Bolzano

Prestigeträchtiges Dachgeschoss mit Garage und Rosengartenblick

??????? ????????: IT254152491

???? ??????: 996.000 EUR • ?????????: ca. 173 m² • ???????: 4

??????? ????????: IT254152491 - 39100 Bolzano

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ?????? ????????
- ??? ????? ????????
- ?????????? ???????????

??????? ????????: IT254152491 - 39100 Bolzano

?? ??? ?????

??????? ????????	IT254152491
?????????	ca. 173 m²
??????	3
???????	4
????????? ??? ????????	3
????????	3
???? ??????????	1932

???? ??????	996.000 EUR
??????????	??????
?????????	Provisionspflichtig
???????? ??????	ca. 216 m²
??????	?????, ????????

??????? ????????: IT254152491 - 39100 Bolzano

?????????? ????????

????????? ?????????	???????? ??????? ?????????
???? ?????????	?????
?????????? ????????????? ?????? ???	05.09.2035
???? ?????????	?????

????????????? ?????????	BEDARF
?????? ?????? ?????????	70.00 kWh/m²a
????????? ?????????? ????????	B
???? ?????????? ??????? ?? ?? ?????????? ?????????????	2017

??????? ????????: IT254152491 - 39100 Bolzano

?? ???????

??????? ????????: IT254152491 - 39100 Bolzano

?? ???????

??????? ????????: IT254152491 - 39100 Bolzano

?? ???????

??????? ????????: IT254152491 - 39100 Bolzano

?? ???????

??????? ????????: IT254152491 - 39100 Bolzano

?? ???????

??????? ????????: IT254152491 - 39100 Bolzano

?? ???????

??????? ????????: IT254152491 - 39100 Bolzano

?? ???????

??????? ????????: IT254152491 - 39100 Bolzano

??????

???? ? ?????? ??? ????? ?? ????????. ?? ???????? ??? ??????? ??? ??? ??????. ??? ?? ???? ????, ??? ???????? ?? ??????????? ??? ???????? ??? ???????????.

??????? ????????: IT254152491 - 39100 Bolzano

??? ????? ????????

Gries - Dachgeschoss auf zwei Ebenen in historischem Gebäude (1932), fein renoviert im zeitgenössischen Stil.
Geräumige und helle Räume, ruhige Lage im Grünen, nur einen Katzensprung vom historischen Zentrum entfernt. Sorgfältige Ausführung, technischer Komfort und Blick auf den Rosengarten.

Hauptmerkmale:

-Oberste Etage auf zwei Ebenen, komplett renoviert
-zertifizierter Holzkamin
-Fußbodenheizung mit raumweiser Regulierung
-drei Schlafzimmer
-Drei geräumige und elegant eingerichtete Bäder
-Whirlpool und Dampfkabine mit Chromotherapie
-Eigener Waschraum
-Privater Garten von 130 m²
-Privatparkplätze mit exklusivem Zugang
-teilweise möblierte Immobilie

Eine seltene Kombination aus historischer Eleganz und modernem Komfort, ergänzt durch großzügige Außenbereiche und Ausblicke, die das Wohnerlebnis vervollständigen.

??????? ????????: IT254152491 - 39100 Bolzano

?????????? ????????????

??? ???????????? ???????????, ????????????? ?? ??? ???????? ???????????? ???:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)
Tel.: +39 0471 20 90 20
E-Mail: bozen@von-poll.com

???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com