Vicenza – Viale Trieste

Ganzes Bürogebäude hohe Sichtbarkeit

??????? ????????: IT22355796

???? ??????: 298.000 EUR • ?????????: ca. 252 m^2 • ???????: 14

??????? ????????: IT22355796 - 36100 Vicenza – Viale Trieste

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ?????? ????????
- ??? ????? ????????
- ???????????? ??? ???????
- ??? ??? ??? ?????????
- ?????????? ????????????

??????? ????????: IT22355796 - 36100 Vicenza – Viale Trieste

?? ??? ?????

??????? ????????	IT22355796	???? ??????	298.000 EUR
?????????	ca. 252 m²	???????? ??????	ca. 262 m²
???????	14	??????? ??????????	??????
???? ??????????	1940		

??????? ????????: IT22355796 - 36100 Vicenza – Viale Trieste

?????????? ????????

????????????? ?????????	BEDARF
???? ?????????? ??????? ?? ?? ?????????? ?????????????	2023

??????? ????????: IT22355796 - 36100 Vicenza – Viale Trieste

?? ???????

??????? ????????: IT22355796 - 36100 Vicenza – Viale Trieste

?? ???????

??????? ????????: IT22355796 - 36100 Vicenza – Viale Trieste

?? ???????

??????? ????????: IT22355796 - 36100 Vicenza – Viale Trieste

?? ???????

??????? ????????: IT22355796 - 36100 Vicenza – Viale Trieste

?? ???????

??????? ????????: IT22355796 - 36100 Vicenza – Viale Trieste

?? ???????

??????? ????????: IT22355796 - 36100 Vicenza – Viale Trieste

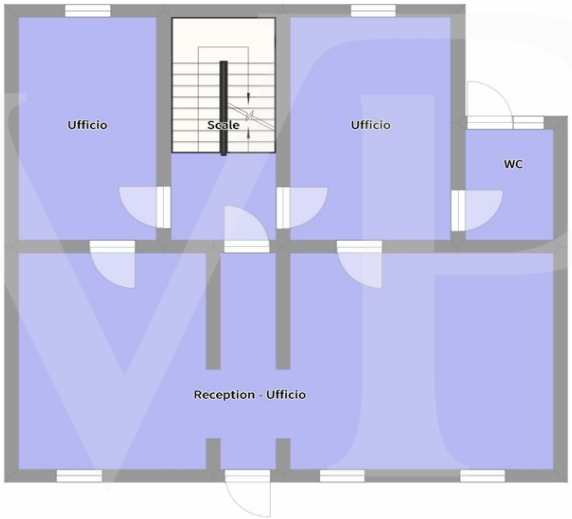
?? ???????

??????? ????????: IT22355796 - 36100 Vicenza – Viale Trieste

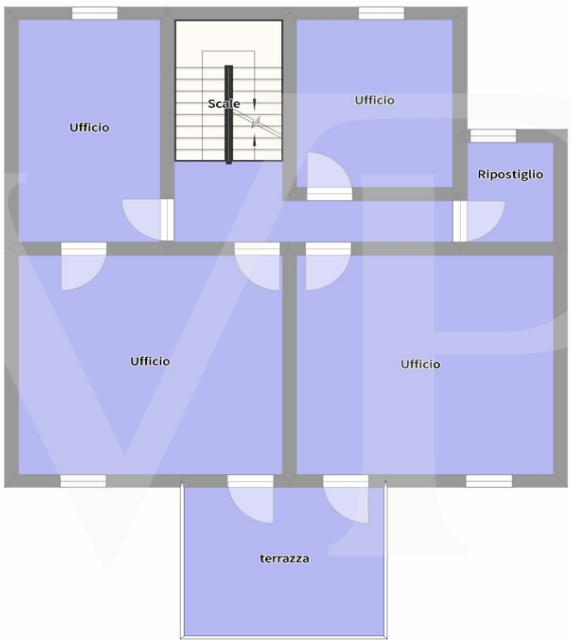
?? ???????

??????? ????????: IT22355796 - 36100 Vicenza – Viale Trieste

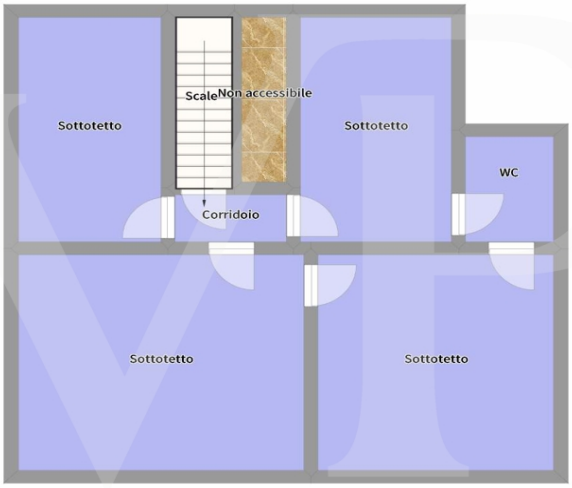
??????



Piano Terra


Ufficio
Scale
Ufficio
Ripostiglio
Ufficio
Ufficio
terrazza

1° Piano


Sottotetto
Scale
Non accessibile
Sottotetto
WC
Corridoio
Sottotetto
Sottotetto

Sottotetto

???? ? ?????? ??? ????? ?? ????????. ?? ???????? ??? ??????? ??? ??? ??????. ??? ?? ???? ????, ??? ???????? ?? ??????????? ??? ???????? ??? ???????????.

??????? ????????: IT22355796 - 36100 Vicenza – Viale Trieste

??? ????? ????????

Komplettes Bürogebäude mit einem großen privaten Vorplatz.
Im Erdgeschoss bieten die Räume in der jetzigen Zusammensetzung einen Empfangsbereich, einen großen Warteraum, der auch als Operationsbereich genutzt werden kann, und zwei separate Einzelbüros im hinteren Bereich sowie eine Toilette.
Über die zentrale Treppe gelangt man in den ersten Stock, wo sich drei bis vier Einzelbüros und ein großes Büro befinden, das als Vorstands- oder Besprechungsraum genutzt werden kann. In diesem Stockwerk gibt es derzeit keine Toilette, aber die Anschlüsse und Abflüsse sind vorhanden, so dass sie ohne übermäßige invasive Arbeiten wiederhergestellt werden können.
Im Dachgeschoss befinden sich verschiedene Räume, die entweder als Gästezimmer, da es dort ein Bad mit Dusche gibt, oder als Archivraum genutzt werden können.

??????? ????????: IT22355796 - 36100 Vicenza – Viale Trieste

????????????? ??? ???????

Die Immobilie wird derzeit für die Bedürfnisse einer Tierklinik genutzt, die seit jeher im Gebäude untergebracht ist.
Der exklusive Park- und Manövrierbereich der Immobilie macht das Objekt auch für Aktivitäten, die einen öffentlichen Zugang erfordern, besonders attraktiv.
Derzeit von der Tierklinik genutzte Immobilie mit der Möglichkeit der Fortführung der Geschäftsbeziehung und einer Bruttorentabilität von mehr als 8 % oder der Freigabe derselben bis zum 31.12.2025.

??????? ????????: IT22355796 - 36100 Vicenza – Viale Trieste

??? ??? ??? ?????????

Immobilie in gut sichtbarer Lage an der Viale Quadri, etwa 100 Meter von der Kreuzung mit dem Corso Padova entfernt.
Die Art des Objekts und seine Lage machen es ideal für Aktivitäten, die von einer breiten Sichtbarkeit profitieren, die durch den reichlichen Verkehrsfluss entlang einer der Hauptverkehrsadern der Stadt gewährleistet wird.

??????? ????????: IT22355796 - 36100 Vicenza – Viale Trieste

?????????? ????????????

??? ???????????? ???????????, ????????????? ?? ??? ???????? ???????????? ???:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com