

Budapest

Panorámás ház a XII. kerületben

????????? ??????????: HU24439484



???? ??????: 1.600.000 EUR • ??????????: ca. 371 m² • ??????????: 7 • ??????? ??: 888 m²

???????? ??????????: HU24439484 - 1125 Budapest

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ??? ?????? ???????????
- ?????????????? ??????????????????

???????? ?????????: HU24439484 - 1125 Budapest

?? ??? ??????

???????? ?????????	HU24439484	????? ???????	1.600.000 EUR
????????????	ca. 371 m ²	??????	????????????
????????	7		????????????????
???????????? ???	6		
????????			
????????	4		

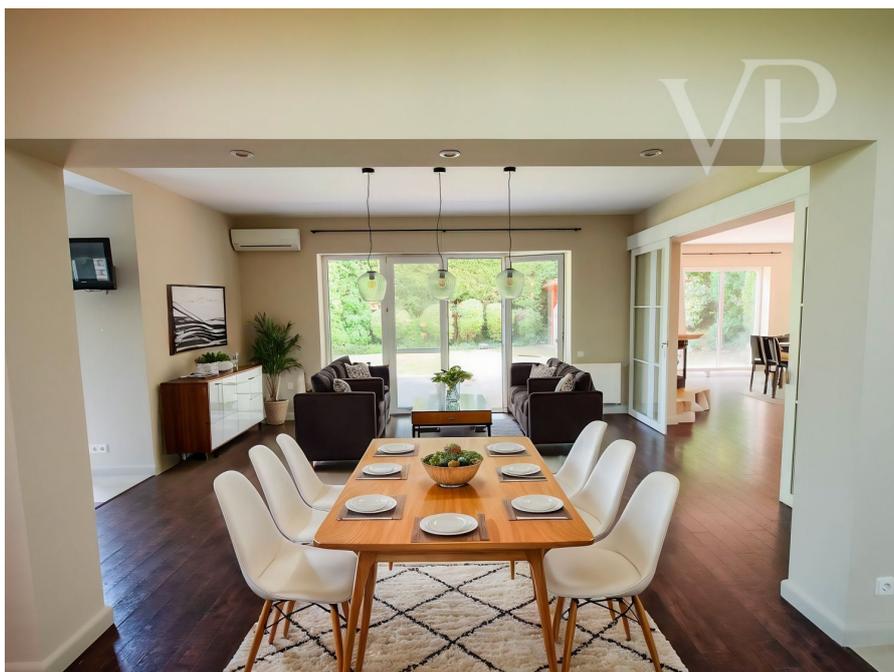
???????? ?????: HU24439484 - 1125 Budapest

?? ????????



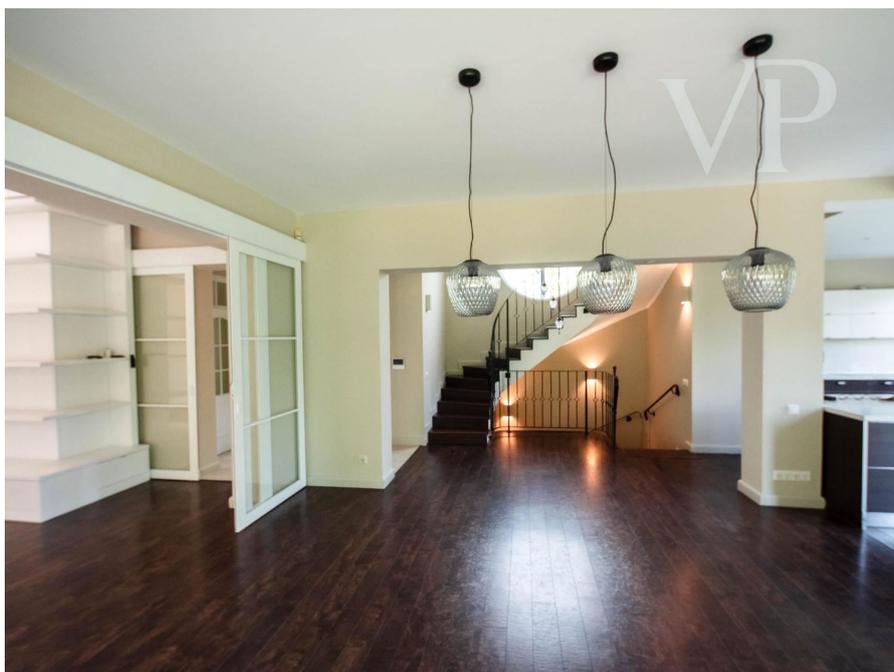
???????? ????????: HU24439484 - 1125 Budapest

?? ????????



????????? ??????????: HU24439484 - 1125 Budapest

?? ??????????



???????? ?????????: HU24439484 - 1125 Budapest

?? ?????????



???????? ?????????: HU24439484 - 1125 Budapest

?? ?????????



???????? ?????: HU24439484 - 1125 Budapest

?? ????????



???????? ??????????: HU24439484 - 1125 Budapest

?? ?????????



???????? ??????????: HU24439484 - 1125 Budapest

?? ?????????



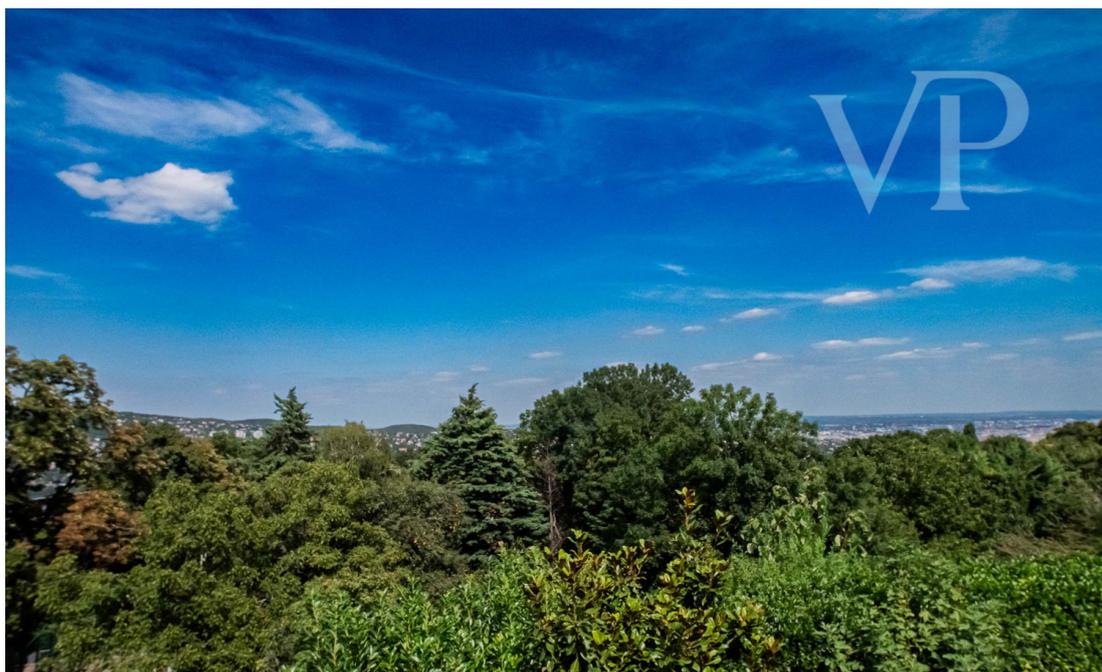
???????? ??????????: HU24439484 - 1125 Budapest

?? ?????????



???????? ??????????: HU24439484 - 1125 Budapest

?? ?????????



??????? ???????: HU24439484 - 1125 Budapest

??? ?????? ???????????

Im XII. Bezirk, in der Nähe der Deutschen Schule und mehrerer Botschaften, bieten wir eine renovierte Villa mit Panoramablick an. Dank der Südausrichtung sind alle Räume hell und sonnig, und die Aussicht ist atemberaubend: von der Terrasse aus können Sie ein 180-Grad-Panorama der umliegenden Landschaft genießen. Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer, das direkt mit dem eleganten Esszimmer und der modernen Küche verbunden ist. Auf dieser Ebene befindet sich ein weiteres Zimmer, das als Arbeitszimmer oder Gästezimmer genutzt werden kann. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf eine große überdachte und beheizte Terrasse. Im Obergeschoss befindet sich ein elegantes Treppenhaus mit drei Schlafzimmern (jeweils mit eigenem Kleiderschrank) und zwei Bädern. Die an die Schlafzimmer angrenzende Terrasse bietet einen schönen Blick auf die umliegende Landschaft. Im Dachgeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein begehbare Kleiderschrank, die den perfekten privaten Raum bieten. Im Untergeschoss befinden sich ein Fitnessraum, eine Sauna, ein Waschraum, Abstellräume, ein Weinkeller und eine bequeme Garage für zwei Autos. Der gepflegte und ruhige Garten verfügt über eine Außenküche mit Ofen und einen Whirlpool für 8 Personen. Sonnenkollektoren, zentrale Wasserenthärtungsanlage, zentraler Staubsauger, komplettes externes CCTV- und Alarmsystem, Jacuzzi (8 Personen), Außenküche mit Backofen, Grill. Dieses Haus ist die perfekte Wahl für diejenigen, die in einer hochwertigen, luxuriösen Umgebung leben möchten. Die ruhige und freundliche Umgebung von Kútvolgy und die Nähe zur Natur machen diese Immobilie wirklich besonders. Botschaften und internationale Schulen sind nur wenige Minuten entfernt, so dass diese Immobilie sehr gut vermietbar ist. Diese Villa ist auch eine gute Gelegenheit für Investoren.

???????? ??????????: HU24439484 - 1125 Budapest

????????????? ??????????????????

??? ????????????????? ??????????????, ????????????????? ?? ??? ?????????? ????????????????? ???:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com