

Milano – Ticinese

Geräumiges, offenes Loft, komplett renoviert

????????? ??????????: IT252942401



www.von-poll.it

???? ??????: 725.000 EUR • ??????????: ca. 118 m² • ??????: 2

??????? ?????????: IT252942401 - 20123 Milano – Ticinese

- ?? ??? ??????
- ?? ?????????
- ????????????? ??????????
- ??????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ????????????????? ??? ??????????
- ??? ??? ??? ?????????????
- ????????????? ????????????????

??????? ?????????: IT252942401 - 20123 Milano – Ticinese

?? ??? ??????

??????? ?????????	IT252942401
??????????	ca. 118 m²
?????????????? ???	14.10.2025
?????????	2
?????????????? ???	1
??????????	
??????????	1
????? ?????????????	1900

????? ???????	725.000 EUR
?????????????	??????? ??????????
	???????
?????????????	Provisionspflichtig
????????????? ???????	ca. 107 m²

??????? ?????????: IT252942401 - 20123 Milano – Ticinese

????????????? ??????????

?????????? ??????????	?????????? ??????? ??????????	????????????????? ??????????	BEDARF
???????????? ???????????????? ???????? ???	15.11.2032	??????? ?????? ??????????	93.59 kWh/m²a
????? ??????????	???????????	?????????? ????????????? ??????????	C
		????? ?????????? ????????? ?? ?? ???????????? ????????????????	1900

??????? ??????: IT252942401 - 20123 Milano – Ticinese

?? ????????



???????? ?????????: IT252942401 - 20123 Milano – Ticinese

?? ?????????



??????? ???????: IT252942401 - 20123 Milano – Ticinese

?? ????????



??????? ???????: IT252942401 - 20123 Milano – Ticinese

?? ????????



??????? ???????? : IT252942401 - 20123 Milano – Ticinese

?? ????????



???????? ?????: IT252942401 - 20123 Milano – Ticinese

?? ????????



??????? ??????: IT252942401 - 20123 Milano – Ticinese

?? ???????



??????? ???????? IT252942401 - 20123 Milano – Ticinese

?? ????????



??????? ???????? IT252942401 - 20123 Milano – Ticinese

?? ????????



??????? ??????: IT252942401 - 20123 Milano – Ticinese

?? ????????



??????? ???????? IT252942401 - 20123 Milano – Ticinese

?? ????????



??????? ??????: IT252942401 - 20123 Milano – Ticinese

?? ???????



??????? ???????? : IT252942401 - 20123 Milano – Ticinese

?? ????????



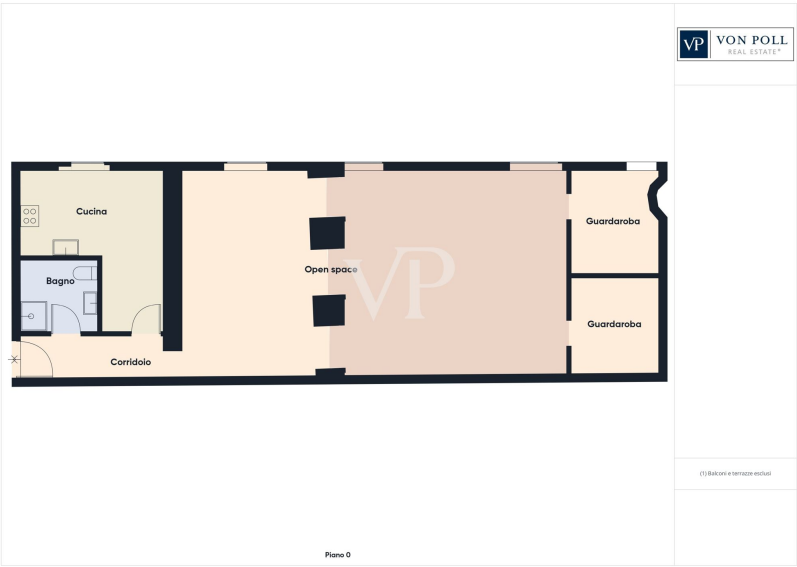
??????? ???????? : IT252942401 - 20123 Milano – Ticinese

?? ????????



??????? ??????: IT252942401 - 20123 Milano – Ticinese

??????



???? ? ?????? ??? ????? ?? ??????. ?? ?????? ??? ?????? ??? ??? ??????. ??? ??
???? ????, ??? ????????? ?? ?????????? ??? ?????????? ??? ??????????.

??????? ?????????: IT252942401 - 20123 Milano – Ticinese

??? ?????? ???????????

In einer der reizvollsten und zentralsten Gegenden von Mailand, nur wenige Schritte von den berühmten Colonne di San Lorenzo und der Porta Ticinese entfernt, bieten wir ein geräumiges Loft von 118 Quadratmetern zum Verkauf an, das sich in einem ausgezeichneten Zustand befindet und sofort bewohnt werden kann. Eine ideale Lösung für diejenigen, die ein Haus mit authentischem Charakter suchen, das sich perfekt in eines der lebendigsten und begehrtesten Viertel der Stadt einfügt.

Die Immobilie zeichnet sich durch ihre sichtbaren Ziegeldecken aus, die eine stimmungsvolle und charmante Atmosphäre schaffen, sowie durch die fließende und funktionelle Aufteilung der Räume. Es erstreckt sich über eine große und gut organisierte Fläche, die Folgendes umfasst: eine Eingangshalle, die zu einem großen offenen Raum führt, der das Herzstück des Hauses ist und in dem der Wohn- und der Schlafbereich harmonisch untergebracht sind, ideal sowohl für das tägliche Leben als auch für den Empfang von Gästen; eine geräumige und helle Küche; zwei Abstellräume von praktischer Größe, die vielseitig genutzt werden können; und ein Badezimmer mit Duschkabine.

Obwohl sich das Loft im Untergeschoss befindet, ist es dank zahlreicher Öffnungen und heller Oberflächen, die das Licht verstärken, sehr hell und vermittelt ein Gefühl von Komfort und Wohlbefinden. Heizung und Klimaanlage sorgen für ein angenehmes Raumklima zu jeder Jahreszeit.

Die Vielseitigkeit ist eine der Stärken dieser Immobilie: Sie eignet sich perfekt als Privatwohnung für Singles oder Paare, aber auch als Ausstellungsraum, professionelles Studio oder repräsentatives Büro für Architekten, Designer, Berater oder Rechtsanwälte. In der Via Molino delle Armi 13 gelegen, befindet sich die Immobilie in einer strategischen Lage, die von allen wichtigen Verkehrsmitteln (Metro M2 Sant'Ambrogio, M3 Missori, M4 Santa Sofia, Straßenbahnen und Busse) bedient wird und in einen historischen, authentischen und dienstleistungsreichen Kontext eingebettet ist.

In unmittelbarer Nähe befinden sich Boutiquen, Restaurants, Bars, Supermärkte, Fitnessstudios und Apotheken sowie die charmanten Straßen der Navigli und das historische Zentrum von Mailand.

Eine einmalige Gelegenheit, den Charme Mailands in einem unverwechselbaren, stilvollen Rahmen zu erleben, in dem sich Komfort und Lage in perfekter Balance befinden.

??????? ?????????: IT252942401 - 20123 Milano – Ticinese

???????????????? ???? ?????????

- Klimaanlage mit Kanalisation (warm/kalt)
- Luftentfeuchter in allen Räumen
- Alarmanlage
- Zentralheizung mit Thermoventilen
- Wohnbare Küche
- Großer begehbare Kleiderschrank
- verglastes Bad mit Duschkabine
- Zusätzlicher Raum nutzbar als Arbeitszimmer, Fitnessraum oder Hobbyraum
- PVC-Fenster mit Doppelverglasung
- Gepanzerte Tür

??????? ?????????: IT252942401 - 20123 Milano – Ticinese

??? ??? ??? ???????????

Zwischen Colonne di San Lorenzo und Porta Ticinese zu wohnen bedeutet, im authentischen Herzen von Mailand zu leben, in einem der faszinierendsten, historischsten und lebendigsten Viertel der Stadt.

Eine Gegend, in der das historische und architektonische Erbe in perfektem Gleichgewicht mit der Moderne und dem zeitgenössischen Leben koexistiert und einen einzigartigen Kontext bietet.

Die Colonne di San Lorenzo, Symbol der Stadt und Treffpunkt für Generationen von Mailändern, umrahmt ein Viertel, das von trendigen Clubs, Restaurants, Boutiquen und Kunstgalerien belebt wird und eine dynamische und kosmopolitische Atmosphäre schafft. Nur wenige Schritte entfernt befindet sich die Porta Ticinese, ein privilegierter Zugang zu den Navigli, dem Herzen des Mailänder Nachtlebens und der Kreativität.

Die Lage ist strategisch günstig: In der Nähe befinden sich die U-Bahn-Linien M2, M3 und M4 sowie Straßenbahnen, Busse und Fahrradwege, die eine schnelle Verbindung mit allen Teilen der Stadt garantieren.

An Dienstleistungen und Annehmlichkeiten für das tägliche Leben mangelt es nicht: Supermärkte, Fitnessstudios, Apotheken und Geschäfte aller Art sowie ein reiches kulturelles und gastronomisches Angebot.

In diesem Viertel zu leben bedeutet, sich für einen authentischen und prestigeträchtigen Lebensstil zu entscheiden, in dem sich Geschichte, Design und urbane Vitalität zu einem raffinierten und stets aktuellen Umfeld vereinen.

??????? ?????????: IT252942401 - 20123 Milano – Ticinese

????????????? ????????????????

??? ?????????????? ?????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

???? ?????????? ????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com