

Budapest – II. kerület

# ÚJÉPÍTÉS? TÁRSASHÁZ II. KERÜLET PETNEHÁZYRÉT RÉSZÉN

????????? ??????????: HU23439356



???? ??????: 188.700.000 HUF • ??????????: ca. 94 m<sup>2</sup> • ?????????: 4 • ?????? ????: 3.093 m<sup>2</sup>

??????? ???????: HU23439356 - 1021 Budapest – II. kerület

- ☐ ?? ??? ??????
- ☐ ?? ????????
- ☐ ??????????? ??????????
- ☐ ??? ?????? ??????????
- ☐ ??????????? ???????????????

???????? ?????????: HU23439356 - 1021 Budapest – II. kerület

?? ??? ??????

|                    |                    |            |                     |
|--------------------|--------------------|------------|---------------------|
| ???????? ????????? | HU23439356         | ???? ????? | 188.700.000 HUF     |
| ????????           | ca. 94 m²          | ????????   | ??????              |
| ????????           | 4                  | ??????     | ???????, WC         |
| ?????????? ??      | 3                  |            | ???????????, ?????, |
| ????????           |                    |            | ?????               |
| ????????           | 2                  |            |                     |
| ????? ???????????  | 2 x ???????        |            |                     |
|                    | ?????????, 8000000 |            |                     |
|                    | HUF (??????)       |            |                     |

???????? ?????????: HU23439356 - 1021 Budapest – II. kerület

????????????? ???????????

??????????  
??????????

?????????? ??????????

???????? ?????????: HU23439356 - 1021 Budapest – II. kerület

?? ?????????



???????? ?????????: HU23439356 - 1021 Budapest – II. kerület

?? ?????????



??????? ?????????: HU23439356 - 1021 Budapest – II. kerület

?? ????????



??????? ???????? HU23439356 - 1021 Budapest – II. kerület

??? ?????? ?????????

ÚJÉPÍTÉSU Társasház II. kerület PETNEHÁZYRÉT részén A II. kerület egyik legexkluzívabb részén 4 lakásos társasházban 2 db földszinti és 2 db emeleti lakás ELADÓ. Mindegyik szerkezetkész állapotú. A Tulajdonosra vár, hogy a saját ízlése szerint formálja, amire akár a ház kivitelezője is felkérhető. A házhoz tartozó hatalmas, 3093 nm-es KERT kialakítása sok lehetőséget kínál az új tulajdonosoknak. A teremgarázsba futhető lejárát vezet. A lakások csak 5%-os ÁFÁ-t tartalmaznak. Zöldhitel igénylehető. MUSZAKI paraméterek: -Elektromos fűtő/hűtő levegő/víz iCON vezérlésű 9kw-os Mitsubishi hőszivattyú, (padlófűtés, mennyezethűtés, temperáló mennyezet fűtés -Homlokzati nyílászárók REHAU GENEEO PHZ mindkét oldalon fóliázott műanyag nyílászárók 3 rétegu üvegezéssel, redonyókkal és elektromos működtetésű Alumark zsaluziával, távirányítás Becker vezérléssel. -Riasztórendszer Paradox gyártmány mozgás- és nyitásérzékelővel. LAKÁSOK paraméterei: 1 LAKÁS: Földszint/1 nettó: 94 nm 2 terasz: 35nm, 21, nm 37 nm nappali/étkező/konyha 3 hálószoba 2 Fürdőszoba háztartási helyiség kamra Irányár: 207,4 millió Ft 2. LAKÁS: Földszint/2 nettó 105 nm 23 nm terasz 42 nm nappali/étkező/konyha 2 fürdő háztartási helyiség kamra Irányár: 198,05 millió Ft 3. LAKÁS: Emelet/3. nettó: 94 nm 14 nm terasz 2 nm loggia 34 nm nappali/étkező/konyha 3 hálószoba 2 fürdőszoba+ 1 különálló Wc Irányár: 188,7 millió Ft 4. LAKÁS: Emelet/4 nettó: 90 nm 2 terasz: 13 nm, 10 nm 39 nm nappali/étkező/ konyha 3 hálószoba 2 fürdőszoba+ 1 különálló Wc Irányár: 187,775 millió A lakásokhoz megvásárolandó: 8/9 nm-es tároló: 6 millió Ft 2 teremgarázs hely: 16 millió Ft. A hirdetésben az Emelet/3 lakás adatai szerepelnek.

??????? ?????????: HU23439356 - 1021 Budapest – II. kerület

????????????? ????????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)