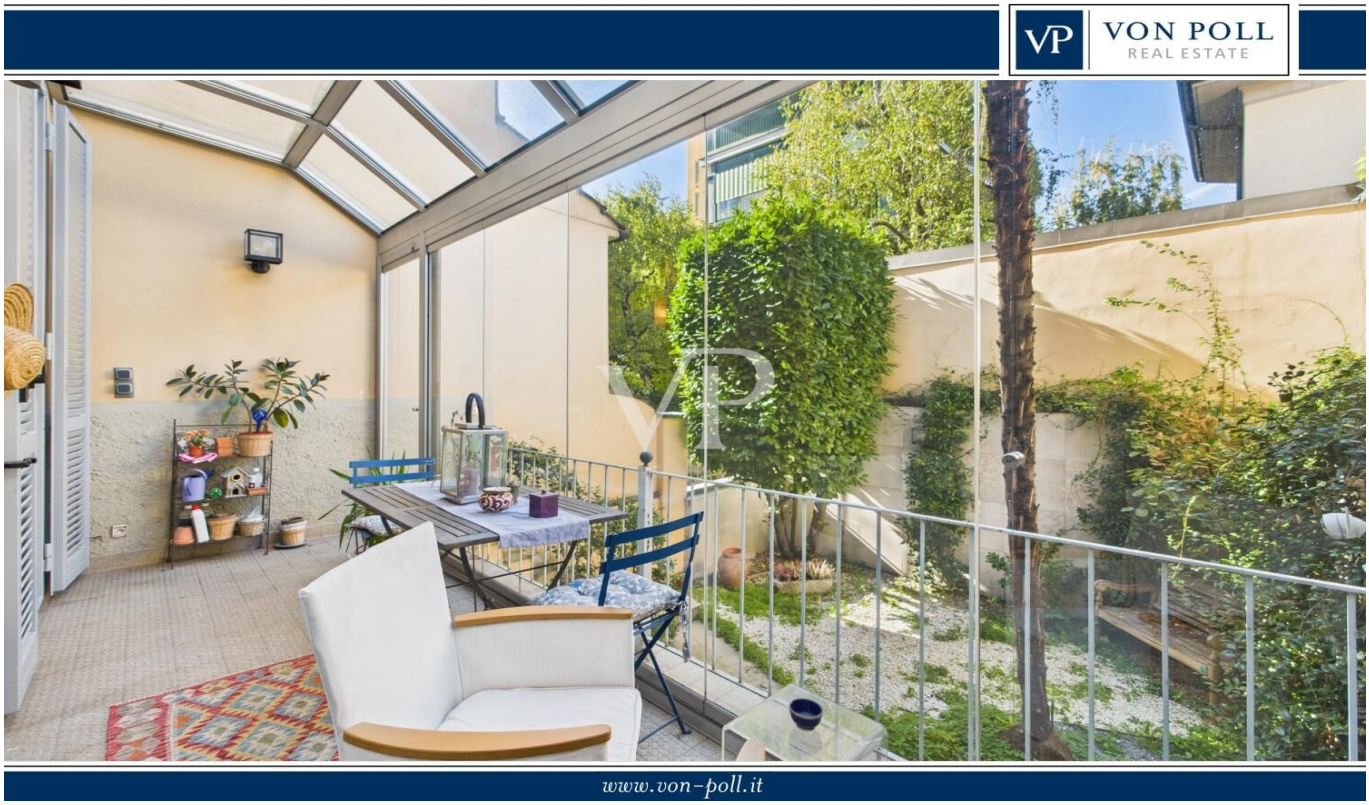
Milano – Amendola - Buonarroti

Einzigartige historische Villa mit Garten - Amendola Gebiet

??????? ????????: IT252942472



???? ??????: 2.400.000 EUR • ???????: 6

??????? ????????: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ?????? ????????
- ??? ????? ????????
- ???????????? ??? ???????
- ??? ??? ??? ?????????
- ?????????? ????????????

??????? ????????: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

?? ??? ?????

??????? ????????	IT252942472
???????	6
????????? ??? ????????	3
????????	5
???? ??????????	1920
????? ??????????	1 x ??????, 50000 EUR (??????)

???? ??????	2.400.000 EUR
?????	?????????? ?????????????
?????????	Provisionspflichtig
???????? ??????	ca. 258 m²
??????	???????, ?????, ????????

??????? ????????: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

?????????? ????????

????????? ?????????	???????? ??????? ?????????
?????????? ????????????? ?????? ???	31.10.2030

????????????? ?????????	BEDARF
?????? ?????? ?????????	208.18 kWh/m²a
????????? ??????????? ????????	E
???? ?????????? ??????? ?? ?? ?????????? ?????????????	1920

??????? ????????: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

?? ???????

??????? ????????: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

?? ???????

??????? ????????: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

?? ???????

??????? ????????: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

?? ???????

??????? ????????: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

?? ???????

??????? ????????: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

?? ???????

??????? ????????: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

?? ???????

??????? ????????: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

?? ???????

??????? ????????: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

?? ???????

??????? ????????: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

?? ???????

??????? ????????: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

?? ???????

??????? ????????: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

?? ???????

??????? ????????: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

?? ???????

??????? ????????: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

?? ???????

??????? ????????: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

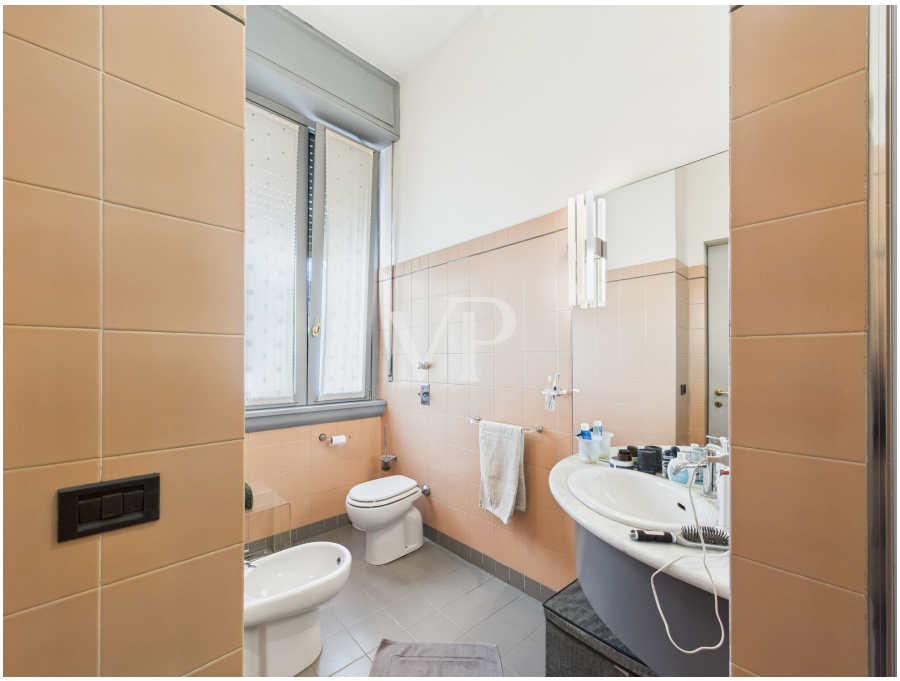
?? ???????

??????? ????????: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

?? ???????

??????? ????????: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

?? ???????



??????? ????????: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

?? ???????

??????? ????????: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

?? ???????

??????? ????????: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

?? ???????

??????? ????????: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

?? ???????

??????? ????????: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

?? ???????

??????? ????????: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

?? ???????

??????? ????????: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

?? ???????

??????? ????????: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

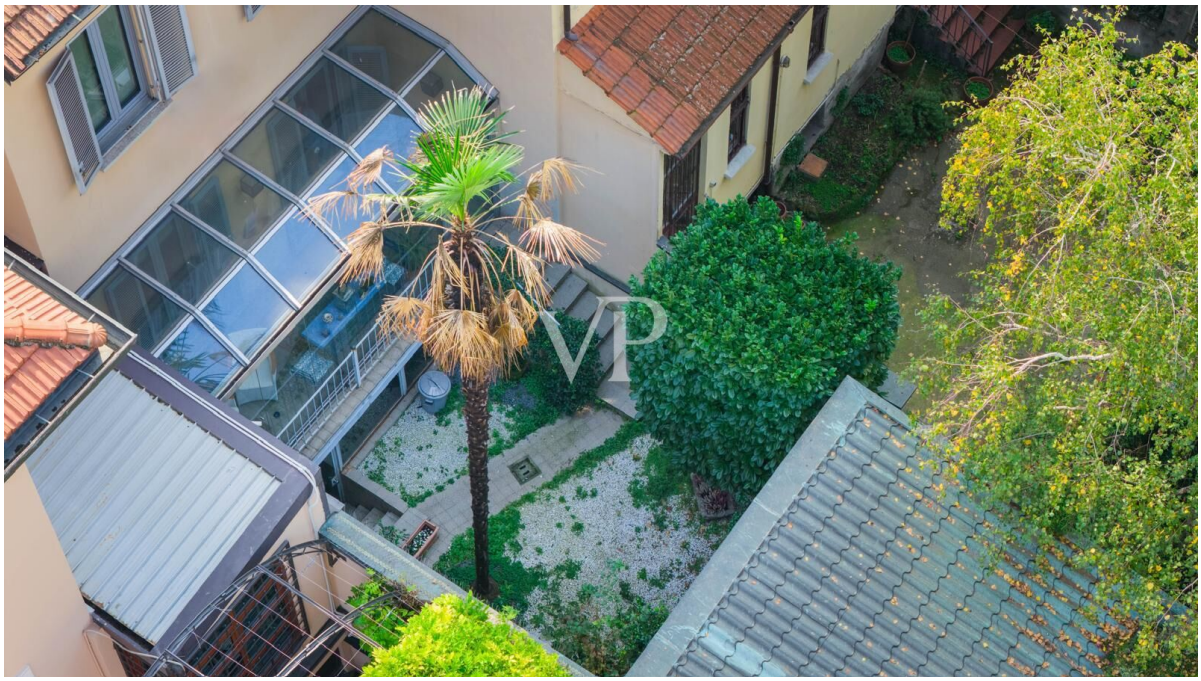
?? ???????

??????? ????????: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

?? ???????

??????? ????????: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

?? ???????

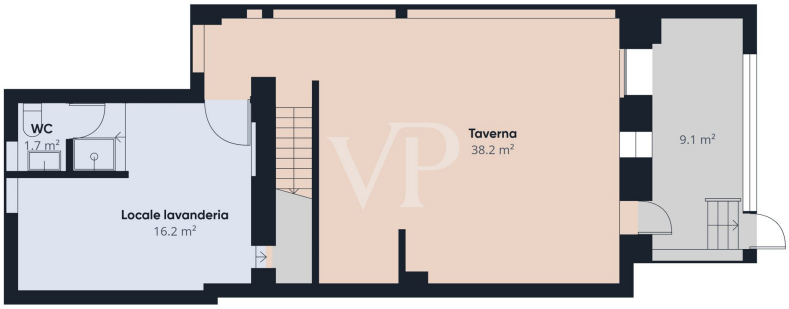


??????? ????????: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

?? ???????

??????? ????????: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

??????



Piano -1

Piano -1

Piano 0

Piano 1

Piano 2

VON POLL REAL ESTATE
Guardaroba
1.6 m²
Bagno
5.5 m²
Guardaroba
3.1 m²
Bagno
6 m²
Balcone
1.3 m²
Camera da letto
19.6 m²
Pianerottolo
3.4 m²
Camera da letto
14.8 m²
Superficie totale approssimativa(1)
54 m²
Balconi e terrazze
1.3 m²
(1) Balconi e terrazze esclusi
I calcoli fanno riferimento allo standard RICS IPMS 3C. Le misurazioni sono approssimative e non in scala. Questa pianta è solo a scopo illustrativo.
GIRAFFE360
Piano 1

Locale Mansarda
28.7 m²
Bagno
10.2 m²
Piano 2

???? ? ?????? ??? ????? ?? ????????. ?? ???????? ??? ??????? ??? ??? ??????. ??? ?? ???? ????, ??? ???????? ?? ??????????? ??? ???????? ??? ???????????.

??????? ????????: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

??? ????? ????????

Stilvolle Villa in der Via G. Previati - Buonarroti-Viertel - Stilvolle Eleganz im Herzen von Mailand

In einer raffinierten Wohngegend, die von prestigeträchtigen historischen Villen geprägt ist, und nur wenige Gehminuten von der U-Bahn-Station M1 Amendola entfernt, befindet sich diese exklusive, freistehende Einfamilienvilla mit einer Fläche von ca. 250 Quadratmetern, die sich auf vier Etagen verteilt und durch eine herrliche bioklimatische Veranda und einen gepflegten Privatgarten verschönert wird.

Die Immobilie, die an zwei weitere elegante Wohnhäuser angrenzt, befindet sich in einer ruhigen Straße, nicht weit entfernt von den prestigeträchtigsten Vierteln der Stadt, wie CityLife, Buonarroti und Wagner, und in unmittelbarer Nähe von Geschäften, Restaurants und grundlegenden Dienstleistungen.

Im Erdgeschoss empfängt Sie die Eingangshalle mit einer malerischen Steintreppe und führt zu einer großen, modernen Wohnküche und einem Service-Bad. Der Wohnbereich, raffiniert und hell, wird durch einen Kamin und einen doppelten Zugang zur bioklimatischen Veranda mit integrierten Moskitonetzen verschönert, die sich zum privaten Garten hin öffnet, perfekt für Momente der Entspannung oder Geselligkeit im Freien.

Im ersten Stock befindet sich der Schlafbereich mit einem geräumigen begehbaren Kleiderschrank und zwei Doppelschlafzimmern: das Hauptschlafzimmer hat ein eigenes Bad und einen gepanzerten Kleiderschrank, während das zweite Schlafzimmer einen romantischen Balkon mit Blick auf die Via Previati und ein großes Bad mit Dusche hat.

Das Obergeschoss beherbergt einen gemütlichen, offenen Raum mit maßgefertigten Schränken, einen Abstellraum und ein elegantes Badezimmer mit Whirlpool-Badewanne, das durch automatisch gesteuerte Velux-Fenster beleuchtet wird.

Vom Erdgeschoss aus führt eine Innentreppe ins Untergeschoss, wo sich eine geräumige Taverne mit hohen Decken und zwei Flügeltüren mit direktem Zugang zum Garten befindet, sowie ein praktischer Waschraum mit einem Service-Bad.

Die Villa befindet sich in einem tadellosen Zustand, auch dank der kürzlich durchgeführten Renovierungsarbeiten in der Küche und im Außenbereich.

Eine Garage, die nur wenige Minuten vom Haus entfernt ist, kann auf Anfrage für 50.000,00 € erworben werden.

Eine elegante Residenz mit zeitlosem Stil, in der sich historischer Charme und moderner Komfort im Herzen einer der exklusivsten Gegenden Mailands treffen.

??????? ????????: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

????????????? ??? ???????

- Autonome Klimaanlagen warm/kalt
- Unabhängige Heizung
- Moskitonetze
- Kaminofen
- Hydromassage-Badewanne
- Bioklimatische Veranda
- Gepanzerter Kleiderschrank
- Privater Garten
- Taverne
- Waschküche
- Möglichkeit einer Garage für € 50.000,00

??????? ????????: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

??? ??? ??? ?????????

Die Via Giovanni Previati befindet sich in einer der elegantesten und begehrtesten Wohngegenden Mailands, nur wenige Gehminuten von CityLife, Buonarroti und Wagner entfernt. Das Viertel zeichnet sich durch ruhige, von Bäumen gesäumte Straßen, historische Gebäude und Villen aus, die den authentischen Charme des bürgerlichen Mailands bewahrt haben.
Die Gegend bietet ein perfektes Gleichgewicht zwischen Privatsphäre und Bequemlichkeit: In unmittelbarer Nähe befinden sich edle Boutiquen, renommierte Restaurants, angesehene Schulen und Dienstleistungen aller Art.
Die Nähe zur U-Bahn-Linie M1 Amendola und zu den wichtigsten städtischen Verbindungen ermöglicht einen schnellen Zugang zum Stadtzentrum, wobei die Ruhe und Eleganz eines reinen Wohnviertels erhalten bleiben.

??????? ????????: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

?????????? ????????????

??? ???????????? ???????????, ????????????? ?? ??? ???????? ???????????? ???:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com