**Arzachena – Sardinien**

# Einzigartige Villa mit atemberaubendem Meerblick - nur 10 Minuten vom Porto Cervo entfernt

***??????? ????????: IT254152202***

**???? ??????: 3.900.000 EUR • ?????????: ca. 450 m$^2$ • ???????: 15 • ?????? ???: 15.000 m$^2$**

**??????? ????????: IT254152202 - 07021 Arzachena – Sardinien**

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ??? ????? ????????
- ??? ??? ??? ?????????
- ?????????? ????????????

**??????? ????????: IT254152202 - 07021 Arzachena – Sardinien**

# ?? ??? ?????

| | |
|---|---|
| ??????? ???????? | IT254152202 |
| ????????? | ca. 450 m² |
| ??????? | 15 |
| ????????? ??? ???????? | 10 |
| ???????? | 8 |

| | |
|---|---|
| ???? ?????? | 3.900.000 EUR |
| ????? | ?????????? ??????????? |
| ????????? | Provisionspflichtig |
| ???????? ?????? | ca. 1.997 m² |
| ?????? | ???????, ??????, ????? |

**??????? ????????: IT254152202 - 07021 Arzachena – Sardinien**

# ??????????? ?????????

| | |
|---|---|
| ????????? ????????? | ???????? ???????? |
| ???? ????????? | ????????? |

**??????? ????????: IT254152202 - 07021 Arzachena – Sardinien**

# ?? ???????

**??????? ????????: IT254152202 - 07021 Arzachena – Sardinien**

# ?? ???????

**??????? ????????: IT254152202 - 07021 Arzachena – Sardinien**

# ?? ???????

**??????? ????????: IT254152202 - 07021 Arzachena – Sardinien**

# ?? ???????

**??????? ????????: IT254152202 - 07021 Arzachena – Sardinien**

# ?? ???????

**??????? ????????: IT254152202 - 07021 Arzachena – Sardinien**

# ?? ???????

**??????? ????????: IT254152202 - 07021 Arzachena – Sardinien**

# ?? ???????

**??????? ????????: IT254152202 - 07021 Arzachena – Sardinien**

# ?? ???????

**??????? ????????: IT254152202 - 07021 Arzachena – Sardinien**

# ?? ???????

**??????? ????????: IT254152202 - 07021 Arzachena – Sardinien**

# ?? ???????

**??????? ????????: IT254152202 - 07021 Arzachena – Sardinien**

# ?? ???????

**??????? ????????: IT254152202 - 07021 Arzachena – Sardinien**

# ?? ???????

**??????? ????????: IT254152202 - 07021 Arzachena – Sardinien**

# ?? ???????

**??????? ????????: IT254152202 - 07021 Arzachena – Sardinien**

# ?? ???????

??????? ????????: IT254152202 - 07021 Arzachena – Sardinien

# ?? ???????

**??????? ????????: IT254152202 - 07021 Arzachena – Sardinien**

# ?? ???????

**??????? ????????: IT254152202 - 07021 Arzachena – Sardinien**

# ?? ???????

**??????? ????????: IT254152202 - 07021 Arzachena – Sardinien**

# ?? ???????

**??????? ????????: IT254152202 - 07021 Arzachena – Sardinien**

# ?? ???????

**??????? ????????: IT254152202 - 07021 Arzachena – Sardinien**

# ?? ???????

**??????? ????????: IT254152202 - 07021 Arzachena – Sardinien**

# ?? ???????

**??????? ????????: IT254152202 - 07021 Arzachena – Sardinien**

# ?? ???????

**??????? ????????: IT254152202 - 07021 Arzachena – Sardinien**

# ?? ???????

**??????? ????????: IT254152202 - 07021 Arzachena – Sardinien**

# ?? ???????

**??????? ????????: IT254152202 - 07021 Arzachena – Sardinien**

# ?? ???????

**??????? ????????: IT254152202 - 07021 Arzachena – Sardinien**

# ?? ???????

**??????? ????????: IT254152202 - 07021 Arzachena – Sardinien**

# ?? ???????

**??????? ????????: IT254152202 - 07021 Arzachena – Sardinien**

# ?? ???????

**??????? ????????: IT254152202 - 07021 Arzachena – Sardinien**

# ?? ???????

**??????? ????????: IT254152202 - 07021 Arzachena – Sardinien**

# ??? ????? ????????

Inmitten unberührter mediterraner Macchia, eingebettet in ein 1.5 Hektar großes von bizarren Granitfelsen umrahmtes Naturparadies, erhebt sich diese exklusive Villa – ein wahres Juwel an der Costa Smeralda. Der Blick schweift über das smaragdgrüne Meer bis hin zu den Inseln Mortorio und Tavolara – ein Panorama, das seinesgleichen sucht. Die großzügige Liegenschaft bietet insgesamt 10 Schlafzimmer und 8 Bäder, verteilt auf verschiedene Wohneinheiten, die maximale Privatsphäre und Komfort garantieren. Mit 5 voll ausgestatteten Küchen und 3 stilvollen Wohnzimmern eignet sich das Anwesen perfekt für große Familien, Gäste oder exklusive Vermietung.
Der Baustil vereint traditionelle sardische Elemente mit hochwertigsten Materialien und einem exzellenten Pflegezustand. Naturstein, Holz, handgefertigte Fliesen und liebevolle Details schaffen eine warme, authentische Atmosphäre. Ein eleganter Kamin lädt an kühleren Abenden zum Verweilen ein. Der große Swimmingpool mit Sonnenterrassen ist harmonisch in die Natur integriert und bietet maximale Erholung mit traumhaftem Ausblick.
Ein Ort der Ruhe und Schönheit – perfekt für alle, die das Besondere suchen.

**??????? ????????: IT254152202 - 07021 Arzachena – Sardinien**

# ??? ??? ??? ??????????

Santa Teresina – Ein idyllischer Ort im Herzen der Gallura
Santa Teresina ist eine kleine, charmante Ortschaft in der Gemeinde Arzachena, im Nordosten Sardiniens, eingebettet in die sanften Hügel der Region Gallura. Geografisch günstig gelegen, verbindet der Ort die ruhige Atmosphäre des sardischen Hinterlandes mit der Nähe zur mondänen Costa Smeralda – einem der exklusivsten Küstenabschnitte Europas.
Der Ort besticht durch seine typisch sardische Landschaft mit Granitfelsen, mediterraner Macchia, Olivenhainen und weitläufigen Panoramen. Santa Teresina bietet eine naturnahe und ruhige Umgebung, die sowohl von Einheimischen als auch von internationalen Besuchern geschätzt wird. Hier finden sich traditionelle Landhäuser, moderne Villen und gepflegte Anwesen, die sich harmonisch in das Landschaftsbild einfügen.
Trotz der ruhigen Lage ist Santa Teresina verkehrstechnisch gut angebunden: Die Strände und touristischen Zentren der Costa Smeralda – darunter Porto Cervo, Liscia di Vacca und Baja Sardinia – sind in rund 10 bis 15 Autominuten erreichbar. Auch der internationale Flughafen Olbia-Costa Smeralda liegt nur etwa 25 Kilometer entfernt und macht den Ort leicht zugänglich.
Santa Teresina ist ein Ort für Menschen, die das authentische Sardinien suchen – abseits des Trubels, aber dennoch in der Nähe aller Annehmlichkeiten. Mit seiner Kombination aus Natur, Ruhe und strategischer Lage ist Santa Teresina ein beliebter Standort für Ferienhäuser, Rückzugsorte und dauerhafte Wohnsitze auf Sardinien.

**??????? ????????: IT254152202 - 07021 Arzachena – Sardinien**

# ??????????? ????????????

??? ??????????? ??????????, ????????????? ?? ??? ???????? ??????????? ???:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

*???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com