

Roccatederighi – Toscana

Ferienhaus in der Toskana - Roccastrada

???????? ??????????: IT252942462



www.von-poll.it

???? ??????: 450.000 EUR • ??????????: ca. 140 m² • ??????: 7 • ?????? ????: 38.000 m²

??????? ???????: IT252942462 - 58036 Roccatederighi – Toscana

- ☐ ?? ??? ??????
- ☐ ?? ????????
- ☐ ??????????? ??????????
- ☐ ??? ?????? ??????????
- ☐ ??????????????? ??? ??????????
- ☐ ??? ??? ??? ????????????
- ☐ ?????????????? ????????????????

???????? ??????????: IT252942462 - 58036 Roccatederighi – Toscana

?? ??? ??????

???????? ??????????	IT252942462
????????????	ca. 140 m²
?????????	7
???????????? ???	4
???????????	
???????????	2

????? ???????	450.000 EUR
??????	?????????????
	?????????????????
?????????????	5% zzgl. VAT/MwSt/IVA
???????????? ???????	ca. 255 m²
?????????????????????????	ca. 175 m²
??????	

??????? ??????????: IT252942462 - 58036 Roccatoderighi – Toscana

????????????? ???????????

???? ???????????	?????	????????????????	BEDARF
????????????	05.09.2035	??????????	
????????????????		??????? ??????	200.00 kWh/m²a
??????? ???		??????????	
		??????????	G
		????????????	
		??????????	

??????? ?????????: IT252942462 - 58036 Roccatoderighi – Toscana

?? ????????



???????? ??????????: IT252942462 - 58036 Roccatederighi – Toscana

?? ?????????



??????? ?????????: IT252942462 - 58036 Roccatederighi – Toscana

?? ????????



??????? ???????? IT252942462 - 58036 Roccatoderighi – Toscana

?? ????????



??????? ?????????: IT252942462 - 58036 Roccatederighi – Toscana

?? ????????



??????? ???????? IT252942462 - 58036 Roccatoderighi – Toscana

?? ????????



??????? ???????: IT252942462 - 58036 Roccatoderighi – Toscana

?? ????????



??????? ?????????: IT252942462 - 58036 Roccatoderighi – Toscana

?? ????????



??????? ?????????: IT252942462 - 58036 Roccatoderighi – Toscana

?? ????????



??????? ???????? IT252942462 - 58036 Roccatoderighi – Toscana

?? ????????



??????? ?????????: IT252942462 - 58036 Roccaderighi – Toscana

??? ?????? ??????????

Ein freistehendes Haus in Roccaderighi, auf einem Hügel gelegen, der große Garten bietet einen malerischen Blick auf die typischen toskanischen Hügel. Von jedem Punkt aus können Sie das nahe gelegene Dorf Roccastrada sehen, das nur 25 km entfernt ist. Das Haus besteht aus 2 Etagen und einem Garten von ca. 2000 m². Im ersten Stock, der über eine Außentreppe zu erreichen ist, befinden sich 2 Doppelschlafzimmer, ein großes Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein Vorraum für das Büro und ein weiteres Bad. Im Erdgeschoss befindet sich der große Wohnbereich mit Küche und Essbereich, als offener Raum mit beidseitigem Zugang zum Garten. Von jeder Etage und jedem Zimmer aus hat man einen weiten Panoramablick. Das Haus hat auch einen Keller. Der Garten ist gut mit dem gesamten Erdgeschoss des Hauses verbunden, und es gibt auch einen überdachten Grillplatz.

??????? ?????????: IT252942462 - 58036 Roccatederighi – Toscana

???????????????? ???? ?????????

In den Hügeln der oberen Maremma, in der Provinz Grosseto, liegt Roccatederighi, ein altes und bezauberndes Dorf, das auf einem Ausläufer des Vulkangesteins thront und noch immer die Merkmale eines mittelalterlichen Dorfes aufweist.

Bei einem Spaziergang durch die in den Trachyt gehauenen Gassen erkennt man, wie die natürlichen Formen der Felsen zum Bau des Dorfes genutzt wurden. Auf jedem kleinen Platz und in jeder Straße kann man die vulkanischen Felsen sehen, die als Fundamente oder Verteidigungsbastionen verwendet wurden.

Ein ständiges Auf und Ab durch enge Gassen führt zur "Piazzetta Senesi", wo der Uhrenturm, die Reste der Stadtmauer und die alten Paläste eine märchenhafte Kulisse bilden.

Weiter geht es zur romanischen Pfarrkirche S. Martino und zum Gipfel des Felsens, von dem aus sich der Blick über die gesamte Ebene von Grosseto bis zu den Mittelmeerinseln erstreckt.

??????? ?????????: IT252942462 - 58036 Roccatederighi – Toscana

??? ??? ??? ???????????

Roccatederighi: 1,2 km

Roccastrada: 7 km

Das Meer ist in Sichtweite: 28 km

Castiglione della pescaia: 35 km

Massa marittima: 20 km

??????? ??????????: IT252942462 - 58036 Roccatederighi – Toscana

????????????? ????????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

???? ?????????? ???????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com