

Budapest

Klasszikus villák hangulata Újépítés? lakásban

????????? ??????????: HU24439464



???? ??????: 399.000.000 HUF • ??????????: ca. 202 m² • ?????????: 4 • ?????? ????: 500 m²

??????? ?????????: HU24439464 - 1021 Budapest

- ☐ ?? ??? ??????
- ☐ ?? ????????
- ☐ ???????????? ??????????
- ☐ ??? ?????? ??????????
- ☐ ???????????? ????????????????

??????? ?????????: HU24439464 - 1021 Budapest

?? ??? ??????

??????? ?????????	HU24439464
???????????	ca. 202 m²
?????????	4
???? ?????????????	2022
????? ?????????????	2 x ??????

???? ??????	399.000.000 HUF
????????????	??????
??????	???????, ??????, ?????, ??????

???????? ?????????: HU24439464 - 1021 Budapest

????????????? ???????????

??????????
??????????

?????????? ??????????
??????????

???????? ?????: HU24439464 - 1021 Budapest

?? ???????



??????? ???????: HU24439464 - 1021 Budapest

?? ????????



???????? ?????????: HU24439464 - 1021 Budapest

?? ?????????



???????? ???????? : HU24439464 - 1021 Budapest

?? ????????



???????? ?????: HU24439464 - 1021 Budapest

?? ????????



???????? ?????????: HU24439464 - 1021 Budapest

?? ????????



???????? ???????? : HU24439464 - 1021 Budapest

?? ????????



???????? ?????: HU24439464 - 1021 Budapest

?? ???????



???????? ?????????: HU24439464 - 1021 Budapest

?? ?????????



??????? ???????: HU24439464 - 1021 Budapest

?? ????????



??????? ???????? : HU24439464 - 1021 Budapest

??? ?????? ??????????

Huvösvölgy határán kínáljuk megvételre ezt az elegáns, mégis otthonos hangulatot árasztó, belsőépítész által megálmodott lakást. Az 5 lakásos társasház 2022-re teljes felújításon esett át. Ennek keretében az eredetileg 36 nm-es lakás hozzáépítéssel és bővítéssel nyerte el mostani 3 szintes formáját. A netto 144 nm-es lakás mellé minden szinten tágas terasz társul és mindezek mellett egy 500 nm-es KERT is tartozik saját használatra. A magas minőségű anyagok mellett korszerű muszaki tartalom került kialakításra. Az átgondolt tervezésnek köszönhetően az alsó szinten kialakított wellness és pihenő rész 60 nm-ét akár külön lakrészként is használhatjuk. Muszaki tartalom: •? hőszivattyú? s fűtő?s-hűtő?s (Wolf) •? padló? és mennyezet fűtő?s-hűtő?s •? helyiségként szabályozható hőmérőszekrény •? hővisszanyerő?s szellőztető?s (Wolf) •? kombinált finn-infra szauna •? 3 rejtett uővegező?s fa hűtő?sű műanyag nyílászárók •? távirányítós elektromos, hőszigetelt alumínium redőnyök •? 2 kádallo? (1 fűtőzeleű, 1 bioetanol) •? 2 autós garázs padlófűtőssel •? riasztó?, szintenkeőnti riasztási lehetőséggel •? beépített konyhabútor gépekkel (mosogatógép, rejtett pultből emelkedő páraelszívó?, sütő?, főzőlap, borhűtő?) •? beépített gardrób szekrények •? l-box-os zuhanyok •? 10-15cm hőszigetelés, kb. 40cm vastag külső falak, •? 2 állásos, fűtött garázs Az alapterület OTEK szerint (szoba?k + lakáshoz tartozó 190cm magasságát meghaladó fedett részek, fedett terasz, fedetlen teraszok fele): 202nm

??????? ?????????: HU24439464 - 1021 Budapest

????????????? ???????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com