

Bolzano / Bozen – Bolzano

## Exklusiv & Zentral: Stilvolle Wohnung in Bozens prestigeträchtiger Wohngegend

????????? ??????????: IT254922509



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

???? ??????: 574.000 EUR • ??????????: ca. 80 m<sup>2</sup> • ??????????: 3

??????? ?????????: IT254922509 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ?????????????? ????????????
- ???????? ????????????
- ??? ??????? ????????????
- ??? ??? ??? ??????????????
- ??????????????? ????????????????????

???????? ??????????: IT254922509 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

?? ??? ???????

????????? ??????????	IT254922509
?????????????	ca. 80 m <sup>2</sup>
?????????	1
?????????	3
????????????? ??? ?????????????	1
?????????????	1
????? ??????????????	1920
?????? ??????????????	1 x ?????????????? ?????? ??????????????

????? ?????????	574.000 EUR
???????????????	?????????
???????????????	Provisionspflichtig
????????????? ????????	ca. 101 m <sup>2</sup>

???????? ??????????: IT254922509 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

?????????????? ????????????

???? ????????????	?????	??????????????????	BEDARF
??????????????	20.03.2034	??????????????	
??????????????????		???????? ????????	50.00 kWh/m <sup>2</sup> a
???????? ???		??????????????	
		??????????????	B
		??????????????????	
		??????????????	

??????? ???????: IT254922509 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

?? ????????



??????? ???????: IT254922509 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

?? ????????



??????? ????????: IT254922509 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

?? ????????



??????? ???????: IT254922509 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

?? ????????





??????? ????????: IT254922509 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

?? ????????



??????? ????????: IT254922509 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

?? ????????



??????? ????????: IT254922509 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

?? ????????



??????? ????????: IT254922509 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

?? ????????



??????? ???????: IT254922509 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

?? ????????



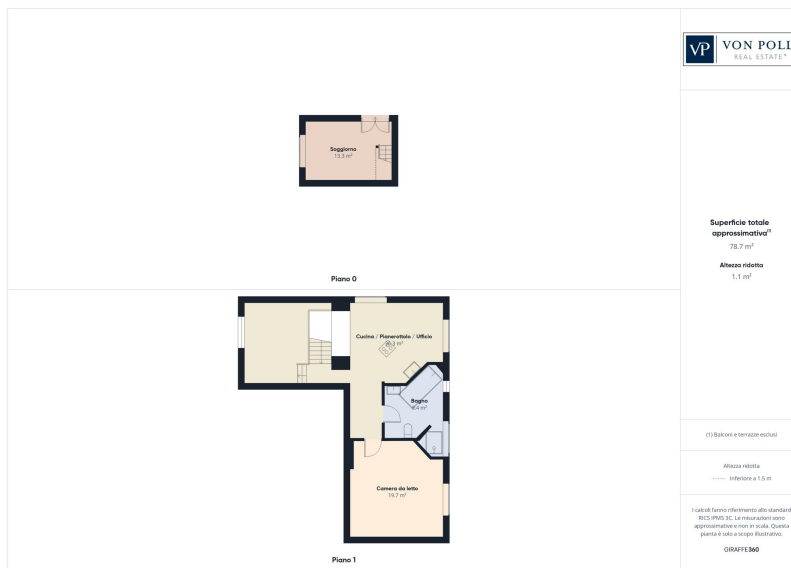
??????? ????????: IT254922509 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

?? ????????



??????? ????????: IT254922509 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

???????



???? ? ?????? ??? ?????? ?? ????????. ?? ??????? ??? ??????? ??? ??? ??????. ??? ??  
???? ?????, ??? ?????????? ?? ?????????????? ??? ?????????? ??? ??????????????.

??????? ????????: IT254922509 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

??? ?????? ???????????

In einer der prestigeträchtigsten Wohngegenden von Bozen, direkt an der Via Cavour, steht diese elegante Wohnung zum Verkauf.

Die Lage gilt als eine der besten der Stadt: ruhig, grün und doch zentrumsnah, ideal für alle, die Lebensstil und maximalen Komfort verbinden möchten.

Die Wohnung verfügt über eine Eingangshalle und einen hellen Wohn-/Essbereich, der zum Verweilen einlädt.

Die Küche ist abgetrennt und bietet genügend Platz, um die eigene Kreativität zu entfalten. Ein geräumiges Schlafzimmer, während ein weiteres Zimmer als Büro oder Arbeitsraum genutzt werden kann. Das große Bad ist hell und modern ausgestattet, mit praktischem Gäste-WC, Dusche und Badewanne. Elektrische Rollläden und dimmbare Lichtanlage.

Ein Privatparkplatz und ein Kellerraum sind ebenfalls im Kaufpreis enthalten und bieten zusätzlichen Komfort und Stauraum.

Diese Wohnung stellt eine seltene Gelegenheit dar, eine elegante Wohnung in einer der exklusivsten Gegenden von Bozen zu erwerben: ideal für Paare oder anspruchsvolle Stadtliebhaber.



??????? ????????: IT254922509 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

??? ??? ??? ????????????

Via Cavour, Bozen - klassische und reservierte Adresse

In der Nähe des historischen Stadtzentrums bietet die Via Cavour einen eleganten Wohnsitz, von dem aus alles leicht zu erreichen ist: Schulen aller Art, lokale Geschäfte, Dienstleistungen und Verkehrsmittel. Die Nähe zum Passeggiate di Sant'Osvaldo ist ein exklusives Plus: landschaftlich reizvolle Wege im Grünen und in den Weinbergen, ideal für alle, die gerne mit Blick auf die Stadt spazieren gehen oder laufen. Gepflegte und ruhige Straßen, gepflegte Gebäude, hohe Lebensqualität und ein ausgezeichnete Immobilienwert - eine solide Wahl für Familien und Berufstätige.

???????? ??????????: IT254922509 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

????????????? ??????????????????

??? ????????????????? ??????????????, ????????????????? ?? ??? ?????????? ????????????????? ???:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

???? ?????????? ????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)