Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Attika auf zwei Stockwerken in bester Lage

??????? ????????: IT254152155

???? ??????: **990.000 EUR** • ?????????: **ca. 165 m²** • ???????: **4**

??????? ????????: IT254152155 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ?????? ????????
- ??? ????? ????????
- ??? ??? ??? ?????????
- ?????????? ????????????

??????? ????????: IT254152155 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ??? ?????

??????? ????????	IT254152155	???? ??????	990.000 EUR
?????????	ca. 165 m²	??????????	??????
??????	3	?????????	Provisionspflichtig
???????	4	???????? ??????	ca. 218 m²
????????? ??? ????????	3	????????????????? ?????	ca. 203 m²
????????	3	??????	???????, ????????
???? ??????????	1974		

??????? ????????: IT254152155 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?????????? ????????

????????? ?????????	???????? ????????

??????? ????????: IT254152155 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ???????

??????? ????????: IT254152155 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ???????

??????? ????????: IT254152155 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ???????

??????? ????????: IT254152155 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ???????

??????? ????????: IT254152155 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ???????

??????? ????????: IT254152155 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ???????

??????? ????????: IT254152155 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ???????

??????? ????????: IT254152155 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ???????

??????? ????????: IT254152155 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ???????

??????? ????????: IT254152155 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ???????

??????? ????????: IT254152155 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ???????

??????? ????????: IT254152155 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ???????

??????? ????????: IT254152155 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

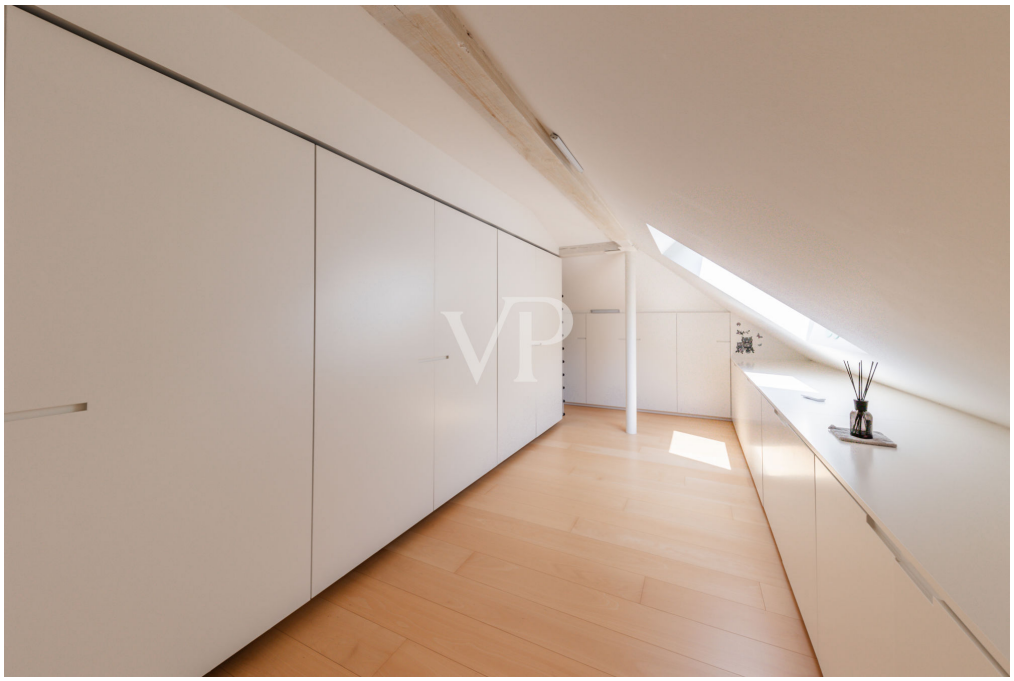
?? ???????

??????? ????????: IT254152155 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ???????

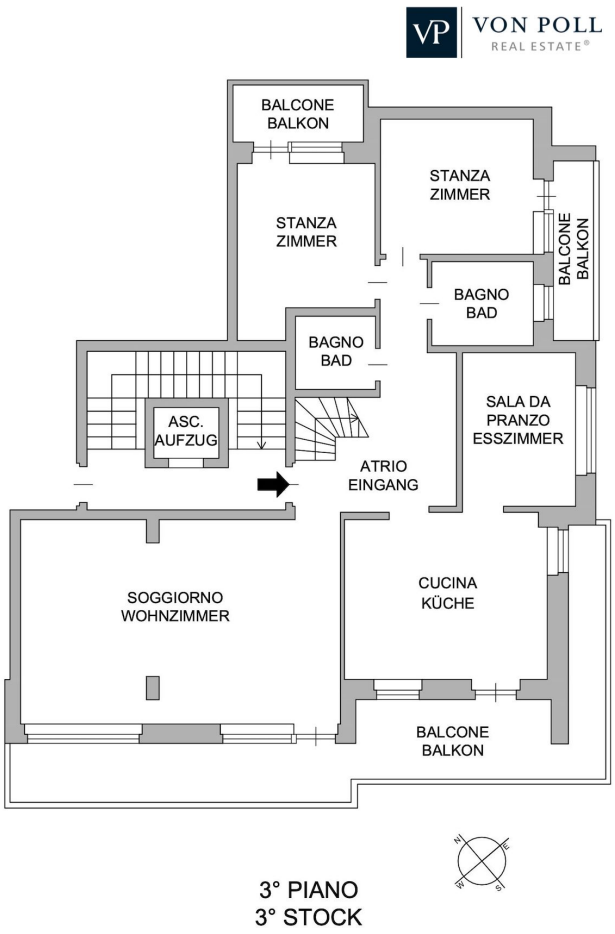
??????? ????????: IT254152155 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ???????

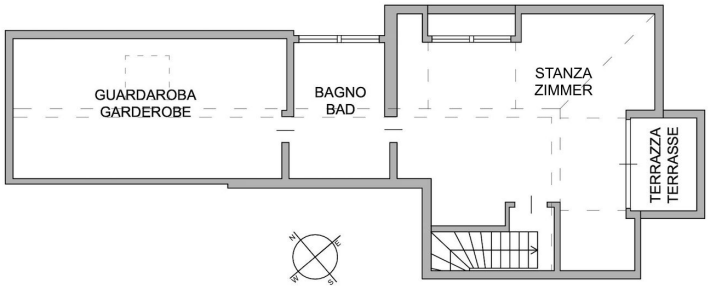


??????? ????????: IT254152155 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

??????



VON POLL
REAL ESTATE®



SOTTOTETTO
UNTERDACH

???? ? ?????? ??? ????? ?? ????????. ?? ???????? ??? ??????? ??? ??? ??????. ??? ??
???? ????, ??? ???????? ?? ??????????? ??? ???????? ??? ???????????.

??????? ????????: IT254152155 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

??? ????? ????????

In der prestigeträchtigen Gegend vom Oswaldweg bieten wir eine exklusive Wohnung im obersten Stockwerk mit raffinierter Ausstattung und großzügigen Flächen zum Verkauf an. Die Wohnung erstreckt sich über zwei Etagen und zeichnet sich durch edle Materialien aus, die ihr eine einzigartige Eleganz und ein Gefühl der Exklusivität verleihen.

Das Herzstück der Wohnung ist der Wohnbereich, der sich durch ein großes und helles Wohnzimmer von 36 m² auszeichnet, das sofort die Aufmerksamkeit auf sich zieht und ideal für Momente der Entspannung und Unterhaltung ist. Von diesem Raum aus gelangt man in das mit Schweizer Ulmenholz getäfelte Esszimmer und die Wohnküche, die beide direkten Zugang zum Süd-/Westbalkon haben, der diese bezaubernde Wohnung den ganzen Tag über mit natürlichem Licht versorgt. Im unteren Stockwerk befinden sich zwei Schlafzimmer, beide mit direktem Zugang zum Balkon, und zwei Bäder, von denen eines mit Fenster.

Eine Treppe führt ins Dachgeschoss, wo sich das Hauptschlafzimmer mit Bad und direktem Zugang zur Terrasse befindet, sowie eine Sauna und ein begehbarer Kleiderschrank.
Ein großer, gepflegter Gemeinschaftsgarten mit schönem alten Baumbestand rundet dieses Immobilienangebot ab.

Die Wohnung wurde 2018 renoviert und befindet sich in einer der begehrtesten Gegenden der Stadt, die den höchsten Ansprüchen an einen begehrten urbanen Lebensstil gerecht wird. Zu der Immobilie gehören auch ein Keller und eine Garage, die für 50.000 Euro zu erwerben ist.

??????? ????????: IT254152155 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

??? ??? ??? ?????????

Der Oswaldweg, in der sich diese wunderbare Wohnung befindet, ist eine der prestigeträchtigsten und begehrtesten Gegenden von Bozen.
Der Stadtteil liegt mitten im Grünen und ist von majestätischen Bäumen umgeben.
Nur wenige Meter entfernt befinden sich die wunderschöne Oswaldpromenade und in nur 10 Gehminuten erreicht man den Waltherplatz.
Dank dieser einzigartigen Lage genießen die glücklichen Bewohner eine beneidenswerte Privatsphäre und das Wissen, dass sie an einem exklusiven Ort leben.

??????? ????????: IT254152155 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?????????? ????????????

??? ???????????? ???????????, ????????????? ?? ??? ???????? ???????????? ???:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)
Tel.: +39 0471 20 90 20
E-Mail: bozen@von-poll.com

???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com