

Padova – Padova (PD)

Intera palazzina con 4 unità commerciali al piano terra e 2 uffici al piano primo

????????? ??????????: IT22355931

TRATTATIVA IN CORSO



www.von-poll.com

???? ??????: 290.000 EUR • ??????????: ca. 430 m² • ??????: 22

??????? ?????????: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

- ☐ ?? ??? ??????
- ☐ ?? ????????
- ☐ ??????? ??????????
- ☐ ??? ?????? ??????????
- ☐ ??????????????? ?? ? ????????
- ☐ ??? ??? ??? ???????????
- ☐ ?????? ??????????????
- ☐ ?????????????? ??????????????

???????? ??????????: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

?? ??? ??????

???????? ?????????	IT22355931
???????????	ca. 430 m²
?????????	22
???? ?????????????	1970
????? ?????????????	5 x ????????????? ????? ?????????????

???? ???????	290.000 EUR
???????? / ???????????????? ?????????	?????? ??????????
?????????? ???????	ca. 430 m²
???????? ????????????	???????
???????????????????? ??????	ca. 430 m²

???????? ??????????: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

?? ?????????



www.von-poll.com



www.von-poll.com

???????? ??????????: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

?? ?????????



???????? ??????????: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

?? ?????????



??????? ?????????: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

?? ????????



??????? ???????? IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

?? ????????



???????? ??????????: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

?? ?????????



???????? ??????????: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

?? ?????????



??????? ?????????: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

?? ????????



??????? ?????????: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

?? ????????



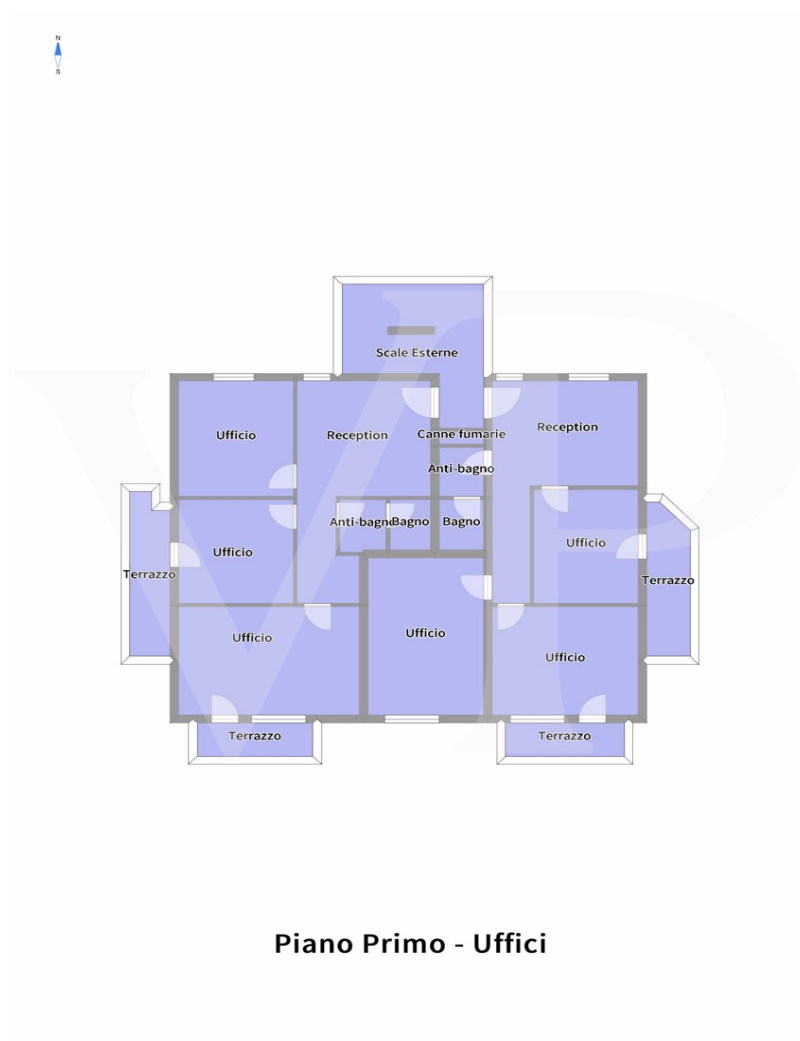
??????? ?????????: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

?? ????????

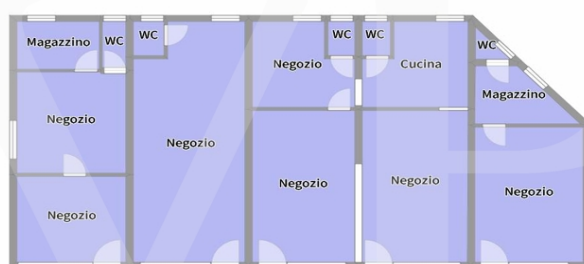


??????? ???????: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

??????



Piano Primo - Uffici



Piano Terra - Locali Commerciali

???? ? ?????? ??? ?????? ?? ????????. ?? ??????? ???? ??????? ???? ??? ???????, ??? ??
???? ?????, ??? ?????????? ?? ??????????? ???? ?????????? ??? ?????????????.

??????? ?????????: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

??? ?????? ???????????

Immobile commerciale composto da 6 unità distinte lungo strada di grande passaggio con parcheggi privato nella corte interna.

Il piano terra è composto da 4 negozi singoli dotati di servizi con dimensioni da 33 a 82 mq. e posti auto liberi di fronte all'immobile.

Al piano primo sono presenti 2 unità con destinazione ufficio/studio di 65 mq ciascuna.

Tutte le attività hanno ampie vetrate affacciate sulla via principale.

Corte interna ad accesso esclusivo con posti auto interni.

??????? ?????????: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

????????????????? ??? ?????????

Le singole unità sono dotate di serramenti in pvc con doppio vetro, riscaldamento autonomo, utenze indipendenti e doppio parcheggio.

??????? ?????????: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

??? ??? ??? ???????????

L'immobile si trova alla periferia di Padova in una laterale molto trafficata di Via dei Colli, arteria principale per entrare a Padova dal lato ovest della città.

I servizi pubblici per il centro città sono numerosi e costanti durante l'intera giornata.

La zona ricca di edifici residenziali è anche un centro di grande passaggio studentesco grazie alla presenza di diverse scuole nelle vicinanze.

??????? ?????????: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

????? ?????????????

Data la conformità dell'immobile ed alla posizione in cui si trova, l'edificio si presta ad una trasformazione in residenziale con una vantaggiosa opportunità di reddito.

???????? ??????????: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

????????????? ????????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

???? ?????????? ???????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com