

Budapest – XII. kerület

Premium-Luxusvilla zu verkaufen – moderne Technologie, zeitlose Eleganz

????????? ??????????: HU25439593



???? ??????: 3.390.000 EUR • ??????????: ca. 350 m² • ??????: 7 • ?????? ????: 1.250 m²

??????? ???????: HU25439593 - 1126 Budapest – XII. kerület

- ☐ ?? ??? ??????
- ☐ ?? ????????
- ☐ ??? ?????? ??????????
- ☐ ?????????????? ????????????????

???????? ??????????: HU25439593 - 1126 Budapest – XII. kerület

?? ??? ??????

???????? ??????????	HU25439593	???? ???????	3.390.000 EUR
???????????	ca. 350 m²	?????	?????
?????????	7	???????	?????????
???????????? ???	5		
???????????			
???????????	4		
???? ??????????????	2021		
????? ??????????????	2 x ???????		

???????? ?????????: HU25439593 - 1126 Budapest – XII. kerület

?? ?????????



???????? ?????????: HU25439593 - 1126 Budapest – XII. kerület

?? ?????????



???????? ?????????: HU25439593 - 1126 Budapest – XII. kerület

?? ?????????



???????? ?????????: HU25439593 - 1126 Budapest – XII. kerület

?? ?????????



??????? ???????? : HU25439593 - 1126 Budapest – XII. kerület

?? ????????



????????? ??????????: HU25439593 - 1126 Budapest – XII. kerület

?? ?????????



???????? ?????????: HU25439593 - 1126 Budapest – XII. kerület

?? ?????????



??????? ???????: HU25439593 - 1126 Budapest – XII. kerület

?? ????????



??????? ???????: HU25439593 - 1126 Budapest – XII. kerület

??? ?????? ??????????

Premium-Luxusvilla zu verkaufen – moderne Technologie, zeitlose Eleganz

Zum Verkauf steht ein luxuriöses Einfamilienhaus, das 2021 erbaut wurde und keine Wünsche offenlässt. Es befindet sich auf einem 1.249 m² großen, sorgfältig angelegten Grundstück mit eigenem Gartenteich sowie einer separaten Garage für zwei Autos und einem Abstellraum.

Das Haus bietet eine Wohnfläche von netto 350 m², ergänzt durch 100 m² Terrassenflächen. Die Innenräume beeindrucken mit einer Deckenhöhe von 3 Metern, einer freischwebenden Treppe sowie maßgefertigten Einbaumöbeln und Wandpaneelen aus amerikanischem Nussbaum, die nach architektonischen Plänen gefertigt wurden.

Hervorgehobene technische Ausstattungen:

- Porothers 38 Klima-Ziegelmauerwerk, monolithische Stahlbetondecke
- Extra große Holz-Aluminium-Fenster aus Eukalyptus (mit 30 Jahren Garantie)
- Eingangstür mit Fingerabdrucksensor, Sicherheitsverglasung mit 3-fach-Isolierglas
- Fassade mit Perlato Royal Kalksteinverkleidung und 150×300 cm großen Keramikplatten
- Daikin Altherma II Wärmepumpe, Kühldecken, Fußbodenheizung, Lüftung mit Enthalpie-Wärme- und Feuchterückgewinnung
- Grohe Küchenarmatur mit Wasserfilter und integrierter Sodafunktion
- Hansgrohe Armaturen, Laufen Sanitärkeramik
- Automatische Bewässerungsanlage, Alarmanlage, Kamerasystem, Video-Türsprechanlage

Komfort und Energieeffizienz:

Die Immobilie überzeugt mit äußerst niedrigen Betriebskosten: Für eine fünfköpfige Familie betragen die monatlichen Nebenkosten (Strom, Heizung/Kühlung und Wasserverbrauch) im Durchschnitt nur ca. 100.000 HUF.

Das Haus wird komplett möbliert und bezugsfertig zum Verkauf angeboten.

??????? ???????: HU25439593 - 1126 Budapest – XII. kerület

????????????? ???????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

???? ?????????? ???????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com