

Budapest – II. kerület

## Lokáció, lehetőség, potenciál. Felújítandó lakás a Széll Kálmán tér közelében.

????????? ??????????: HU25439547



????? ??????: 190.000.000 HUF • ??????????: ca. 175 m<sup>2</sup> • ??????: 3

??????? ???????: HU25439547 - 1025 Budapest – II. kerület

- ☐ ?? ??? ??????
- ☐ ?? ????????
- ☐ ??????????? ??????????
- ☐ ??? ?????? ??????????
- ☐ ??????????? ???????????????

??????? ?????????: HU25439547 - 1025 Budapest – II. kerület

?? ??? ??????

|                   |            |              |                 |
|-------------------|------------|--------------|-----------------|
| ??????? ????????? | HU25439547 | ????? ?????? | 190.000.000 HUF |
| ??????????        | ca. 175 m² | ??????????   | ?????????       |
| ??????            | 2          |              |                 |
| ???????           | 3          |              |                 |
| ?????????? ???    | 2          |              |                 |
| ?????????         |            |              |                 |
| ?????????         | 2          |              |                 |

\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*: HU25439547 - 1025 Budapest – II. kerület

\*\*\*\*\*

|      |       |            |        |
|------|-------|------------|--------|
| **** | ***** | *****      | BEDARF |
|      |       | *****      |        |
|      |       | *****      | E      |
|      |       | *****      |        |
|      |       | *****      |        |
|      |       | **** ***** | 1988   |
|      |       | *****      |        |
|      |       | *****      |        |
|      |       | *****      |        |

???????? ?????????: HU25439547 - 1025 Budapest – II. kerület

?? ?????????



???????? ?????????: HU25439547 - 1025 Budapest – II. kerület

?? ?????????



??????? ???????? : HU25439547 - 1025 Budapest – II. kerület

?? ????????



???????? ?????????: HU25439547 - 1025 Budapest – II. kerület

?? ?????????



???????? ?????????: HU25439547 - 1025 Budapest – II. kerület

?? ?????????



???????? ?????????: HU25439547 - 1025 Budapest – II. kerület

?? ?????????



??????? ???????: HU25439547 - 1025 Budapest – II. kerület

??? ?????? ?????????

Lokáció, lehetőség, potenciál – mindez egy helyen! Eladásra kínálunk egy felújítandó állapotú, belső kétszintes lakást a II. kerület egyik legnépszerűbb, kiváló közlekedésű, csendes részén. Az ingatlan egy jó állapotú társasház második emeletén található, zöldövezeti környezetben, mégis csupán 10 perc sétára a Széll Kálmán tértől és a Mammuth Bevásárlóközponttól. A lakás jelenlegi állapota lehetőséget ad arra, hogy az új tulajdonos saját elképzelései szerint alakítsa ki az otthonát. A tágas, jól tagolható belső terek (alsó szint cca 110 nm, a felső cca 60 nm), a napfényes 35 m<sup>2</sup>-es terasz, valamint a klíma előkészítés mind adottak egy modern, kényelmes élettér kialakításához. A lakáshoz autó számára kerti beállóhely és egy száraz, saját tároló is tartozik – az árban benne foglaltatik. A társasház karbantartott, lifttel nem rendelkezik, de a lépcsőház világos és rendezett. Lokáció szempontjából páratlan: A Széll Kálmán tér, a Mammuth bevásárlóközpont, Buda legjobb iskolái, éttermek, üzletek és a Városmajor park is mind pár perc sétával elérhetők – így akár gyalog is élhető városi életet biztosít az új tulajdonosának. Tehermentes ingatlan, gyors birtokba vétellel. Tökéletes választás saját célra, családoknak, vagy akár befektetésként – olyan vevőknek, akik értékelik a jó helyen lévő, jól alakítható ingatlanokat.

??????? ?????????: HU25439547 - 1025 Budapest – II. kerület

????????????? ????????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)