

Budapest

# Klasszikus villák hangulata Újépítés? lakásban

????????? ??????????: HU24439464



???? ??????: 399.000.000 HUF • ??????????: ca. 202 m<sup>2</sup> • ?????????: 4 • ??????? ????: 500 m<sup>2</sup>

??????? ?????????: HU24439464 - 1021 Budapest

- ☐ ?? ??? ??????
- ☐ ?? ????????
- ☐ ???????????? ??????????
- ☐ ??? ?????? ??????????
- ☐ ???????????? ????????????????

??????? ?????????: HU24439464 - 1021 Budapest

?? ??? ??????

|                       |             |               |                    |
|-----------------------|-------------|---------------|--------------------|
| ??????? ?????????     | HU24439464  | ????? ??????? | 399.000.000 HUF    |
| ???????????           | ca. 202 m²  | ????????????? | ???????            |
| ?????????             | 4           | ???????       | ????????, ???????, |
| ????? ??????????????  | 2022        |               | ??????, ??????     |
| ?????? ?????????????? | 2 x ??????? |               |                    |

???????? ??????????: HU24439464 - 1021 Budapest

????????????? ???????????

??????????  
??????????

?????????? ??????????  
??????????

???????? ?????????: HU24439464 - 1021 Budapest

?? ????????



??????? ???????: HU24439464 - 1021 Budapest

?? ????????



???????? ?????????: HU24439464 - 1021 Budapest

?? ?????????



??????? ???????: HU24439464 - 1021 Budapest

?? ????????



???????? ?????????: HU24439464 - 1021 Budapest

?? ?????????



??????? ???????: HU24439464 - 1021 Budapest

?? ????????



???????? ???????? : HU24439464 - 1021 Budapest

?? ????????



???????? ?????????: HU24439464 - 1021 Budapest

?? ?????????



??????? ???????: HU24439464 - 1021 Budapest

?? ????????



??????? ???????: HU24439464 - 1021 Budapest

?? ????????



??????? ???????: HU24439464 - 1021 Budapest

## ??? ?????? ??????????

Huvösvölgy határán kínáljuk megvételre ezt az elegáns, mégis otthonos hangulatot árasztó, belsőépítész által megálmodott lakást. Az 5 lakásos társasház 2022-re teljes felújításon esett át. Ennek keretében az eredetileg 36 nm-es lakás hozzáépítéssel és bővítéssel nyerte el mostani 3 szintes formáját. A netto 144 nm-es lakás mellé minden szinten tágas terasz társul és mindezek mellett egy 500 nm-es KERT is tartozik saját használatra. A magas minőségű anyagok mellett korszerű muszaki tartalom került kialakításra. Az átgondolt tervezésnek köszönhetően az alsó szinten kialakított wellness és pihenő rész 60 nm-ét akár külön lakrészként is használhatjuk. Muszaki tartalom: •? hőszivattyús fűtés-hűtés (Wolf) •? padló és mennyezet fűtés-hűtés •? helységkenőszabályozható hőmérőklet •? hővisszanyerős szellőzős (Wolf) •? kombinált finn-infra szauna •? 3 retegű üvegezéses fűtőanyag nyílászárók •? távirányítós elektromos, hőszigetelt alumínium redőnyök •? 2 kádálló (1 fűtő, 1 bioetanol) •? 2 autós garázs padlófűtéssel •? riasztó, szintenkezdő riasztási lehetőség •? beépített konyhabútor gépekkel (mosogatógép, rejtett pultból emelkedő páraelszívó, sütő, fűzőlap, borhűtő) •? beépített gardróbszekrények •? l-box-os zuhanyok •? 10-15cm hőszigetelés, kb. 40cm vastag külső falak, •? 2 állásos, fűtött garázs Az alapterület OTEK szerint (szoba+k + lakáshoz tartozó 190cm magasságát meghaladó fedett részek, fedett terasz, fedetlen teraszok fele): 202nm

??????? ???????? : HU24439464 - 1021 Budapest

????????????? ???????????????

??? ?????????????? ?????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)