011 Bardolino

?? ????????





??????? ???????? IT254921791 - 37011 Bardolino

?? ????????





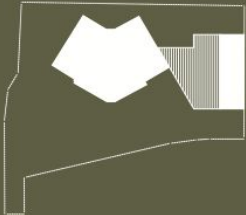
??????? ???????? IT254921791 - 37011 Bardolino

?? ????????



??????? ???????? IT254921791 - 37011 Bardolino

??????



**VILLA PENTAGONO  
BARDOLINO**

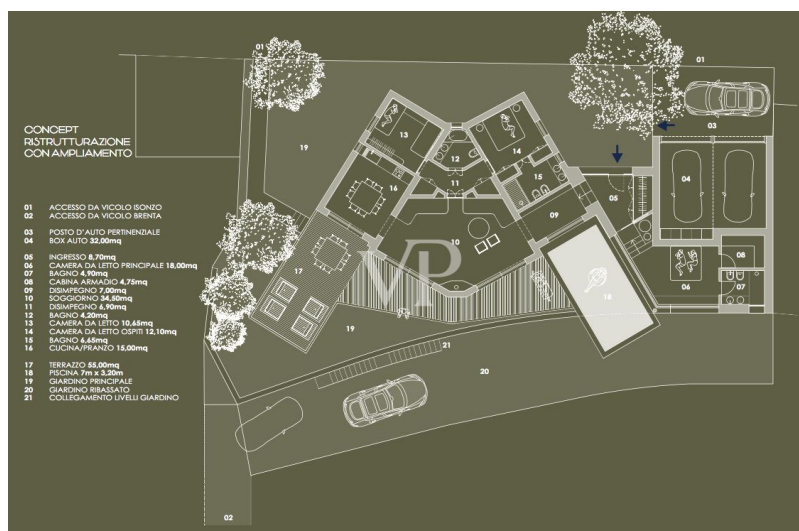
|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| POSIZIONE              | VICOLO ISONZO, BARDOLINO |
| TIPOLOGIA              | VILLA UNIFAMILIARE       |
| PIANO                  | TERRA                    |
| SUPERFICIE COMMERCIALE | CA. 213 mq               |
| SUPERFICIE UTILE       | CA. 165 mq               |

|                        |            |
|------------------------|------------|
| LOTTO                  | CA. 808 mq |
| BOX AUTO               | SI         |
| GIARDINO PERTINENZIALE | SI         |







???? ? ?????? ??? ?????? ?? ????????. ?? ??????? ??? ??????? ??? ??? ??????. ??? ??  
???? ?????, ??? ?????????? ?? ??????????? ??? ?????????? ??? ???????????.

??????? ?????????: IT254921791 - 37011 Bardolino

## ??? ?????? ???????????

Wir bieten eine freistehende Villa in Bardolino zum Verkauf an, die sich in einer strategischen Lage in der Nähe des Zentrums und mit einem herrlichen Blick auf den Gardasee befindet.

Das Anwesen aus den 1970er Jahren ist komplett auf einer Etage gebaut und bietet einen Wohnbereich, der individuell gestaltet werden kann. Die Gesamtkubatur von 800 m<sup>3</sup> bietet zahlreiche Möglichkeiten zur Renovierung und Erweiterung des Raums, um ihn an moderne Anforderungen anzupassen.

Die Immobilie stellt eine einzigartige Gelegenheit für diejenigen dar, die in Ruhe leben möchten, ohne auf den Komfort zu verzichten, nur wenige Schritte von den wichtigsten Dienstleistungen und dem pulsierenden Herzen von Bardolino entfernt zu sein.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und um eine Besichtigung zu vereinbaren. Diese Villa ist die perfekte Gelegenheit, Ihr Traumhaus in einer der faszinierendsten Gegenden des Gardasees zu schaffen!

??????? ?????????: IT254921791 - 37011 Bardolino

??? ??? ??? ???????????

Bardolino ist einer der schönsten und bekanntesten Urlaubsorte auf der venetischen Seite des Gardasees.

Wenn Sie Bardolino besuchen und seine Geschichte und Kultur kennenlernen möchten, können Sie einen Tag im malerischen historischen Zentrum verbringen.

Die Häuser des historischen Zentrums von Bardolino, die von Fischern gebaut und bewohnt wurden, wurden im Fischgrätenmuster gebaut, eines nach dem anderen, beginnend mit dem ersten Haus am Strand, was dem Zentrum heute noch mehr Charakter verleiht.

Die Touristen finden in Bardolino Einrichtungen für alle Wassersportarten, Segeln, Rudern, Windsurfen und für den entspannendsten Sport des Urlaubs: Schwimmen in kristallklarem Wasser und Sonnenbaden an einem der schönen Strände.

Rad- und Wanderfreunde sollten sich die Seepromenade nicht entgehen lassen, die Bardolino mit Lazise durch einen 6 km langen Rad- und Fußgängerweg verbindet.

Die örtlichen Trattorien bieten Menüs nach alten Rezepten mit frischem Fisch aus dem See an, begleitet von Gemüse aus den umliegenden Hügeln, gewürzt mit lokalem Olivenöl (dem besten Italiens, sagt man) und vor allem getrunken mit dem lokalen Wein: dem fabelhaften Bardolino.

Das Olivenölmuseum im nahe gelegenen Cisano ist ebenfalls einen Besuch wert.

Wanderer und Radfahrer sollten sich den neuen Bardolino Trail nicht entgehen lassen, eine Wanderung durch die Weinberge der Region.



??????? ???????? IT254921791 - 37011 Bardolino

????????????? ????????????????

??? ?????????????? ?????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

???? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)