

Fürth – Dambach

VON POLL | Vielseitige Fläche für Kreative

???????? ??????????: 25369039

360°-Rundgang

www.von-poll.com

???? ??????????: 385 EUR • ?????????: 1

??????? ???????: 25369039 - 90762 Fürth – Dambach

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ???????????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ??? ??? ??? ???????????
- ????????????? ???????????????

???????? ??????????: 25369039 - 90762 Fürth – Dambach

?? ??? ??????

???????? ??????????	25369039	???? ??????????	385 EUR
????????	1	??????????	63 EUR
???? ?????????????	1883	????????	
		??????????	Mieterprovision beträgt das 1,19- fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
		?????????? ??????	ca. 47 m²

??????? ???????: 25369039 - 90762 Fürth – Dambach

????????????? ??????????

?????????????????
???????????

KEIN

??????? ???????: 25369039 - 90762 Fürth – Dambach

?? ????????



???????? ?????: 25369039 - 90762 Fürth – Dambach

?? ???????



???????? ?????: 25369039 - 90762 Fürth – Dambach

?? ???????



??????? ???????? : 25369039 - 90762 Fürth – Dambach

?? ????????



???????? ??: 25369039 - 90762 Fürth – Dambach

?? ???????



??????? ???????: 25369039 - 90762 Fürth – Dambach

?? ????????



VP VON POLL
IMMOBILIEN

**Immobilienbewertung –
exklusiv und
professionell.**

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert Ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

www.home.von-poll.com



VP VON POLL
IMMOBILIEN

**Finden Sie
Ihre Immobilie.**

Vorgemerkte Suchkunden erfahren frühzeitig von neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

??????? ???????: 25369039 - 90762 Fürth – Dambach

??? ?????? ?????????

Hier entdecken Sie Ihr neues Zuhause in 360°: <https://von-poll.com/tour/fuerth/1dh9>

Dieses vielseitig nutzbare Atelier im Keller bietet auf rund 50 Quadratmetern ideale Voraussetzungen für berufliche oder kreative Vorhaben. Die offene Raumstruktur erzeugt eine angenehme Arbeitsatmosphäre und lässt unterschiedliche Nutzungskonzepte zu – von stiller Einzelarbeit bis hin zu projektorientierten Tätigkeiten.

Der großzügig geschnittene Hauptraum eignet sich unter anderem als Bürofläche oder für künstlerische Arbeit. Die durchdachte Aufteilung ermöglicht es, verschiedene Funktionsbereiche einzurichten, ohne den offenen Charakter zu verlieren. Die Fenster sorgen für einen guten Tageslichteinfall.

Die Böden sind pflegeleicht und robust, was die Nutzung im Alltag besonders praktisch macht. Ein separates WC ergänzt das Raumangebot und trägt zur Funktionalität des Objekts bei.

Dieses Atelier eignet sich ideal für alle, die eine flexible Fläche mit Entwicklungspotenzial suchen und Wert auf eine klare, offene Raumgestaltung legen.

??????? ?????????: 25369039 - 90762 Fürth – Dambach

??? ??? ??? ???????????

Die Immobilie befindet sich in zentraler Lage von Fürth mit guter Erreichbarkeit. Einrichtungen des täglichen Bedarfs, gastronomische Angebote und öffentliche Verkehrsmittel sind in kurzer Distanz verfügbar. Durch die urbane Umgebung ist das Objekt gut angebunden und sowohl für Kunden als auch geschäftliche Kontakte unkompliziert erreichbar.

Dieses Atelier eignet sich ideal für alle, die eine flexible Fläche mit Entwicklungspotenzial suchen und Wert auf eine klare, offene Raumgestaltung legen.

??????? ???????: 25369039 - 90762 Fürth – Dambach

????????????? ???????????????

??? ?????????????? ?????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

Sandra Maringer & Jürgen Maringer

Gustavstraße 35, 90762 Fürth

Tel.: +49 911 - 97 90 188 0

E-Mail: fuerth@von-poll.com

???? ?????????? ???????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com