

Denia

# Luxusvilla mit Meerblick

???????? ?????: NE1331V



???? ?????: 2.960.000 EUR • ?????: 5

??????? ???????: NE1331V - Denia

- ☐ ?? ??? ??????
- ☐ ?? ????????
- ☐ ??????????? ??????????
- ☐ ??? ?????? ??????????
- ☐ ??????????? ???????????????

???????? ??????????: NE1331V - Denia

?? ??? ??????

|                     |         |                     |               |
|---------------------|---------|---------------------|---------------|
| ???????? ?????????? | NE1331V | ???? ???????        | 2.960.000 EUR |
| ????????            | 5       | ?????               | ?????         |
| ???????????? ???    | 5       | ???????????? ?????? | ca. 507 m²    |
| ?????????           |         | ???????             | ???????       |
| ?????????           | 6       |                     |               |
| ????? ????????????? | 2023    |                     |               |

??????? ???????: NE1331V - Denia

????????????? ??????????

|           |                      |                   |              |
|-----------|----------------------|-------------------|--------------|
| ????????? | ????????? ?????????? | ????????????????? | 0.00         |
| ????????? |                      | ?????????         |              |
|           |                      | ??????            | 0.00 kWh/m²a |
|           |                      | ?????????????     |              |
|           |                      | ?????????????     |              |

???????? ?????: NE1331V - Denia

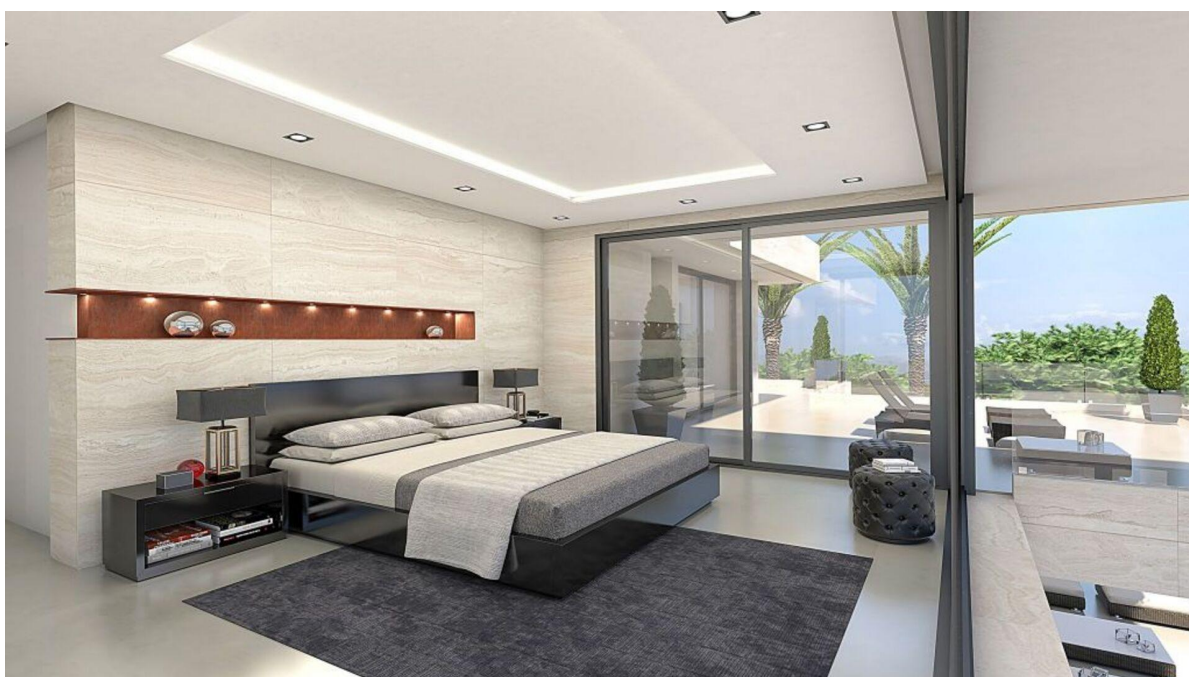
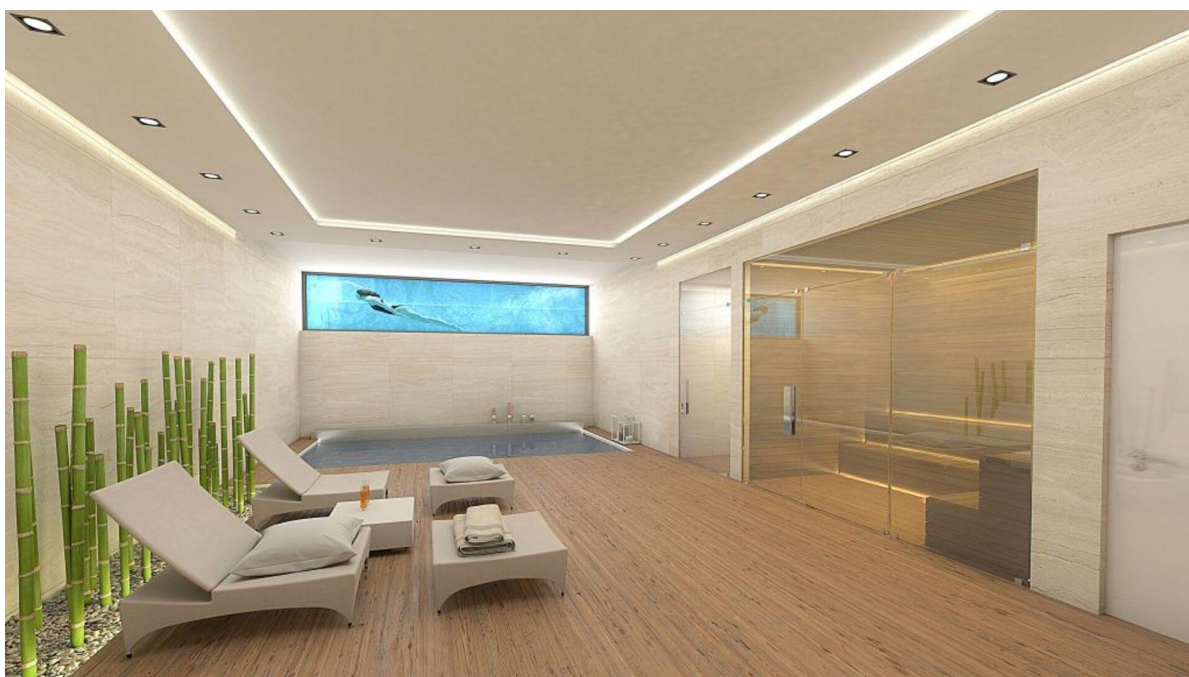
?? ???????





???????? ?????: NE1331V - Denia

?? ???????





???????? ?????????: NE1331V - Denia

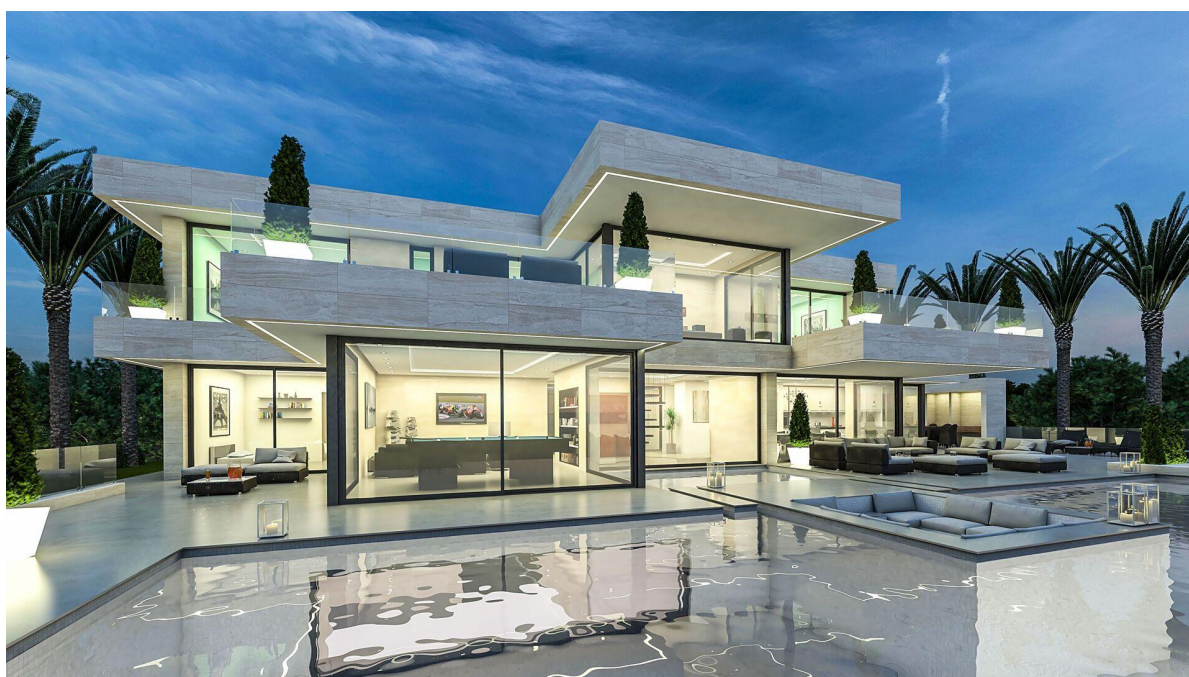
?? ????????





???????? ??????????: NE1331V - Denia

?? ????????





???????? ??????????: NE1331V - Denia

?? ?????????



??????? ?????????: NE1331V - Denia

??? ?????? ???????????

<p>Charaktereigenschaften:</p> Neue Projektvilla in Las Rotas, Denia, mit atemberaubendem Meerblick. Das Hotel liegt in einer begehrten Wohngegend direkt am Meer mit reichlich Sonnenlicht. 5 Schlafzimmer, 6 Badezimmer, Spa mit Pool und Sauna. Geräumige Garage für 10 Autos. Sowohl überdachte als auch offene Terrassen, bebaute Gesamtfläche von 345 Quadratmetern.<p>Funktionen:</p> Erstklassige Lage: Das Hotel liegt in einer privilegierten Wohngegend mit Meerblick. Luxuriöse Annehmlichkeiten: Ausgestattet mit einem Spa, einem Pool und einer Sauna zum Entspannen. Umfangreicher Garagenraum: Platz für bis zu 10 Autos und bietet ausreichend Stauraum. Vielseitige Außenbereiche: Genießen Sie überdachte und offene Terrassen für Freizeit und Unterhaltung.<p>Fläche:</p> Denia: Eine Küstenstadt mit Blick auf das Mittelmeer, die lebhaften Aktivitäten bietet. Strände: 20 Kilometer Sand und Felsstrände für ganzjähriges Vergnügen. Las Rotas: Eine 4 Kilometer lange, unberührte Küste, die an einem faszinierenden Ort endet. Meeresschutzgebiet: Der Strand von Las Rotas ist ein Meeresschutzgebiet mit der berühmten Cova Tallà. Bequemlichkeit: 10 Minuten vom Stadtzentrum von Denia, 5 Minuten von Geschäften und Supermärkten entfernt. Golf: 10 Minuten vom Golfplatz Oliva Nova entfernt, der von Ballesteros entworfen wurde. Zugängliche Flughäfen: Weniger als eine Stunde von den Flughäfen Valencia und Alicante entfernt (107 km und 118 km).<p>Wenn Sie mehr erfahren oder einen Besuch planen möchten, zögern Sie bitte nicht, sich an unser professionelles und zweisprachiges Team von Poll Costa Blanca in Calpe zu wenden.</p><p>Wir sind hier, um für Sie zu arbeiten. </p><p> </p>

???????? ??????????: NE1331V - Denia

????????????? ????????????????

??? ?????????????? ?????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

Yohanne Pezham Goergens & Nicolai Jensen

---

Carrer Benidorm, 2 ?????? ????????

E-Mail: [calpe@von-poll.com](mailto:calpe@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)