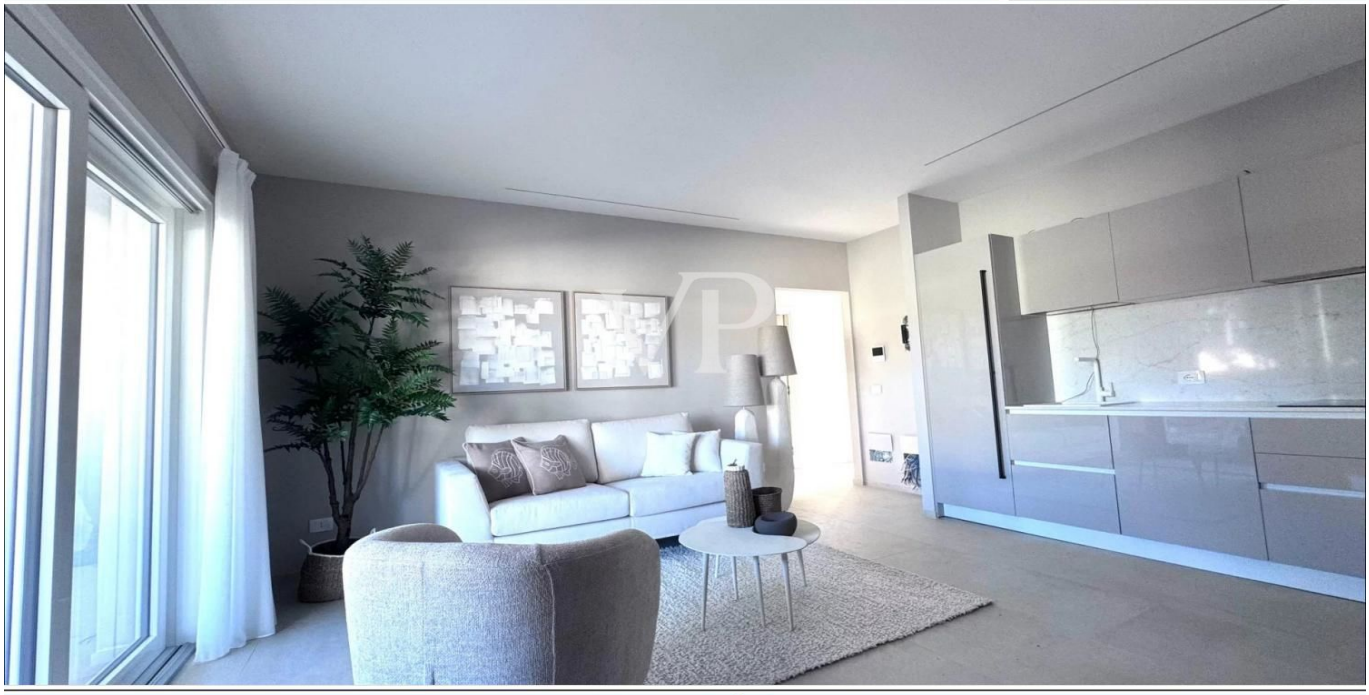
Cannigione – Sardinien

Fein eingerichtete Wohnung auf zwei Ebenen mit Schwimmbad

??????? ????????: IT252942302



???? ??????: 650.000 EUR • ???????: 6

??????? ????????: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ?????? ????????
- ??? ????? ????????
- ???????????? ??? ???????
- ??? ??? ??? ?????????
- ?????????? ????????????

??????? ????????: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

?? ??? ?????

??????? ????????	IT252942302
???????	6
????????? ??? ????????	5
????????	5

???? ??????	650.000 EUR
??????????	??????
?????????	Provisionspflichtig
???????? ??????	ca. 200 m²
??????	??????

??????? ????????: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

?????????? ????????

?????????	??????????
?????????	????????

??????? ????????: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

?? ???????

??????? ????????: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

?? ???????

??????? ????????: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

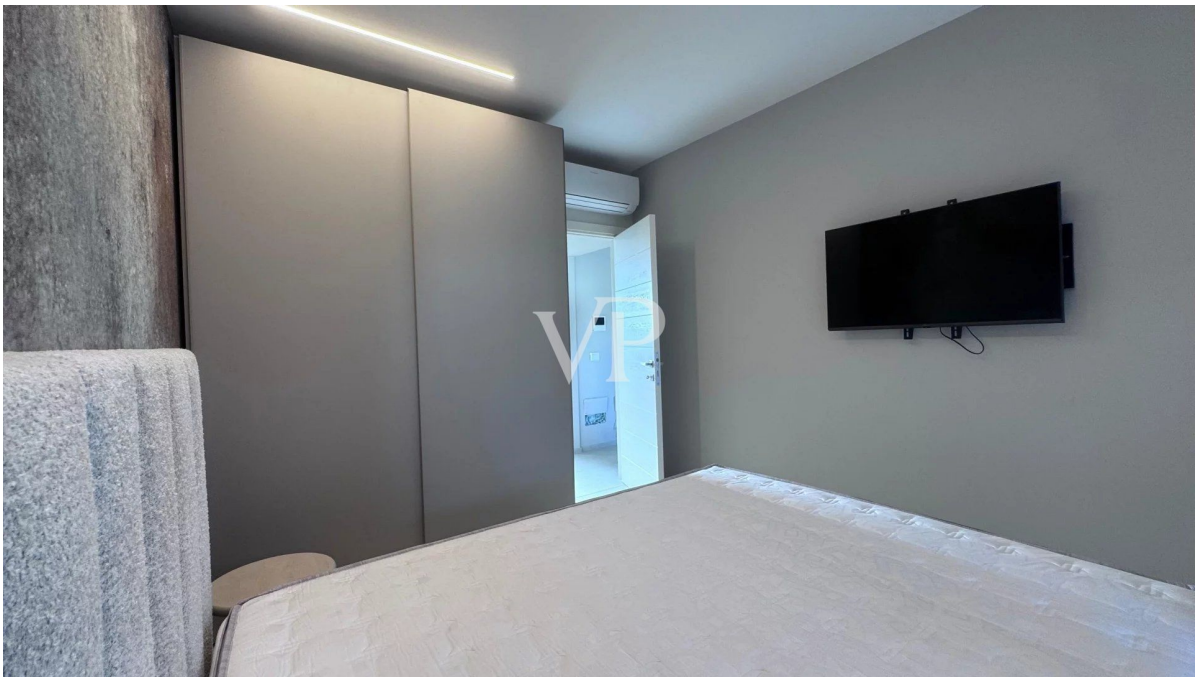
?? ???????

??????? ????????: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

?? ???????

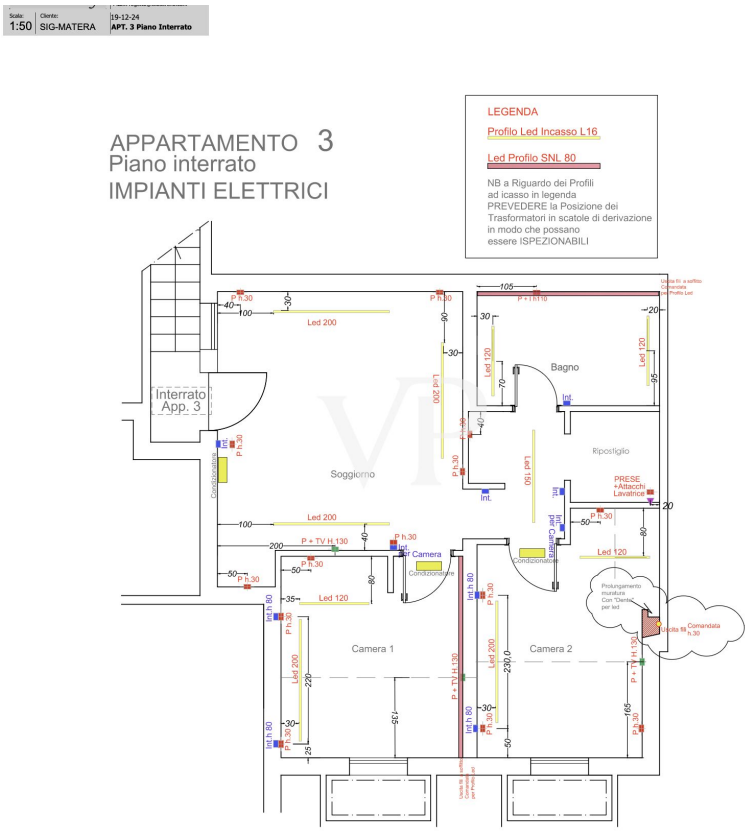
??????? ????????: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

?? ???????



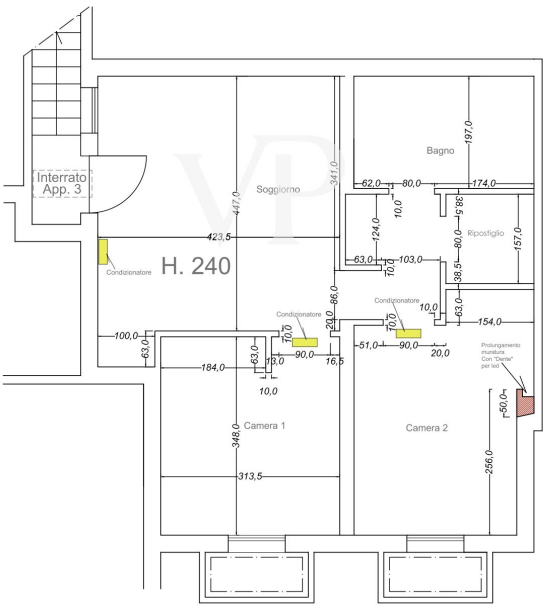
??????? ????????: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

??????



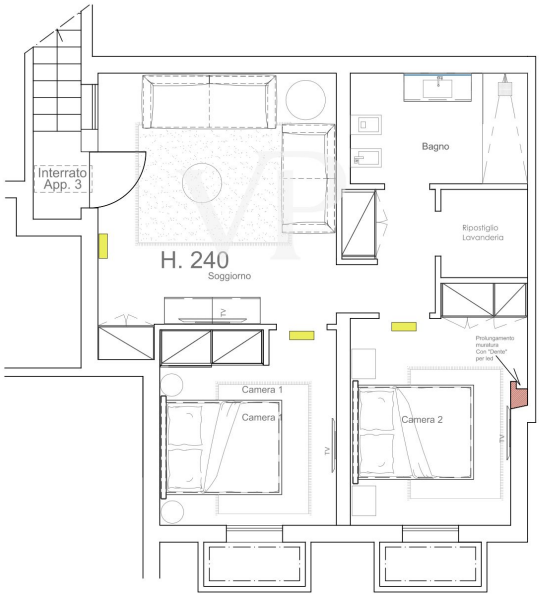
Scala:	Cliente:	19-12-24
1:50	SIG-MATERA	APT. 3 Piano Interrato

APPARTAMENTO 3
Piano interrato
CON MURI QUOTATI



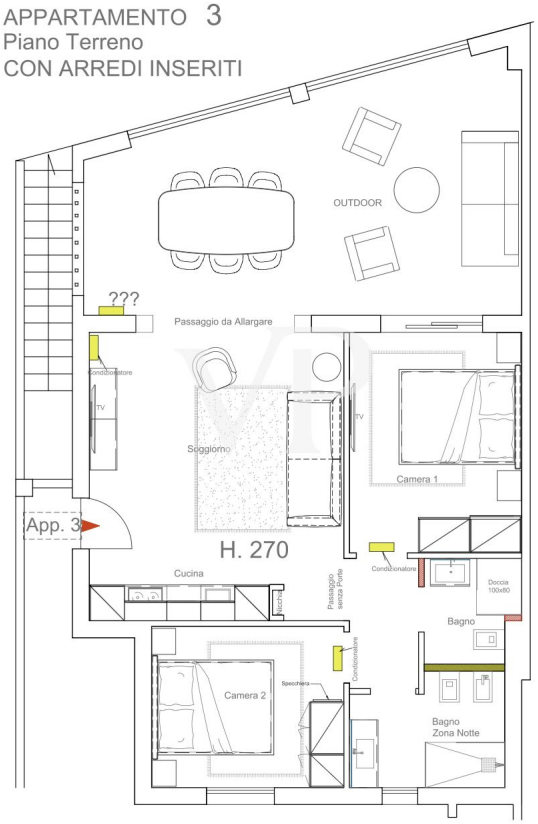
Scala	Cliente:	19-12-24
1:50	SIG-MATERA	APT. 3 Piano Interrato

APPARTAMENTO 3
Piano interrato
CON ARREDI INSERITI



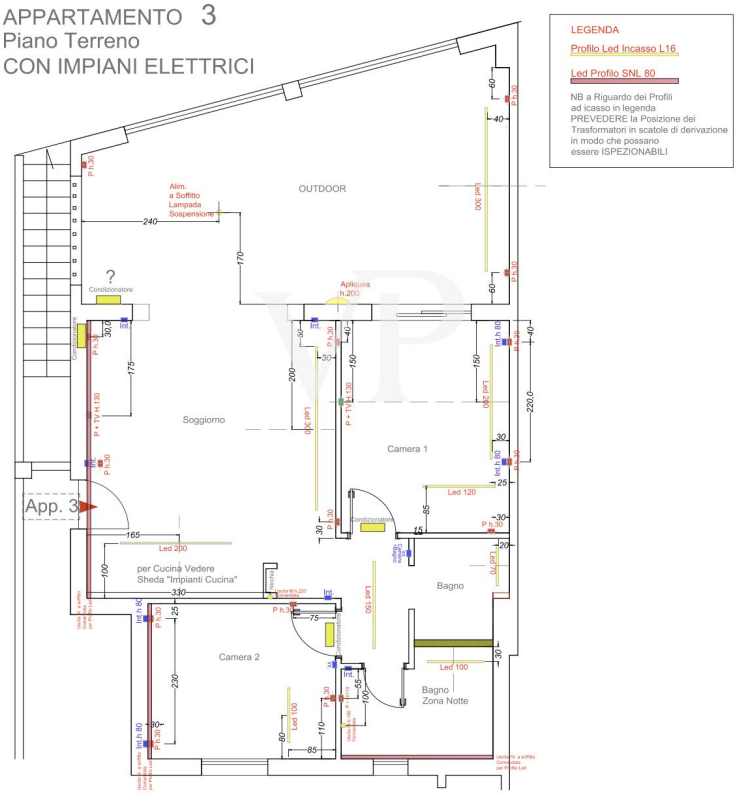
Scala	Cliente:	19-12-24
1:50	SIG-MATERA	APT. 3 Piano TERRENO

APPARTAMENTO 3
Piano Terreno
CON ARREDI INSERITI



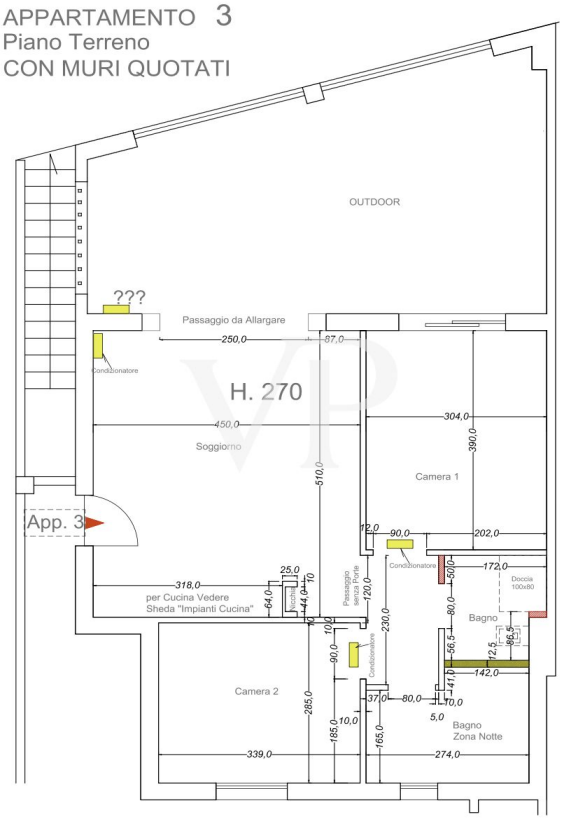
Scala: 1:50 | Cliente: SIG-MATERA | 19-12-24 | APT. 3 Piano TERRENO

APPARTAMENTO 3
Piano Terreno
CON IMPIANI ELETTRICI



Scala:	Cliente:	19-12-24
1:50	SIG-MATERA	APT. 3 Piano TERRENO

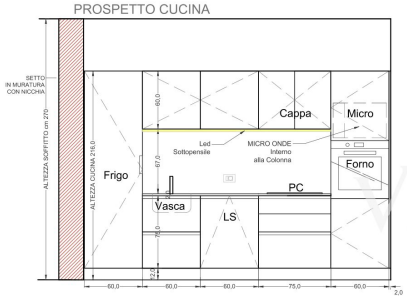
APPARTAMENTO 3
Piano Terreno
CON MURI QUOTATI



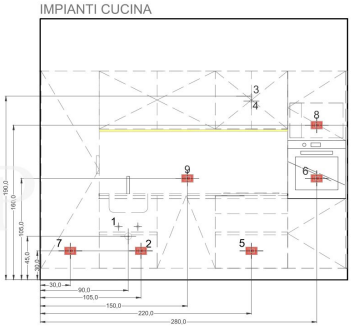
Scala:	Cliente:	19-12-24
1:20	MATERA	SP-2 a terra IMPIANTI CUCINA

APPARTAMENTO 3 Piano Terreno

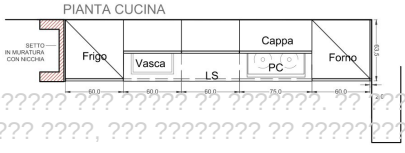
PROSPETTO CUCINA



IMPIANTI CUCINA



PIANTA CUCINA



LEGENDA

1 - Carico e scarico ACQUA
2 - Presa Shuko LAVASTOVIGLIE
3 - Uscita fili LED Comandata
4 - Uscita fili per Cappa sempre elimentata
5- Presa Shuko per PIANO COTTURA
6- Presa Shuko FORNO
7 - Presa Shuko FRIGO
8- Presa Schuko MICRO
9 - Presa Shuko Piccoli Elettrodomesici + Interruttore Led

???? ? ??????? ??? ????? ?? ????????. ?? ????? ?? ??? ??????? ??? ??????. ??? ?? ???? ????, ??? ???????? ?? ??????????? ??? ????????? ??? ???????????.

??????? ????????: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

??? ????? ????????

Inmitten der begehrten Lage von Cannigione präsentiert sich dieses elegante, doppelstöckige Apartment als perfekte Kombination aus modernem Komfort, großzügigem Raumangebot und mediterranem Lebensstil – voll ausgestattet und bezugsfertig.
Mit einer Bruttogeschossfläche von rund 200 m² bietet das Apartment eine durchdachte Raumaufteilung über zwei Ebenen: Ein offener Wohnbereich mit moderner Küche, mehrere Schlafzimmer und stilvolle Bäder schaffen ein helles, einladendes Wohnambiente. Die Ausstattung umfasst unter anderem Fußbodenheizung, Klimaanlage sowie eine voll ausgestattete Küche mit Geschirr, Gläsern und Besteck – ideal für den sofortigen Einzug.
Der Zugang zum gemeinsamen Schwimmbad der kleinen Wohnanlage bietet eine erfrischende Rückzugsmöglichkeit an warmen Sommertagen – perfekt zum Entspannen und Genießen.
Die Lage ist ruhig und dennoch zentral: Das Zentrum und der Hafen von Cannigione sind fußläufig erreichbar, ebenso wie Geschäfte, Restaurants und der Strand.
Dieses Apartment vereint stilvolles Wohnen mit mediterranem Flair – ideal für alle, die ein hochwertiges Zuhause in einer der schönsten Regionen Sardiniens suchen.

??????? ????????: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

????????????? ??? ???????

- Fußbodenheizung
- Klimatisierung
- Modernes Mobiliar
- Öffentliches Parkhaus
- Wärmepumpe für Warmwasser
- Dreifachverglasung
- Rollläden

??????? ????????: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

??? ??? ??? ?????????

Flughafen: 30 km
Hafen: 2 km
Meer: 2 km
Arzt: 1 km
Krankenhaus/Klinik: 30 km

??????? ????????: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

?????????? ????????????

??? ???????????? ???????????, ????????????? ?? ??? ???????? ???????????? ???:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com