

Budapest – XII. kerület

## Költözhet? állapot, de óriási potenciál – 52 nm-es lakás Orbánhegyen, 2 hálósobásra alakítható!

????????? ??????????: HU25439549



???? ??????: 84.900.000 HUF • ??????????: ca. 52 m<sup>2</sup> • ??????: 2

??????? ?????????: HU25439549 - 1124 Budapest – XII. kerület

- ☒ ?? ??? ??????
- ☒ ?? ????????
- ☒ ??? ?????? ??????????
- ☒ ?????????????? ????????????????

???????? ??????????: HU25439549 - 1124 Budapest – XII. kerület

?? ??? ??????

|                     |                                                                  |              |                |
|---------------------|------------------------------------------------------------------|--------------|----------------|
| ???????? ?????????? | HU25439549                                                       | ???? ??????? | 84.900.000 HUF |
| ???????????         | ca. 52 m <sup>2</sup>                                            | ???????????  | ???????        |
| ?????????           | 2                                                                |              |                |
| ?????????? ???      | 1                                                                |              |                |
| ??????????          |                                                                  |              |                |
| ??????????          | 1                                                                |              |                |
| ????? ????????????  | 1 x ?????????? ???<br>?????????????,<br>6000000 HUF<br>(???????) |              |                |

???????? ?????????: HU25439549 - 1124 Budapest – XII. kerület

?? ?????????





???????? ?????????: HU25439549 - 1124 Budapest – XII. kerület

?? ?????????



??????? ???????: HU25439549 - 1124 Budapest – XII. kerület

## ??? ?????? ??????????

Eladó Budapest XII. kerületének egyik legkeresettebb részén, Orbánhegyen, egy 52 m<sup>2</sup>-es, jelenleg 1 hálósobás lakás, amely tisztasági festés után azonnal költözhető. A lakáshoz tartozik egy 6 m<sup>2</sup>-es erkély, ami csendes, zöldövezeti kilátást nyújt – tökéletes reggeli kávéhoz vagy esti pihenéshez.

A lakás jó elosztású, és egy teljes körű felújítással könnyedén 2 hálósobássá alakítható, így remek lehetőséget kínál saját otthonként vagy befektetésként.

Főbb jellemzők:

- Alapterület: 52 m<sup>2</sup> + 6 m<sup>2</sup> erkély
- Jelenlegi elosztás: nappali, hálósoba, külön konyha, fürdő, előszoba
- Tisztasági festés után lakható állapot
- Jó elosztás – 2 hálósoba kialakítható
- Csendes, zöldövezeti környezet
- Rendezett, kis lakásszámú társasház
- Kitűnő infrastruktúra és közlekedés

Miért érdemes megnézni?

Beköltözhető, de igény szintnek megfelelő ráfordítással sokkal többet lehet kihozni belőle!

Az erkély külön értéket ad, és egy jól kivitelezett átalakítás után az ingatlan értéke is jelentősen nőhet.

???????? ??????????: HU25439549 - 1124 Budapest – XII. kerület

????????????? ????????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

???? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)