

Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Moderne und helle Wohnung mit Terrasse

???????? ?????: IT254152313

NEW PRICE



www.von-poll.it

???? ?????: 450.000 EUR • ?????: ca. 84 m² • ?????: 3

??????? ?????????: IT254152313 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- ☐ ?? ??? ??????
- ☐ ?? ?????????
- ☐ ????????????? ??????????
- ☐ ??????? ???????????
- ☐ ??? ?????? ???????????
- ☐ ?????????????????? ??? ??????????
- ☐ ??? ??? ??? ??????????????
- ☐ ?????????????? ??????????????????

??????? ?????????: IT254152313 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ??? ??????

??????? ?????????	IT254152313
??????????	ca. 84 m²
??????	1
???????	3
?????????? ???	2
??????????	
?????????	1
???? ???????????	2023

???? ??????	450.000 EUR
??????????	??????
??????????	Provisionspflichtig
?????????? ??????	ca. 84 m²
??????	????????

???????? ??????????: IT254152313 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

????????????? ???????????

?????????? ??????????	????????????? ??????????	????????????????? ???????????	BEDARF
????? ????????????	??????	????????? ??????? ?????????????	20.00 kWh/m²a
????????????? ????????????????? ????????? ???	20.08.2035	????????????? ????????????????? ?????????????	A
????? ????????????	??????		

??????? ?????????: IT254152313 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ????????



???????? ??: IT254152313 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ???????



??????? ?????????: IT254152313 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ????????



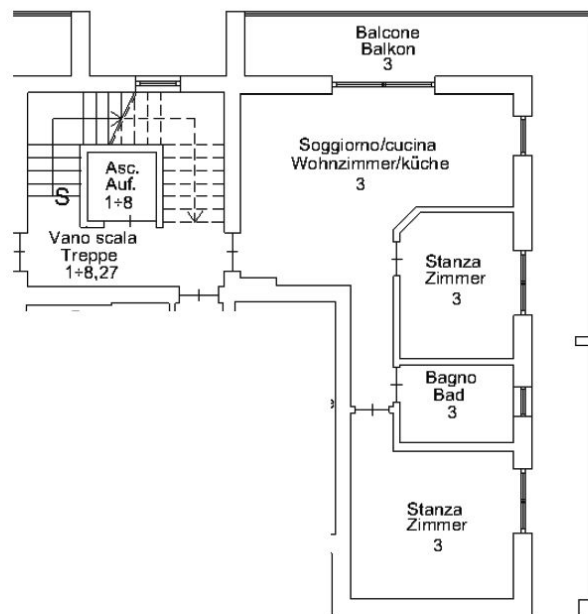
???????? ??: IT254152313 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ???????



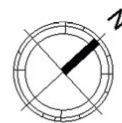
???????? ?????: IT254152313 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

??????



ORIENTAMENTO/ORIENTIERUNG

PIANO PRIMO - 1. STOCK



???? ? ?????? ??? ????? ?? ???????, ?? ??????? ??? ??????? ??? ??? ???????, ??? ??
???? ?????, ??? ?????????? ?? ??????????? ??? ?????????? ??? ?????????????.

??????? ?????????: IT254152313 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

??? ?????? ?????????

Diese exklusive und moderne Wohnanlage wurde nach dem höchsten Standard der Klimahaus-Klasse „A“ realisiert. Die zum Verkauf stehende Einheit befindet sich im ersten Obergeschoss und überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung: ein einladender Eingangsbereich, ein lichtdurchfluteter Wohn- und Essbereich mit Zugang zur rund 15 m² großen Terrasse, ein großzügiges Doppelzimmer, ein weiteres Einzelzimmer sowie ein Tageslichtbad mit Fenster.

Die Wohnung zeichnet sich durch hervorragende natürliche Lichtverhältnisse aus. Für höchsten Wohnkomfort sorgt die zentrale Fußbodenheizung und -kühlung, die individuell raumweise regulierbar ist und in allen Bereichen ein angenehmes Raumklima garantiert.

Ein privater Keller ist im Angebot inbegriffen. Eine zusätzliche Garage kann für € 40.000,00 erworben werden.

??????? ???????: IT254152313 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

???????????????? ???? ?????????

Fußbodenheizung
Fußbodenkühlung
Behindertengerechter Zugang
Klimahaus A
Aufzug
Luftentfeuchter

??????? ?????????: IT254152313 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

??? ??? ??? ???????????

Die Immobilie befindet sich in der Via del Parco in Bozen. Die exklusive Lage der Immobilie ermöglicht es, alle Arten von Dienstleistungen leicht zu erreichen: Supermärkte, Restaurants, Apotheken und Bushaltestellen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Außerdem ist das Objekt nur wenige Meter vom Einkaufszentrum Twenty und der Autobahn entfernt.

???????? ??????????: IT254152313 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

????????????? ????????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

???? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com