Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Moderne und helle Wohnung mit Terrasse

??????? ????????: IT254152130

???? ??????: 517.000 EUR • ?????????: ca. 94 m^2 • ???????: 3

??????? ????????: IT254152130 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ?????? ????????
- ??? ????? ????????
- ???????????? ??? ???????
- ??? ??? ??? ?????????
- ?????????? ????????????

??????? ????????: IT254152130 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ??? ?????

??????? ????????	IT254152130
?????????	ca. 94 m²
??????	1
???????	3
????????? ??? ????????	2
????????	1
???? ??????????	2023

???? ??????	517.000 EUR
??????????	??????
?????????	Provisionspflichtig
???????? ??????	ca. 94 m²
??????	????????

??????? ????????: IT254152130 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?????????? ????????

????????? ?????????	?????????? ????????	????????????? ?????????	BEDARF
???? ?????????	?????	?????? ?????? ?????????	20.00 kWh/m²a
?????????? ????????????? ?????? ???	20.08.2035	????????? ???????????? ????????	A
???? ?????????	?????		

??????? ????????: IT254152130 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ???????

??????? ????????: IT254152130 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ???????

??????? ????????: IT254152130 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

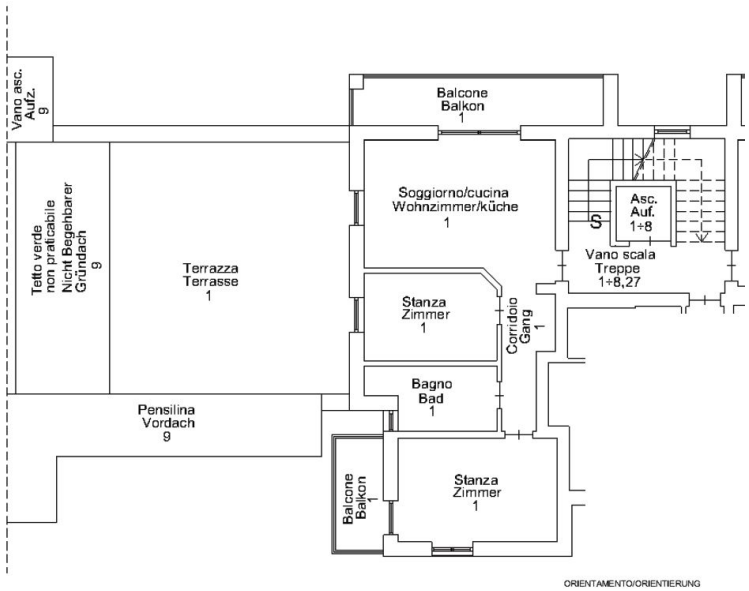
?? ???????

??????? ????????: IT254152130 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

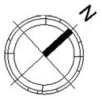
?? ???????

??????? ????????: IT254152130 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

??????



PIANO PRIMO - 1. STOCK



???? ? ?????? ??? ????? ?? ????????. ?? ???????? ??? ??????? ??? ??? ??????. ??? ?? ???? ????, ??? ???????? ?? ??????????? ??? ???????? ??? ???????????.

??????? ????????: IT254152130 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

??? ????? ????????

Diese hochwertige und moderne Wohnanlage wurde nach dem höchsten Standard der KlimaHaus-Klasse „A“ errichtet – ein Garant für exzellente Energieeffizienz und nachhaltigen Wohnkomfort. Die Immobilie befindet sich im ersten Obergeschoss und überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung: ein einladender Eingangsbereich, ein großzügiger Wohn- und Essbereich mit Zugang zur ca. 30 m² großen Terrasse, ein Doppelzimmer, ein Einzelzimmer sowie ein Tageslichtbad mit Fenster.

Dank großer Fensterflächen genießt die Wohnung hervorragende Lichtverhältnisse. Für ein ganzjährig angenehmes Raumklima sorgt die zentrale Fußbodenheizung und -kühlung, die raumweise individuell regulierbar ist – ideal für ein behagliches und modernes Wohngefühl.

Ein Kellerabteil ist im Preis inbegriffen. Eine Garage kann optional zum Preis von € 40.000,00 erworben werden.

??????? ????????: IT254152130 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

????????????? ??? ???????

Fußbodenheizung
Fußbodenkühlung
Behindertengerechter Zugang
Klimahaus 'A
Aufzug
Luftentfeuchter

??????? ????????: IT254152130 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

??? ??? ??? ?????????

Die Immobilie befindet sich in der Via del Parco in Bozen. Die exklusive Lage der Immobilie ermöglicht es, alle Arten von Dienstleistungen leicht zu erreichen: Supermärkte, Restaurants, Apotheken und Bushaltestellen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Außerdem ist das Objekt nur wenige Meter vom Einkaufszentrum Twenty und der Autobahn entfernt.

??????? ????????: IT254152130 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?????????? ????????????

??? ???????????? ???????????, ????????????? ?? ??? ???????? ???????????? ???:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)
Tel.: +39 0471 20 90 20
E-Mail: bozen@von-poll.com

???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com