

Budapest

## Orbánhegyi villa eladó – b?víthet?, külön lakrésszel, napfényes terasszal, 1065 nm-es telken.

????????? ??????????: HU25439568



???? ??????: 450.000.000 HUF • ??????????: ca. 216 m<sup>2</sup> • ?????? ????: 1.065 m<sup>2</sup>

??????? ???????: HU25439568 - 1124 Budapest

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ???????????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ???????????? ???????????????

???????? ??????????: HU25439568 - 1124 Budapest

?? ??? ??????

|                       |                                          |
|-----------------------|------------------------------------------|
| ???????? ??????????   | HU25439568                               |
| ???????????           | ca. 216 m²                               |
| ???????????? ???      | 6                                        |
| ??????????            |                                          |
| ??????????            | 3                                        |
| ?????? ?????????????? | 1 x ??????,<br>20000000 HUF<br>(???????) |

|                 |                                |
|-----------------|--------------------------------|
| ????? ???????   | 450.000.000 HUF                |
| ?????           | ?????                          |
| ?????????       | ???????                        |
| ??????????????? |                                |
| ?????????       | ?????????, WC<br>????????????? |

??????? ???????: HU25439568 - 1124 Budapest

????????????? ???????????

|                   |           |
|-------------------|-----------|
| ??????????        | ????????? |
| ??????????        |           |
| ????? ??????????? | ??????    |

??????? ???????: HU25439568 - 1124 Budapest

?? ????????



??????? ???????: HU25439568 - 1124 Budapest

?? ????????



??????? ???????: HU25439568 - 1124 Budapest

?? ????????



??????? ???????: HU25439568 - 1124 Budapest

## ??? ?????? ??????????

Eladó villa Orbánhegy legjobb részén – történelmi épület hatalmas lehetőségekkel. Budapest egyik legelkeltebb városrészében, Orbánhegyen kínálunk megvételre egy ritka építészeti gyöngyszemet.

A villa 1942-ben épült egy neves építész tervei alapján, 216 m<sup>2</sup> összterülettel, melyből 181 m<sup>2</sup> a főépület, valamint tartozik hozzá egy különbejáratú, 35 m<sup>2</sup>-es lakás is – ideális vendégek, személyzet vagy kiadás számára.

A 1065 m<sup>2</sup>-es telken fekvő, déli fekvésű villa egész nap világos, tágas belső terekkel, 6 szobával és 3 fürdőszobával rendelkezik. A nappaliból és a dolgozóból közvetlen kijárással nyílik a hatalmas teraszra, amely a kertre néz, nyugodt, madárcsicsergés környezetben.

Az ingatlan már jelenlegi állapotában is kivételes, de további bővítési lehetőséget is rejt: a földemelés ad akár egy teljes emelet vagy galéria kialakítására. A tetőtér belmagassága eléri a 6 métert!

A villa saját garázzsal rendelkezik, amely közvetlen lejárattal biztosít kényelmet.

??????? ?????????: HU25439568 - 1124 Budapest

????????????? ???????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

???? ?????????? ???????? ??? von Poll Immobilien GmbH

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)