Scicli – Sizilien

Exklusive Design-Villa zwischen Meer und Natur in Cava D'Aliga - Ostsizilien

??????? ????????: IT252942322



???? ??????: 1.300.000 EUR • ?????????: ca. 120 m² • ???????: 5 • ?????? ???: 1.500 m²

??????? ????????: IT252942322 - 97018 Scicli – Sizilien

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ?????? ????????
- ??? ????? ????????
- ???????????? ??? ???????
- ??? ??? ??? ?????????
- ?????????? ????????????

??????? ????????: IT252942322 - 97018 Scicli – Sizilien

?? ??? ?????

??????? ????????	IT252942322
?????????	ca. 120 m²
?????????? ???	19.09.2025
???????	5
????????? ??? ????????	3
????????	4
???? ??????????	2024
????? ??????????	4 x ????

???? ??????	1.300.000 EUR
?????	?????????? ?????????????
?????????	provisionspflichtig
???????? ??????	ca. 280 m²
??????	??????

??????? ????????: IT252942322 - 97018 Scicli – Sizilien

?????????? ????????

????????? ?????????	???????? ??????? ?????????
???? ?????????	??????
?????????? ????????????? ?????? ???	01.08.2035

????????????? ?????????	BEDARF
?????? ?????? ?????????	20.00 kWh/m²a
????????? ???????????? ????????	A+
???? ?????????? ??????? ?? ?? ?????????? ?????????????	2022

??????? ????????: IT252942322 - 97018 Scicli – Sizilien

?? ???????





??????? ????????: IT252942322 - 97018 Scicli – Sizilien

?? ???????





??????? ????????: IT252942322 - 97018 Scicli – Sizilien

?? ???????





??????? ????????: IT252942322 - 97018 Scicli – Sizilien

?? ???????





??????? ????????: IT252942322 - 97018 Scicli – Sizilien

?? ???????





??????? ????????: IT252942322 - 97018 Scicli – Sizilien

?? ???????





??????? ????????: IT252942322 - 97018 Scicli – Sizilien

?? ???????





??????? ????????: IT252942322 - 97018 Scicli – Sizilien

?? ???????





??????? ????????: IT252942322 - 97018 Scicli – Sizilien

?? ???????





??????? ????????: IT252942322 - 97018 Scicli – Sizilien

?? ???????





??????? ????????: IT252942322 - 97018 Scicli – Sizilien

?? ???????





??????? ????????: IT252942322 - 97018 Scicli – Sizilien

?? ???????





??????? ????????: IT252942322 - 97018 Scicli – Sizilien

?? ???????





??????? ????????: IT252942322 - 97018 Scicli – Sizilien

?? ???????





??????? ????????: IT252942322 - 97018 Scicli – Sizilien

?? ???????





??????? ????????: IT252942322 - 97018 Scicli – Sizilien

?? ???????





??????? ????????: IT252942322 - 97018 Scicli – Sizilien

?? ???????





??????? ????????: IT252942322 - 97018 Scicli – Sizilien

?? ???????





??????? ????????: IT252942322 - 97018 Scicli – Sizilien

?? ???????





??????? ????????: IT252942322 - 97018 Scicli – Sizilien

?? ???????





??????? ????????: IT252942322 - 97018 Scicli – Sizilien

?? ???????



??????? ????????: IT252942322 - 97018 Scicli – Sizilien

??????





???? ? ?????? ??? ????? ?? ????????. ?? ???????? ??? ??????? ??? ??? ??????. ??? ?? ???? ????, ??? ???????? ?? ??????????? ??? ???????? ??? ???????????.

??????? ????????: IT252942322 - 97018 Scicli – Sizilien

??? ????? ????????

Eingebettet in eine traumhafte Landschaft, inmitten von unberührtem Grün und den kristallklaren Farbtönen des Meeres, ist diese Villa das Ergebnis einer perfekten Harmonie zwischen dem zeitlosen Charme des Dammuso von Pantelleria mit seinen Bezügen zur mediterranen Tradition und einem raffinierten zeitgenössischen architektonischen Design, das sich durch klare Linien, edle Materialien und Räume auszeichnet, die nach den höchsten ästhetischen und funktionalen Standards konzipiert wurden.
Der Zugang zur Villa erfolgt durch ein großes Einfahrtstor, das zu einem bequemen Privatparkplatz führt, der von einem technischen Raum und einer Waschküche bedient wird, die perfekt in den architektonischen Kontext integriert sind und so konzipiert wurden, dass sie Zweckmäßigkeit und Ordnung bieten, ohne die Ästhetik zu beeinträchtigen.
Der Eingang der Villa führt in einen großen und hellen Wohnbereich im Open-Space-Stil, der sich in einen Gesprächsbereich mit stimmungsvollem Meerblick, eine perfekt integrierte Arbeitsecke und eine schöne offene Küche mit ausgestatteter Halbinsel unterteilt. Der Wohnbereich wird durch ein elegantes Badezimmer vervollständigt, das mit einem raffinierten Trompe-l'œil verziert ist, das dem Raum eine künstlerische und unverwechselbare Note verleiht.
Der Schlafbereich beherbergt drei raffinierte Schlafzimmer, alle mit eigenem Bad, um Intimität und maximalen Komfort zu garantieren.
Die mit Designermöbeln ausgestatteten Innenräume wurden so gestaltet, dass sie in jedem Detail Komfort und Eleganz vereinen.
Im Außenbereich befindet sich eine große Veranda mit Panoramablick, die zwischen Himmel und Meer zu schweben scheint: ein einzigartiger Raum, in dem man sich im privaten Jacuzzi auf der rechten Seite entspannen und das Panorama bewundern kann, das die mediterrane Vegetation und das blaue Meer in einem stimmungsvollen natürlichen Regenbogen vereint.
Von der Veranda aus gelangt man in den eleganten, sorgfältig gepflegten Garten mit seinem langen, von natürlichen Mauern aus Heilkräutern und mediterraner Macchia gesäumten Weg, der zum herrlichen, perfekt in die Landschaft integrierten Infinity-Pool führt, bis man durch ein zweites Tor auf die Klippe gelangt, deren Farbenhorizont einen atemberaubenden Blick auf das schillernde Meer bietet, einzigartig und authentisch, wie es nur dieser Teil Siziliens bieten kann.
Ein weiteres charakteristisches Element ist die Außentreppe, deren einzigartiges bandförmiges Design sich elegant um die Mauer schlängelt und ein wahres skulpturales Element ist, das zur Panoramaterrasse führt.

Diese exklusive Residenz ist ideal für diejenigen, die in völliger Harmonie mit der Natur leben wollen, in einem eleganten, privaten Rahmen nur wenige Schritte vom Meer entfernt, wo jedes Detail von Schönheit, Stil und Lebensqualität spricht.

Kontaktieren Sie uns für ein Video oder um eine Besichtigung zu vereinbaren

??????? ????????: IT252942322 - 97018 Scicli – Sizilien

????????????? ??? ???????

Die Villa ist mit allem Komfort ausgestattet:
- Sonnenkollektoren
- Photovoltaische Paneele
- Schwimmbad mit Meerblick
- Jacuzzi auf der Veranda mit Blick aufs Meer
- Großer Parkplatz
- Veranda mit Meerblick 30 qm
- Klimaanlagen warm/kalt
- Alle Zimmer haben ein eigenes Bad
- Designermöbel
- Vollständig ausgestattete Küche mit Halbinsel

??????? ????????: IT252942322 - 97018 Scicli – Sizilien

??? ??? ??? ?????????

Es gibt zwei Flughäfen, um die Villa zu erreichen
Flughafen Comiso 'Pio La Torre', 45 km entfernt
Flughafen Catania "Fontanarossa", 140 km entfernt

??????? ????????: IT252942322 - 97018 Scicli – Sizilien

?????????? ????????????

??? ???????????? ???????????, ????????????? ?? ??? ???????? ???????????? ???:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com